

## INHALTSVERZEICHNIS

		Seite
	<b>Verzeichnis der Abkürzungen .....</b>	<b>9</b>
<b>TEIL I</b>	<b>ERWERB VON GRUNDSTÜCKEN .....</b>	<b>10</b>
Abschnitt 1	<b>Allgemeine Tipps zum Kauf von Grundstücken .....</b>	<b>11</b>
Abschnitt 2	<b>Der Grundstückserwerb für Unternehmer und Private .....</b>	<b>14</b>
	2.1 Allgemeines zum Grundstückserwerb .....	16
	2.2 Begriffsbestimmungen .....	19
	2.3 Formen des Erwerbes .....	21
	2.4 Anschaffungszeitpunkt, Anschaffungskosten und Anschaffungsnebenkosten .....	31
	2.5 Abschreibung bzw. Absetzung für Abnutzung (AfA) .....	37
<b>TEIL II</b>	<b>VERÄUSSERUNG VON GRUNDSTÜCKEN .....</b>	<b>46</b>
Abschnitt 3	<b>Rechtliche Tipps für den Verkauf von Grundstücken .....</b>	<b>47</b>
	3.1 Dokumente .....	48
	3.2 Kaufpreis .....	51
	3.3 Kaufvertragsabwicklung .....	52
	3.4 Kosten beim Grundstücksverkauf .....	53

	Seite
<div>Abschnitt 4</div> <b>Private Grundstücksveräußerungen</b> .....	55
4.1 Ausgangslage .....	57
4.2 Begriffsbestimmungen .....	57
4.3 Steuerbefreiungen gem. § 30 Abs. 2 EStG ....	65
4.4 Besteuerung von Altvermögen gem. § 30 Abs. 4 EStG .....	76
4.5 Besteuerung von Neuvermögen gem. § 30 Abs. 3 EStG .....	81
4.6 Zusammenfassung der Besteuerung privater Grundstücksveräußerungen .....	90
4.7 Abgeltungswirkung bei privaten Grundstücksveräußerungen .....	91
4.8 Regelbesteuerungsoption – Veranlagungs- option .....	92
4.9 Veräußerung eines Grundstückes gegen Leibrente .....	93
4.10 Verlustausgleich und Steueranrechnung .....	94
4.11 Veräußerung eines Grundstückes durch eine Hausgemeinschaft (Miteigentums- gemeinschaft) .....	96
<div>Abschnitt 5</div> <b>Veräußerung von Grundstücken im Betriebsvermögen</b> .....	97
5.1 Ausgangslage .....	99
5.2 Altvermögen .....	100
5.3 Neuvermögen .....	101
5.4 Befreiungsbestimmungen .....	102
5.5 Ausnahmen von der Anwendung des besonderen Steuersatzes von 30 % bei betrieblichen Grundstücken .....	103
5.6 Entnahme von Grundstücken aus dem Betriebsvermögen .....	113

	Seite
5.7 Betriebsaufgabe .....	115
5.8 Veräußerungsgewinn gem. § 24 EStG .....	117
5.9 Einlage von Grundstücken in das Betriebs- vermögen .....	117
5.10 Gewinnermittlung nach § 5 EStG .....	123
5.11 Wechsel der Gewinnermittlungsart .....	125
5.12 Besonderheiten für Einnahmen-Ausgaben- Rechner .....	126
5.13 Übertragung von Grundstücksteilen an Gemeinden .....	127
5.14 Verluste aus der betrieblichen Grundstücks- veräußerung .....	128
5.15 Abgeltungswirkung bei betrieblichen Grundstücksveräußerungen .....	130

**Abschnitt 6****Mitteilung und Selbstberechnung der ImmoESt  
durch Parteienvertreter (§ 30c EStG) .....**

6.1 Mitteilung und Selbstberechnung für Grund- erwerbsvorgänge – GrEStG .....	131
	132

**Abschnitt 7****Besonderheiten im Bereich der  
Land- und Forstwirtschaft .....**

7.1 Grundsätzliches .....	139
7.2 Altvermögen – Rückwidmung .....	140
7.3 Veräußerung eines Grundstückes samt Bodenschatz .....	140
7.4 Stehendes Holz – Pauschale Ermittlung .....	142
7.5 Veräußerung von Rebflächen .....	145
7.6 Übertragung stiller Reserven, steuerfreier Betrag .....	146
7.7 Bäuerliche Hofübergabe .....	149

	Seite
7.8 Abgrenzung zum gewerblichen Grundstücks- handel .....	149
7.9 Hauptwohnsitzbefreiung Wohngebäude .....	150
7.10 Handymasten, Windräder .....	150
7.11 Regelbesteuerung .....	151
<b>Beispielverzeichnis</b> .....	<b>152</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>153</b>

Register