

Inhaltsverzeichnis

Vorwort 5

Tabellenverzeichnis 9

1. Erbschaft- und Schenkungsteuer 11

 1.1 Grundlagen des allgemeinen Erbrechtes 11

 1.1.1 Gesetzliche Erbfolge 11

 1.1.2 Erbeinsetzung 22

 1.2 Grundlagen des landwirtschaftlichen Erbrechtes 28

 1.3 Schema zur Ermittlung des steuerpflichtigen Erwerbes bei Erbfall
 oder Schenkung 33

 1.4 Schenkung 35

 1.4.1 Grundsätzliches 35

 1.4.2 Zeitpunkt der Ausführung einer Schenkung 37

 1.5 Begünstigung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 38

 1.5.1 Grundsätzliches 38

 1.5.2 Regelverschonung 47

 1.5.3 Optionsverschonung 48

 1.5.4 Wohlverhaltensregeln 48

 1.6 Auswirkungen von Nutzungs- und Leistungsauflagen sowie
 Schulden 60

 1.7 Steuerbefreiungen für Wohnhäuser in der Land- und
 Forstwirtschaft 65

 1.8 Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Übertragungen
 in der Landwirtschaft 67

 1.8.1 Allgemeines 67

 1.8.2 Anzeige- und Erklärungspflichten 68

 1.8.3 Anzeige bei Unterschreiten der Mindestlohnsumme 74

 1.8.4 Anzeige bei schädlichen Verfügungen 75

2. Bewertung landwirtschaftlichen Vermögens zu erbschaftsteuer-
 lichen Zwecken 77

 2.1 Verhältnisse zum Feststellungszeitpunkt 77

 2.2 Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens 80

 2.2.1 Allgemeines 80

 2.2.2 Nutzungsarten 81

 2.3 Abgrenzungen zu Grund- und Betriebsvermögen 153

 2.4 Ertragswert des land- und forstwirtschaftlichen Betriebes 155

 2.4.1 Grundsatz der Fortführung des land- und forstwirt-
 schaftlichen Betriebes 155

 2.4.2 Kapitalisierter Reingewinn 155

 2.4.3 Kapitalisierter Mindestwert 162

2.4.4	Sonderfälle	165
2.4.5	Aufteilung des Wirtschaftswertes bei Personengesellschaften	171
2.5	Bewertung von Wohnhäusern der Land- und Forstwirtschaft	172
2.6	Elektronische Abgabe der Bedarfswertfeststellungserklärung	186
2.7	Bewertung des Erbbaurechtes (§ 193 BewG)	186
2.8	Bewertung des Erbbaurechtsgrundstücks (§ 194 BewG)	187
2.9	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe in der Rechtsform einer Kapitalgesellschaft	188
3.	Bewertung und Grundsteuer nach dem Grundsteuerreformgesetz	191
3.1	Einleitung und Grundprinzipien der neuen Bewertung	192
3.2	Besonderheiten bei Flurbereinigungsverfahren nach dem FlurbG	195
3.3	Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	197
3.3.1	Besonderheiten der wirtschaftlichen Einheit bei der Grundsteuerwertermittlung	198
3.3.2	Verhältnisse zum Feststellungszeitpunkt	200
3.3.3	Abgrenzung zum Grundvermögen	201
3.3.4	Grundsteuerwert des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	206
3.3.5	Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung	209
3.3.6	Bewertung der forstwirtschaftlichen Nutzung	215
3.3.7	Bewertung der Weinbaulichen Nutzung	216
3.3.8	Bewertung der gärtnerischen Nutzung	216
3.3.9	Bewertung der übrigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung	220
3.3.10	Sonderfälle bei der Grundsteuerwertermittlung	226
3.4	Wohnteil und Betriebswohnungen in der Grundsteuer	230
3.5	Verfahrensrecht	232
4.	Reformierte Grundsteuer	237
	Stichwortverzeichnis	243
	Zum Autor	251