

<b>Wohnformen, Wohnungssuche, Makler, BTVG</b>	<b>9</b>
Wohnformen	10
Wohnungssuche	17
Immobilienmakler	22
Das Bauträgervertragsgesetz (BTVG)	32
<b>Ein Mietverhältnis – viele Gesetze</b>	<b>37</b>
Einteilung der Mietverhältnisse	38
Untermietverhältnisse	44
Konsumentenschutzgesetz (KSchG)	44
<b>Mietvertragsabschluss und Wohnungsübergabe</b>	<b>47</b>
Mietvertragsabschluss	48
Die Vertragspartner	49
Mietzins und Wertsicherung	51
Weitere mögliche Vereinbarungen im Mietvertrag	51
Übergabe der brauchbaren Wohnung	55
Zahlungen bei Vertragsabschluss	58
Abgrenzung Hauptmiete und Untermiete	61
<b>Bestimmungen über Benützung und Erhaltung</b>	<b>65</b>
Benützungsrecht des Mieters	66
Regelungen für Wohnungen Typ I	68
Regelung für Typ III, IV und Untermietwohnungen	78
Mitvermietete Einrichtungsgegenstände	80
Die Hausbetreuung/der Hausbesorger	80
<b>Alles über den Mietzins</b>	<b>83</b>
Mietzins – Mietzinsbestandteile	84
Hauptmietzins bei Wohnungen Typ I	84
Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände	108
Mietzins bei Typ III und IV	108
Untermietzins	109
Zinsminderung bei aufrechtem Mietverhältnis	109
<b>Laufende Aufwendungen – Betriebskosten</b>	<b>113</b>
Betriebskosten für Typ I und II	114
Betriebskosten von Gemeinschaftsanlagen für Typ I	122
Kosten bei gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen	123
Betriebskosten für Typ III, IV und Untermieten	126
<b>Wann endet ein Mietverhältnis?</b>	<b>127</b>
Beendigung des Mietverhältnisses	128

128	Zulässige Befristungen für Haupt- und Untermietverhältnisse über Wohnungen Typ I, II und III
131	Aufkündigung bei Wohnungen Typ I, II und III
140	Vorzeitige Auflösung aus wichtigen Gründen (Typ I, II, III und IV)
142	Einvernehmliche Auflösung – Räumungsvergleich
142	Erlöschen des Mietverhältnisses
143	Mietrechtsübergang – Typ I, II und III
148	Aufkündigung von Untermietverhältnissen
149	Investitionskostensersatz
153	Rückstellung der Wohnung
155	Befristung und Beendigung bei Wohnungen Typ IV
161	<b><u>Rechtsdurchsetzung – Verfahren</u></b>
162	Einteilung der Verfahren
164	Außerstreitverfahren – Typ I und II
165	Streitiges Verfahren
168	Räumungsverfahren
169	Zustellungen und Fristen
173	<b><u>Service</u></b>
175	Wichtige Begriffe von A – Z
176	Adressen
181	Stichwortverzeichnis