

# Inhalt

A. Einleitung .....	10
B. Überblick: Arten von Sicherheiten .....	12
C. Realsicherheiten .....	15
I. Die Mobiliarsicherheiten.....	15
1. Der Eigentumsvorbehalt .....	15
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt .....	16
b) Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	17
aa) Weiterveräußerung.....	17
(1) Schutz des K .....	18
(2) Schutz des V .....	18
bb) Weiterverarbeitung .....	19
c) Erweiterter Eigentumsvorbehalt .....	20
d) Nachgeschalteter Eigentumsvorbehalt.....	21
e) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt.....	21
f) Zugriff und Abwehr anderer Gläubiger .....	21
aa) Zwangsvollstreckung.....	21
bb) Insolvenz .....	22
2. Das Pfandrecht an beweglichen Sachen.....	23
a) Wirtschaftliche Bedeutung.....	23
b) Der gutgläubige Erwerb von Pfandrechten .....	23
3. Die Sicherungsübereignung .....	24
a) Wirtschaftliche Bedeutung.....	24
b) Entstehung .....	25
c) Rückübertragung .....	27
d) Sicherungsvertrag .....	28
e) Sachgesamtheiten.....	30
f) Kollision von Sicherungsübereignung und Vermieterpfandrecht .....	32
g) Verwertung .....	33
h) Zugriff und Abwehr anderer Gläubiger .....	33
aa) Ansprüche des Sicherungsnehmers .....	33
bb) Ansprüche des Sicherungsgebers .....	35

i) Sonderproblem: Sicherungsübereignungsverträge zum Zwecke der Sanierung .....	36
II. Die Sicherheiten an Forderungen.....	36
1. Das Pfandrecht an Rechten .....	36
a) Grundlagen .....	36
b) Das Pfandrecht an Forderungen .....	38
c) Verwertung des Pfandrechts.....	39
aa) Beim Pfandrecht an Rechten.....	39
bb) Beim Pfandrecht an Forderungen.....	40
2. Die Sicherungsabtretung.....	41
a) Wirtschaftliche Bedeutung .....	41
b) Entstehung.....	43
c) Der Sicherungsvertrag.....	43
d) Der Abtretungsvertrag.....	44
e) Verwertung.....	44
f) Bestimmtheit und Bestimmbarkeit der zur Sicherung abgetretenen Forderung.....	45
g) Die Globalzession.....	45
h) Kollision von Globalzession und verlängertem Eigentumsvorbehalt .....	46
3. Das Factoring.....	47
a) Grundlagen .....	47
b) Arten .....	47
c) Kollisionsfälle .....	48
3. Die fremdnützige Treuhand.....	48
a) Grundlagen .....	48
b) Zugriff und Abwehr anderer Gläubiger.....	49
aa) Ansprüche des Treugebers.....	49
bb) Ansprüche des Treuhänders.....	49
III. Die Immobiliarsicherheiten .....	50
1. Wirtschaftliche Bedeutung und Arten der Grundpfandrechte .....	50
2. Vorteile grundpfandrechtlicher Sicherung .....	51
a) Aus Sicht des Gläubigers .....	51
b) Aus Sicht des Schuldners, der zugleich Eigentümer des belasteten Grundstücks ist .....	52

3. Die Hypothek .....	52
a) Akzessorietät.....	52
b) Arten der Hypothek .....	53
aa) Verkehrshypothek.....	53
bb) Sicherungshypothek.....	54
cc) Höchstbetragshypothek.....	55
c) Die Bestellung der Hypothek.....	55
aa) Allgemeine Voraussetzungen, §§ 873, 1113, 1115 BGB .....	56
bb) Zusätzliche Voraussetzungen der Briefhypothek .....	56
cc) Zusätzliche Voraussetzungen einer Buchhypothek, § 1116 Abs. 2, 3 BGB.....	57
dd) Besonderheiten für Verbraucherdarlehensverträge.....	57
d) Die Übertragung der Hypothek.....	57
aa) Die Übertragung der Briefhypothek.....	58
bb) Die Übertragung der Buchhypothek .....	58
e) Die Verwertung der Hypothek .....	58
aa) Handlungsmöglichkeiten des Gläubigers .....	58
f) Vorgehen aus der Hypothek .....	59
bb) Verteidigung des Eigentümers gegen den Duldungsanspruch .....	59
4. Die Grundschuld .....	60
a) Fehlende Akzessorietät der Grundschuld .....	60
b) Arten der Grundschuld .....	61
aa) Die Eigentümergrundschuld .....	61
bb) Die Sicherungsgrundschuld .....	61
c) Bestellung als Brief- oder Buchgrundschuld .....	62
d) Übertragung der Brief- oder Buchgrundschuld.....	63
aa) Erwerb vom Berechtigten .....	63
bb) Erwerb vom Nichtberechtigten .....	64
e) Besonderheiten der Sicherungsgrundschuld (allgemein).....	64
aa) Sicherungsvertrag .....	65
bb) Zahlung auf die Forderung oder die Grundschuld .....	68

cc)	Tilgungsbestimmung .....	69
dd)	Regressanspruch des Eigentümers.....	70
ee)	Einwendungen und Einreden gegen die Grundschuld .....	70
ff)	Der Rückübertragungs- oder Rückgewähranspruch .....	73
D. Personalsicherheiten .....		76
I.	Die Bürgschaft .....	76
1.	Stellenwert der Bürgschaft unter den Sicherungsmitteln.....	76
2.	Der Bürgschaftsvertrag .....	77
3.	Die Stellung des Bürgen .....	78
4.	Einreden des Bürgen .....	79
5.	Die Einwendung der Sicherheitenaufgabe .....	81
6.	Sonstige Einwendungen des Bürgen .....	81
7.	Zahlung des Bürgen.....	82
8.	Zahlung des Hauptschuldners .....	82
9.	Sonderformen der Bürgschaft .....	83
a)	Die Bürgschaft auf erstes Anfordern .....	83
b)	Die Gewährleistungsbürgschaft.....	84
c)	Mit-, Teil- und Höchstbetragsbürgschaft .....	85
d)	Die Nachbürgschaft .....	85
e)	Die Rückbürgschaft .....	86
10.	Die Inhaltskontrolle von Bürgschaftsverträgen .....	86
a)	Die Inhaltskontrolle gemäß § 138 Abs. 1 BGB .....	86
aa)	Angehörige als Bürgen .....	86
bb)	Gesellschafter und Arbeitnehmer als Bürgen.....	87
b)	Die AGB-Kontrolle.....	88
II.	Der Kreditauftrag .....	90
III.	Der Garantievertrag.....	90
IV.	Die Schuldmitübernahme .....	91
V.	Die Abgrenzung von Bürgschaft, Garantievertrag und Schuldbeitritt.....	92
VI.	Die Patronatserklärung .....	93
1.	Weiche Patronatserklärungen .....	93
a)	Typische Formulierungen .....	93

b) Praxisbeispiel .....	94
2. Harte Patronatserklärungen.....	94
a) Typisches Formulierungsbeispiel .....	94
b) Gründe für die Wahl der Patronatserklärung.....	94
3. Beendigung der Patronatserklärung .....	95
4. Wirkung der Patronatserklärung .....	96
5. Abgrenzung zur Parallelverbindlichkeit.....	96
E. Poolverträge.....	98
F. Sonstige atypische Sicherheiten .....	101
G. Checkliste: Praktisch relevante Personal- und Real sicherheiten.....	105
H. Der Wert von Kreditsicherheiten .....	106
I. Bewertungsmaßstab .....	106
1. Personalsicherheiten .....	106
2. Realsicherheiten .....	107
3. Immaterielle Vermögenswerte (IP) .....	107
II. Schutz vor dem Zugriff dritter Gläubiger .....	108
1. Grundsatz .....	108
2. Ausgleich unter mehreren Sicherungsgebern .....	109
I. Literaturverzeichnis .....	111