

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Tabellenverzeichnis	9
1. Erbschaft- und Schenkungsteuer	11
1.1 Grundlagen des allgemeinen Erbrechtes	11
1.1.1 Gesetzliche Erbfolge	11
1.1.2 Erbeinsetzung	22
1.2 Grundlagen des landwirtschaftlichen Erbrechtes	28
1.3 Schema zur Ermittlung des steuerpflichtigen Erwerbes bei Erbfall oder Schenkung	33
1.4 Schenkung	35
1.4.1 Grundsätzliches	35
1.4.2 Zeitpunkt der Ausführung einer Schenkung	37
1.5 Begünstigung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	38
1.5.1 Grundsätzliches	38
1.5.2 Regelverschonung	47
1.5.3 Optionsverschonung	48
1.5.4 Wohlverhaltensregeln	48
1.6 Auswirkungen von Nutzungs- und Leistungsaufgaben sowie Schulden	60
1.7 Steuerbefreiungen für Wohnhäuser in der Land- und Forstwirtschaft	65
1.8 Erlöschen der Erbschaft- und Schenkungsteuer bei Übertragungen in der Landwirtschaft	67
1.8.1 Allgemeines	67
1.8.2 Anzeige- und Erklärungspflichten	68
1.8.3 Anzeige bei Unterschreiten der Mindestlohnsumme	74
1.8.4 Anzeige bei schädlichen Verfügungen	75
2. Bewertung landwirtschaftlichen Vermögens zu erbschaftsteuerlichen Zwecken	77
2.1 Verhältnisse zum Feststellungszeitpunkt	77
2.2 Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	80
2.2.1 Allgemeines	80
2.2.2 Nutzungsarten	81
2.3 Abgrenzungen zu Grund- und Betriebsvermögen	153
2.4 Ertragswert des land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	155
2.4.1 Grundsatz der Fortführung des land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	155
2.4.2 Kapitalisierter Reingewinn	155
2.4.3 Kapitalisierter Mindestwert	162

2.4.4	Sonderfälle	165
2.4.5	Aufteilung des Wirtschaftswertes bei Personengesellschaften	171
2.5	Bewertung von Wohnhäusern der Land- und Forstwirtschaft	172
2.6	Elektronische Abgabe der Bedarfswertfeststellungserklärung	186
2.7	Bewertung des Erbbaurechtes (§ 193 BewG)	186
2.8	Bewertung des Erbbaurechtsgrundstücks (§ 194 BewG)	187
2.9	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe in der Rechtsform einer Kapitalgesellschaft	188
3.	Bewertung und Grundsteuer nach dem Grundsteuergesetz	191
3.1	Einleitung und Grundprinzipien der neuen Bewertung	192
3.2	Besonderheiten bei Flurbereinigungsverfahren nach dem FlurbG	195
3.3	Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	197
3.3.1	Besonderheiten der wirtschaftlichen Einheit bei der Grundsteuerwertermittlung	198
3.3.2	Verhältnisse zum Feststellungszeitpunkt	200
3.3.3	Abgrenzung zum Grundvermögen	201
3.3.4	Grundsteuerwert des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	206
3.3.5	Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung	209
3.3.6	Bewertung der forstwirtschaftlichen Nutzung	215
3.3.7	Bewertung der weinbaulichen Nutzung	216
3.3.8	Bewertung der gärtnerischen Nutzung	216
3.3.9	Bewertung der übrigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung	220
3.3.10	Sonderfälle bei der Grundsteuerwertermittlung	226
3.4	Wohnteil und Betriebswohnungen in der Grundsteuer	230
3.5	Verfahrensrecht	232
4.	Reformierte Grundsteuer	237
	Stichwortverzeichnis	243
	Zum Autor	251