

<b>Wohnformen, Wohnungssuche, Makler, BTVG</b>	<b>9</b>
Wohnformen	10
Wohnungssuche	17
Immobilienmakler	22
Das Bauträgervertragsgesetz (BTVG)	32
<b>Ein Mietverhältnis – viele Gesetze</b>	<b>37</b>
Einteilung der Mietverhältnisse	38
Untermietverhältnisse	44
Konsumentenschutzgesetz (KSchG)	44
<b>Mietvertragsabschluss und Wohnungsübergabe</b>	<b>47</b>
Mietvertragsabschluss	48
Die Vertragspartner	49
Mietzins und Wertsicherung	51
Weitere mögliche Vereinbarungen im Mietvertrag	51
Übergabe der brauchbaren Wohnung	55
Zahlungen bei Vertragsabschluss	58
Abgrenzung Hauptmiete und Untermiete	61
<b>Bestimmungen über Benützung und Erhaltung</b>	<b>65</b>
Benützungsrecht des Mieters	66
Regelungen für Wohnungen Typ I	68
Regelung für Typ III, IV und Untermietwohnungen	78
Mitvermietete Einrichtungsgegenstände	80
Die Hausbetreuung/der Hausbesorger	80
<b>Alles über den Mietzins</b>	<b>83</b>
Mietzins – Mietzinsbestandteile	84
Hauptmietzins bei Wohnungen Typ I	84
Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände	108
Mietzins bei Typ III und IV	108
Untermietzins	109
Zinsminderung bei aufrechtem Mietverhältnis	109
<b>Laufende Aufwendungen – Betriebskosten</b>	<b>113</b>
Betriebskosten für Typ I und II	114
Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen für Typ I	122
Kosten bei gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	123
Betriebskosten für Typ III, IV und Untermieten	126
<b>Wann endet ein Mietverhältnis?</b>	<b>127</b>
Beendigung des Mietverhältnisses	128

- 128 Zulässige Befristungen für Haupt- und Untermietverhältnisse über Wohnungen Typ I, II und III
  - 131 Aufkündigung bei Wohnungen Typ I, II und III
  - 140 Vorzeitige Auflösung aus wichtigen Gründen (Typ I, II, III und IV)
  - 142 Einvernehmliche Auflösung – Räumungsvergleich
  - 142 Erlöschen des Mietverhältnisses
  - 143 Mietrechtsübergang – Typ I, II und III
  - 148 Aufkündigung von Untermietverhältnissen
  - 149 Investitionskostenersatz
  - 153 Rückstellung der Wohnung
  - 155 Befristung und Beendigung bei Wohnungen Typ IV
- 161 Rechtsdurchsetzung – Verfahren**
- 162 Einteilung der Verfahren
  - 164 Außerstreitverfahren – Typ I und II
  - 165 Streitiges Verfahren
  - 168 Räumungsverfahren
  - 169 Zustellungen und Fristen
- 173 Service**
- 175 Wichtige Begriffe von A – Z
  - 176 Adressen
  - 181 Stichwortverzeichnis