

Vorwort	6	6 Wechselseitige Beziehungen – Die Wohnung und der öffentliche Raum	82
1 Anlass und Zielsetzung	8	7 Bonusregelungen in Österreich und der Schweiz	86
2 Anforderungen an einen sozial- und klimagerechten Wohnungsneubau	18	7.1 Wiener Praxis: Ermöglichung räumlicher Qualitäten im Wohnungsbau	88
2.1 Soziale Potenziale klimasensibler Neubaukultur	20	7.2 Zürcher Praxis: Anreiz und Qualität – Rechtliche Instrumente und deren Anwendung	89
2.2 Freiraum: Urbane grüne Infrastruktur für eine klimagerechte Stadtentwicklung	24	8 Projektbeispiele	96
3 Rechtliche Instrumente zur Qualitätssicherung im Wohnungsneubau	30	8.1 Quartier Kabelwerk	98
3.1 Satzung Bebauungspläne	32	8.2 Passivwohnhäuser Samer Mosl	100
3.2 Städtebaulicher Vertrag	32	8.3 Quartier Rauchmühle	102
3.3 Planungswettbewerb	32	8.4 Freiraum Maxglan	104
3.4 Grünflächenfaktor	32	8.5 Jugendstilpark	106
3.5 Bonus-Geschossflächen	33	8.6 Freiham Nord · WA 15	108
3.6 § 34 BauGB	33	8.7 Neufreimann · WA 12	110
3.7 Exkurs: Grün-Blau-Grau – Klimaanpassung im Wohnungsbau	34	8.8 Prinz-Eugen-Park · WA 11 Ost	112
4 Vorgehen und Methodik	38	8.9 Dornbergviertel · WA 7	114
5 Katalog ausgewählter Bonus-Geschossflächen-Regelungen	42	8.10 Kreativfeld · WA 5 + WA 6	116
5.1 Zweite bauliche Rettungswege	44	8.11 Paul-Gerhardt-Allee · WA 6	118
5.2 Unbeheizbare, allseitig wind- und wettergeschützte Freisitze	48	8.12 Freiham Nord · WA 5	120
5.3 Nicht unterbaute Grundstücke oder Grundstücksteile für die Pflanzung von Großbäumen	52	8.13 Paloma-Viertel	122
5.4 Ebenerdige Abstellräume für Fahrräder und Mobilitätshilfen	56	9 Exkurs: Umbau statt Neubau	124
5.5 Gebietsdienliche Gemeinschaftsräume	62	9.1 Anreizsystem Umbaubonus?!	126
5.6 Natürlich belichtete Aufenthaltsräume im Souterrain (ohne Wohnnutzung)	66	9.2 Umbaustadt	134
5.7 Oberirdische Abstellräume auf Ebene der Wohnungen	70	10 Diskussion, Bewertung und Fazit	140
5.8 Langlebige, wiederverwertbare und nachhaltige Außenwandkonstruktionen	74	11 Rechtliche Umsetzung durch Änderung/Ergänzung der BauNVO	146
5.9 Multifunktionale Klimadächer	78	Autoren und Projektbeteiligte	194
		Glossar	198
		Literatur- und Abbildungsverzeichnis	200
		Danksagung	206
		Unterstützende	207