

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	15
Einleitung	17
1. Das Recht des Nachbarn	17
2. Das Nachbarrecht in Berlin.	18
2.1 Überblick.	18
2.2 Das Berliner Nachbarrechtsgesetz	20
Gesetzestext	
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)	23
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	25
§ 1 Nachbar, Erbbauberechtigter	25
§ 2 Anwendungsbereich	25
§ 3 Verjährung.	25
Zweiter Abschnitt Nachbarwand	25
§ 4 Begriff der Nachbarwand	25
§ 5 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	26
§ 6 Anbau an die Nachbarwand.	26
§ 7 Anzeige des Anbaus	27
§ 8 Vergütung im Fall des Anbaus	27
§ 9 Abriss eines der Bauwerke	28
§ 10 Nichtbenutzen der Nachbarwand	28
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand	29
§ 12 Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	30
§ 13 Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	30
Dritter Abschnitt Grenzwand	31
§ 14 Begriff	31
§ 15 Errichten einer Grenzwand	31

§ 16	Errichten einer zweiten Grenzwand	32
§ 16a	Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	32
Vierter Abschnitt Hammerschlags- und Leiterrecht.		33
§ 17	Inhalt und Umfang	33
§ 18	Nutzungsentschädigung	34
Fünfter Abschnitt Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennen- anlagen.		34
§ 19	34
Sechster Abschnitt Bodenerhöhungen		36
§ 20	36
Siebenter Abschnitt Einfriedung		36
§ 21	Einfriedungspflicht	36
§ 22	Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	37
§ 23	Beschaffenheit	37
§ 24	Standort.	38
§ 25	Kosten der Errichtung.	38
§ 26	Benutzung und Kosten der Unterhaltung.	38
Achter Abschnitt Grenzabstände für Pflanzen.		39
§ 27	Grenzabstände für Bäume und Sträucher.	39
§ 28	Grenzabstände für Hecken	39
§ 29	Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	39
§ 30	Berechnung des Abstandes	40
§ 31	Beseitigungsanspruch	40
§ 32	Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	40
§ 33	Ersatzanpflanzungen	41
§ 34	Nachträgliche Grenzänderungen.	41
§ 35	Wild wachsende Pflanzen	41
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schluss- vorschriften		41
§ 36	Übergangsvorschriften	41

§ 37	Außerkrafttreten von Vorschriften	42
§ 38	Inkrafttreten	42
Kommentierung		
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)		43
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften		43
§ 1	Nachbar, Erbbauberechtigter	45
§ 2	Anwendungsbereich	49
§ 3	Verjährung.	56
Zweiter Abschnitt Nachbarwand		59
§ 4	Begriff der Nachbarwand	60
§ 5	Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	61
§ 6	Anbau an die Nachbarwand.	67
§ 7	Anzeige des Anbaus	71
§ 8	Vergütung im Fall des Anbaus	74
§ 9	Abriss eines der Bauwerke	78
§ 10	Nichtbenutzen der Nachbarwand	80
§ 11	Beseitigen der Nachbarwand	82
§ 12	Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	87
§ 13	Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	89
Dritter Abschnitt Grenzwand.		92
§ 14	Begriff	93
§ 15	Errichten einer Grenzwand	94
§ 16	Errichten einer zweiten Grenzwand	99
§ 16a	Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	103
Vierter Abschnitt Hammerschlags- und Leiterrecht		108
§ 17	Inhalt und Umfang	109
§ 18	Nutzungsentschädigung	118
Fünfter Abschnitt Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennen- anlagen		120
§ 19	121

Sechster Abschnitt Bodenerhöhungen	129
§ 20	130
Siebenter Abschnitt Einfriedung	134
§ 21 Einfriedungspflicht	136
§ 22 Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	144
§ 23 Beschaffenheit	147
§ 24 Standort.	153
§ 25 Kosten der Errichtung.	155
§ 26 Benutzung und Kosten der Unterhaltung.	157
Achter Abschnitt Grenzabstände für Pflanzen.	160
§ 27 Grenzabstände für Bäume und Sträucher.	163
§ 28 Grenzabstände für Hecken	169
§ 29 Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	171
§ 30 Berechnung des Abstandes.	176
§ 31 Beseitigungsanspruch.	178
§ 32 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs.	183
§ 33 Ersatzanpflanzungen	186
§ 34 Nachträgliche Grenzänderungen.	187
§ 35 Wild wachsende Pflanzen	189
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlussvorschriften	190
§ 36 Übergangsvorschriften	191
§ 37 Außerkrafttreten von Vorschriften.	195
§ 38 Inkrafttreten	199
Anhang 1 – Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	201
Anhang 2 – Bauordnung für Berlin (Auszug)	211
Anhang 3 – Verordnung zum Schutze des Baumbestandes in Berlin (Baumschutzverordnung – BaumSchVO)	225
Sachregister	239