

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	15
Einleitung	17
1. Das Recht des Nachbarn	17
2. Das Nachbarrecht in Berlin.	18
2.1 Überblick	18
2.2 Das Berliner Nachbarrechtsgesetz	20
Gesetzestext	
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)	23
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	25
§ 1 Nachbar, Erbbauberechtigter	25
§ 2 Anwendungsbereich	25
§ 3 Verjährung.	25
Zweiter Abschnitt Nachbarwand	25
§ 4 Begriff der Nachbarwand	25
§ 5 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	26
§ 6 Anbau an die Nachbarwand:	26
§ 7 Anzeige des Anbaus	27
§ 8 Vergütung im Fall des Anbaus	27
§ 9 Abriss eines der Bauwerke	28
§ 10 Nichtbenutzen der Nachbarwand	28
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand	29
§ 12 Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	30
§ 13 Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	30
Dritter Abschnitt Grenzwand	31
§ 14 Begriff	31
§ 15 Errichten einer Grenzwand	31

§ 16 Errichten einer zweiten Grenzwand	32
§ 16a Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	32
Vierter Abschnitt Hammerschlags- und Leiterrecht.	33
§ 17 Inhalt und Umfang	33
§ 18 Nutzungsentschädigung	34
Fünfter Abschnitt Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennenanlagen.	34
§ 19	34
Sechster Abschnitt Bodenerhöhungen	36
§ 20	36
Siebenter Abschnitt Einfriedung	36
§ 21 Einfriedungspflicht	36
§ 22 Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	37
§ 23 Beschaffenheit	37
§ 24 Standort	38
§ 25 Kosten der Errichtung	38
§ 26 Benutzung und Kosten der Unterhaltung	38
Achter Abschnitt Grenzabstände für Pflanzen	39
§ 27 Grenzabstände für Bäume und Sträucher	39
§ 28 Grenzabstände für Hecken	39
§ 29 Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	39
§ 30 Berechnung des Abstandes	40
§ 31 Beseitigungsanspruch	40
§ 32 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	40
§ 33 Ersatzanpflanzungen	41
§ 34 Nachträgliche Grenzänderungen	41
§ 35 Wild wachsende Pflanzen	41
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlussvorschriften	41
§ 36 Übergangsvorschriften	41

§ 37 Außerkrafttreten von Vorschriften	42
§ 38 Inkrafttreten	42
Kommentierung	
Berliner Nachbarrechtsgesetz (NachbG Bln)	43
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften	
§ 1 Nachbar, Erbbauberechtigter	45
§ 2 Anwendungsbereich	49
§ 3 Verjährung	56
Zweiter Abschnitt Nachbarwand	
§ 4 Begriff der Nachbarwand	60
§ 5 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	61
§ 6 Anbau an die Nachbarwand	67
§ 7 Anzeige des Anbaus	71
§ 8 Vergütung im Fall des Anbaus	74
§ 9 Abriss eines der Bauwerke	78
§ 10 Nichtbenutzen der Nachbarwand	80
§ 11 Beseitigen der Nachbarwand	82
§ 12 Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand . . .	87
§ 13 Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung.	89
Dritter Abschnitt Grenzwand	
§ 14 Begriff	93
§ 15 Errichten einer Grenzwand	94
§ 16 Errichten einer zweiten Grenzwand	99
§ 16a Wärmeschutzüberbau der Grenzwand	103
Vierter Abschnitt Hammerschlags- und Leiterrecht 108	
§ 17 Inhalt und Umfang	109
§ 18 Nutzungsschädigung	118
Fünfter Abschnitt Höherführen von Schornsteinen, Lüftungsleitungen und Antennenanlagen	
§ 19	120
	121

Sechster Abschnitt Bodenerhöhungen	129
§ 20	130
Siebenter Abschnitt Einfriedung	134
§ 21 Einfriedungspflicht	136
§ 22 Ausnahmen von der Einfriedungspflicht	144
§ 23 Beschaffenheit	147
§ 24 Standort	153
§ 25 Kosten der Errichtung	155
§ 26 Benutzung und Kosten der Unterhaltung	157
Achter Abschnitt Grenzabstände für Pflanzen	160
§ 27 Grenzabstände für Bäume und Sträucher	163
§ 28 Grenzabstände für Hecken	169
§ 29 Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	171
§ 30 Berechnung des Abstandes	176
§ 31 Beseitigungsanspruch	178
§ 32 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	183
§ 33 Ersatzanpflanzungen	186
§ 34 Nachträgliche Grenzänderungen	187
§ 35 Wild wachsende Pflanzen	189
Neunter Abschnitt Übergangs- und Schluss- vorschriften	190
§ 36 Übergangsvorschriften	191
§ 37 Außerkrafttreten von Vorschriften	195
§ 38 Inkrafttreten	199
Anhang 1 – Bürgerliches Gesetzbuch (Auszug)	201
Anhang 2 – Bauordnung für Berlin (Auszug)	211
Anhang 3 – Verordnung zum Schutze des Baum- bestandes in Berlin (Baumschutzverordnung – BaumSchVO)	225
Sachregister	239