

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort zur 8. Auflage	V
Abkürzungsverzeichnis	XI
Einführung	XV

Bayerische Bauordnung

Erster Teil

Allgemeine Vorschriften

Art. 1 Anwendungsbereich	5
Art. 2 Begriffe	8
Art. 3 Allgemeine Anforderungen	35

Zweiter Teil

Das Grundstück und seine Bebauung

Art. 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	38
Art. 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	43
Art. 6 Abstandsflächen, Abstände	44
Art. 7 Begrünung, Kinderspielplätze	78

Dritter Teil

Bauliche Anlagen

Abschnitt I

Baugestaltung

Art. 8 Baugestaltung	80
----------------------------	----

Abschnitt II

Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Art. 9 Baustelle	86
Art. 10 Standsicherheit	90
Art. 11 Schutz gegen Einwirkungen	92
Art. 12 Brandschutz	95
Art. 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	102
Art. 14 Verkehrssicherheit	108

Abschnitt III

Bauarten und Bauprodukte

Art. 15 Bauarten	110
Art. 16 Verwendung von Bauprodukten	113
Art. 17 Verwendbarkeitsnachweise	114

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Art. 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	116
Art. 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	117
Art. 20 Zustimmung im Einzelfall	118
Art. 21 Übereinstimmungserklärung, Zertifizierung	119
Art. 22 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen	121
Art. 23 Zuständigkeiten	122
Abschnitt IV	
Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	
Art. 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	124
Art. 25 Tragende Wände, Stützen	129
Art. 26 Außenwände	133
Art. 27 Trennwände	137
Art. 28 Brandwände	140
Art. 29 Decken	148
Art. 30 Dächer	152
Abschnitt V	
Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	
Art. 31 Rettungswege	158
Art. 32 Treppen	162
Art. 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	166
Art. 34 Notwendige Flure, offene Gänge	173
Art. 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	176
Art. 36 Umwehrungen	178
Abschnitt VI	
Technische Gebäudeausrüstung	
Art. 37 Aufzüge	180
Art. 38 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	186
Art. 39 Lüftungsanlagen	188
Art. 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	191
Art. 41 Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	197
Art. 42 Sanitäre Anlagen	202
Art. 43 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	203
Art. 44 Blitzschutzanlagen	205
Art. 44 Solaranlagen	205
Abschnitt VII	
Nutzungsbedingte Anforderungen	
Art. 45 Aufenthaltsräume	210
Art. 46 Wohnungen	215

	Seite
Art. 47 Stellplätze, Verordnungsermächtigung	221
Art. 48 Barrierefreies Bauen	234
Vierter Teil	
Die am Bau Beteiligten	
Art. 49 Grundpflichten	239
Art. 50 Bauherr	242
Art. 51 Entwurfsverfasser	245
Art. 52 Unternehmer	247
Fünfter Teil	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	
Abschnitt I	
Bauaufsichtsbehörden	
Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden, Verordnungs- ermächtigung	249
Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	255
Abschnitt II	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	
Art. 55 Grundsatz	261
Art. 56 Vorrang anderer Gestaltungsverfahren	264
Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	268
Art. 58 Genehmigungsfreistellung	292
Abschnitt III	
Genehmigungsverfahren	
Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	303
Art. 60 Baugenehmigungsverfahren	306
Art. 61 Bauvorlageberechtigung	308
Art. 62 Bautechnische Nachweise	316
Art. 62a Standsicherheitsnachweis	318
Art. 62b Brandschutznachweis	319
Art. 63 Abweichungen	321
Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen	327
Art. 65 Behandlung des Bauantrags	331
Art. 66 Beteiligung des Nachbarn	340
Art. 66a Beteiligung der Öffentlichkeit	347
Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	350
Art. 68 Baugenehmigung, Genehmigungsfiktion und Baubeginn	354
Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung ...	369
Art. 70 Teilbaugenehmigung	371

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Art. 71 Vorbescheid	373
Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten	377
Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung	381
Abschnitt IV	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	
Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	391
Art. 75 Einstellung von Arbeiten	391
Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	397
Abschnitt V	
Bauüberwachung	
Art. 77 Bauüberwachung	405
Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	411
Sechster Teil	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften	
Art. 79 Ordnungswidrigkeiten	415
Art. 80 Rechtsverordnungen	421
Art. 80a Digitale Baugenehmigung, digitale Verfahren	426
Art. 81 Örtliche Bauvorschriften	427
Art. 81a Technische Baubestimmungen	444
Siebter Teil	
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch	
Art. 82 Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude	450
Achter Teil	
Übergangs- und Schlussvorschriften	
Art. 83 Übergangsvorschriften	460
Art. 84 Inkrafttreten	463
Anhang 1 Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV)	465
Anhang 2 Satzung Stellplätze und Garagen	483
Anhang 3 Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorlV)	487
Anhang 4 Verordnung über die digitale Einreichung bauaufsichtlicher Anträge und Anzeigen (Digitale Bauantragsverordnung – DBauV)	499
Anhang 5 Verordnung über die Prüfingenieure, Prüfämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau)	507
Stichwortverzeichnis	537