

Inhaltsverzeichnis

1	Überblick _____	4
2	Die Organe der Gemeinschaft _____	6
3	Die Aufgaben und Befugnisse des Verwaltungsbeirats _____	9
	1. Unterstützende Aufgaben und Befugnisse _____	10
	2. Kontrollaufgaben und -befugnisse im Hinblick auf die finanzielle Verwaltungstätigkeit _____	10
	3. Unterstützung des Verwalters bei Instandsetzungsmaßnahmen _____	16
	4. Unterzeichnung des Versammlungsprotokolls _____	18
	5. Recht zur Einladung einer Eigentümerversammlung _____	19
	6. Mitwirkung bei der Verwalterbestellung _____	22
	7. Einschränkung und Erweiterung der Beiratsaufgaben _____	22
	8. Überwachung des Verwalters _____	23
	9. Vertretung des Beiratsvorsitzenden gegenüber dem Verwalter _____	24
4	Aufbau und Arbeitsweise des Verwaltungsbeirats _____	25
	1. Die Anzahl der Mitglieder _____	26
	2. Die innere Ordnung des Verwaltungsbeirats _____	26
	3. Die Willensbildung im Verwaltungsbeirat _____	27
	4. Sonderausschüsse, Sonderaufgaben _____	30
5	Eignung für das Verwaltungsbeiratsamt _____	31
	1. In Betracht kommende Personen _____	32
	2. Beiratsmitglieder in der Gründungsphase einer Wohnungseigentümergemeinschaft _____	32
	3. Sonstige persönliche Eignung _____	33
	4. Schulung des Beirats _____	35
	5. Abweichende Vereinbarungen für die Beiratsbesetzung _____	36
6	Wahl des Verwaltungsbeirats _____	37
	1. Ankündigung in der Tagesordnung _____	38
	2. Bestellung _____	38
	3. Wahlverfahren _____	39
	4. Bestelldauer _____	44
	5. Abwahl _____	44
	6. Niederlegung und Ausscheiden aus sonstigen Gründen _____	45
	7. Anfechtung der Wahl/Abwahl _____	45
7	Haftung des Beirats _____	47
	1. Allgemeines _____	48
	2. Haftungsgrundlagen _____	48
	3. Haftungsbeschränkung _____	48
	4. Geschuldeter Sorgfaltsmaßstab der Beiratsmitglieder _____	49
	5. Entlastung _____	50
	6. Haftpflichtversicherung _____	51
8	Aufwendungsersatz und Vergütung _____	52
	Sachregister _____	55