

Vorwort	6	6 Wechselseitige Beziehungen – Die Wohnung und der öffentliche Raum	82
1 Anlass und Zielsetzung	8	7 Bonusregelungen in Österreich und der Schweiz	86
2 Anforderungen an einen sozial- und klimagerechten Wohnungsneubau	18	7.1 Wiener Praxis: Ermöglichung raumlicher Qualitäten im Wohnungsbau	88
2.1 Soziale Potenziale klimasensibler Neubaukultur	20	7.2 Zurich Praxis: Anreiz und Qualität – Rechtliche Instrumente und deren Anwendung	89
2.2 Freiraum: Urbane grüne Infrastruktur für eine klimagerechte Stadtentwicklung	24		
3 Rechtliche Instrumente zur Qualitätsicherung im Wohnungsneubau	24	8 Projektbeispiele	96
3.1 Satzung Bebauungsplane	30	8.1 Quartier Kabelwerk	98
3.2 Stadtbaulicher Vertrag		8.2 Passivwohnhäuser Samer Mosl	100
3.3 Planungswettbewerb	32	8.3 Quartier Rauchmühle	102
3.4 Grünflächenfaktor	32	8.4 Freiraum Maxglan	104
3.5 Bonus-Geschossflächen	32	8.5 Jugendstilpark	106
3.6 § 34 BauGB	32	8.6 Freiham Nord · WA 15	108
3.7 Exkurs: Grün-Blau-Grau – Klimaanpassung im Wohnungsbau	33	8.7 Neufreimann · WA 12	110
	33	8.8 Prinz-Eugen-Park · WA 11 Ost	112
	34	8.9 Dornbergviertel · WA 7	114
	38	8.10 Kreativfeld · WA 5 + WA 6	116
4 Vorgehen und Methodik		8.11 Paul-Gerhardt-Allee · WA 6	118
5 Katalog ausgewählter Bonus-Geschossflächen-Regelungen	38	8.12 Freiham Nord · WA 5	120
5.1 Zweite bauliche Rettungswege	42	8.13 Paloma-Viertel	122
5.2 Unbeheizbare, allseitig wind- und wettergeschützte Freisitze	44	9 Exkurs: Umbau statt Neubau	124
5.3 Nicht unterbaute Grundstücke oder Grundstücksteile für die Pflanzung von Großbäumen	48	9.1 Anreizsystem Umbaubonus?!	126
5.4 Ebenerdige Abstellräume für Fahrräder und Mobilitätshilfen	48	9.2 Umbaustadt	134
5.5 Gebietsdienliche Gemeinschaftsräume	52		
5.6 Natürlich belichtete Aufenthaltsräume im Souterrain (ohne Wohnnutzung)	56	10 Diskussion, Bewertung und Fazit	140
5.7 Oberirdische Abstellräume auf Ebene der Wohnungen	62	11 Rechtliche Umsetzung durch Änderung/Ergänzung der BauNVO	146
5.8 Langlebige, wiederverwertbare und nachhaltige Außenwandkonstruktionen	66	Autoren und Projektbeteiligte	194
5.9 Multifunktionale Klimadächer	70	Glossar	198
	74	Literatur- und Abbildungsverzeichnis	200
	78	Danksagung	206
		Unterstützende	207