

Inhaltsverzeichnis

1	Überblick	4
2	Die Organe der Gemeinschaft	6
3	Die Aufgaben und Befugnisse des Verwaltungsbeirats	9
1.	Unterstützende Aufgaben und Befugnisse	10
2.	Kontrollaufgaben und -befugnisse im Hinblick auf die finanzielle Verwaltungstätigkeit	10
3.	Unterstützung des Verwalters bei Instandsetzungsmaßnahmen	16
4.	Unterzeichnung des Versammlungsprotokolls	18
5.	Recht zur Einladung einer Eigentümersversammlung	19
6.	Mitwirkung bei der Verwalterbestellung	22
7.	Einschränkung und Erweiterung der Beiratsaufgaben	22
8.	Überwachung des Verwalters	23
9.	Vertretung des Beiratsvorsitzenden gegenüber dem Verwalters	24
4	Aufbau und Arbeitsweise des Verwaltungsbeirats	25
1.	Die Anzahl der Mitglieder	26
2.	Die innere Ordnung des Verwaltungsbeirats	26
3.	Die Willensbildung im Verwaltungsbeirat	27
4.	Sonderausschüsse, Sonderaufgaben	30
5	Eignung für das Verwaltungsbeiratsamt	31
1.	In Betracht kommende Personen	32
2.	Beiratsmitglieder in der Gründungsphase einer Wohnungseigentümerge-meinschaft	32
3.	Sonstige persönliche Eignung	33
4.	Schulung des Beirats	35
5.	Abweichende Vereinbarungen für die Beiratsbesetzung	36
6	Wahl des Verwaltungsbeirats	37
1.	Ankündigung in der Tagesordnung	38
2.	Bestellung	38
3.	Wahlverfahren	39
4.	Bestellungsduer	44
5.	Abwahl	44
6.	Niederlegung und Ausscheiden aus sonstigen Gründen	45
7.	Anfechtung der Wahl/Abwahl	45
7	Haftung des Beirats	47
1.	Allgemeines	48
2.	Haftungsgrundlagen	48
3.	Haftungsbeschränkung	48
4.	Geschuldeter Sorgfaltsmäßstab der Beiratsmitglieder	49
5.	Entlastung	50
6.	Haftpflichtversicherung	51
8	Aufwendungsersatz und Vergütung	52
	Sachregister	55