

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
	9
	9
TEIL I	10
Abschnitt 1	11
Abschnitt 2	14
	14
2.1	16
2.2	19
2.3	21
2.4	31
2.5	37
TEIL II	46
Abschnitt 3	47
	47
3.1	48
3.2	51
3.3	52
3.4	53

	Seite
<b>Abschnitt 4</b>	
<b>Private Grundstücksveräußerungen .....</b>	<b>55</b>
4.1 Ausgangslage .....	57
4.2 Begriffsbestimmungen .....	57
4.3 Steuerbefreiungen gem. § 30 Abs. 2 EStG ....	65
4.4 Besteuerung von Altvermögen gem. § 30 Abs. 4 EStG .....	76
4.5 Besteuerung von Neuvermögen gem. § 30 Abs. 3 EStG .....	81
4.6 Zusammenfassung der Besteuerung privater Grundstücksveräußerungen .....	90
4.7 Abgeltungswirkung bei privaten Grundstücksveräußerungen .....	91
4.8 Regelbesteuerungsoption – Veranlagungs- option .....	92
4.9 Veräußerung eines Grundstückes gegen Leibrente .....	93
4.10 Verlustausgleich und Steueranrechnung .....	94
4.11 Veräußerung eines Grundstückes durch eine Hausgemeinschaft (Miteigentums- gemeinschaft) .....	96
<b>Abschnitt 5</b>	
<b>Veräußerung von Grundstücken im Betriebsvermögen .....</b>	<b>97</b>
5.1 Ausgangslage .....	99
5.2 Altvermögen .....	100
5.3 Neuvermögen .....	101
5.4 Befreiungsbestimmungen .....	102
5.5 Ausnahmen von der Anwendung des besonderen Steuersatzes von 30 % bei betrieblichen Grundstücken .....	103
5.6 Entnahme von Grundstücken aus dem Betriebsvermögen .....	113

	Seite	
5.7 Betriebsaufgabe .....	115	
5.8 Veräußerungsgewinn gem. § 24 EStG .....	117	
5.9 Einlage von Grundstücken in das Betriebsvermögen .....	117	
5.10 Gewinnermittlung nach § 5 EStG .....	123	
5.11 Wechsel der Gewinnermittlungsart .....	125	
5.12 Besonderheiten für Einnahmen-Ausgaben-Rechner .....	126	
5.13 Übertragung von Grundstücksteilen an Gemeinden .....	127	
5.14 Verluste aus der betrieblichen Grundstücksveräußerung .....	128	
5.15 Abgeltungswirkung bei betrieblichen Grundstücksveräußerungen .....	130	
<b>Abschnitt 6</b>	<b>Mitteilung und Selbstberechnung der ImmoESt durch Parteienvertreter (§ 30c EStG) .....</b>	<b>131</b>
6.1 Mitteilung und Selbstberechnung für Grund-erwerbsvorgänge – GrEStG .....	132	
<b>Abschnitt 7</b>	<b>Besonderheiten im Bereich der Land- und Forstwirtschaft .....</b>	<b>139</b>
7.1 Grundsätzliches .....	140	
7.2 Altvermögen – Rückwidmung .....	140	
7.3 Veräußerung eines Grundstückes samt Bodenschatz .....	140	
7.4 Stehendes Holz – Pauschale Ermittlung .....	142	
7.5 Veräußerung von Rebflächen .....	145	
7.6 Übertragung stiller Reserven, steuerfreier Betrag .....	146	
7.7 Bäuerliche Hofübergabe .....	149	

---

	Seite
7.8 Abgrenzung zum gewerblichen Grundstücks- handel .....	149
7.9 Hauptwohnsitzbefreiung Wohngebäude .....	150
7.10 Handymasten, Windräder .....	150
7.11 Regelbesteuerung .....	151
<b>Register</b>	<b>152</b>
<b>Beispielverzeichnis</b> .....	<b>152</b>
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	<b>153</b>