

Inhalt

| | |
|--|-----------|
| Einleitung | 9 |
| 1. Laves' Planungen und die Epoche der Königlichen Baucommissionen | 13 |
| Zur Stadterweiterung auf dem Steinthorfeld | 14 |
| Zur Einordnung des Streits zwischen Stadt und Hofbaudirektor um die Planung der Ernst-August-Stadt und des Bahnhofes | 16 |
| Zur Debatte um die Bauordnung der Ernst-August-Stadt | 17 |
| Exkurs: Das städtebauliche Leitbild der offenen und halboffenen Bauweise | 18 |
| Die Königlichen Baucommissionen | 20 |
| Auseinandersetzungen um die Anlage von neuen Straßen in der Vorstadt – Grundlagen der Stadtentwicklung | 24 |
| Die Sicht der Hannoverschen Landdrostei in den Expropriationsfragen bei der Anlegung von Straßen | 26 |
| Die Bauordnung für die Vorstädte Hannover und Glocksee 1846 | 27 |
| Rahmenbedingungen der baulichen Entwicklung in Hannover | 29 |
| Verkoppelung als Voraussetzung für die private Grundstücksentwicklung | 29 |
| Zur baulichen Entwicklung des Steinthorfeldes | 35 |
| Exkurs: Zuschnitt der Baublöcke und Grundstücke, Art der Bauweise | 38 |
| Stadtplanung auf der Grundlage der Straßenkarten von 1853 und 1854 | 41 |
| Gesamtstädtische Entwicklung und frühe Eingemeindung – der Einfluss der Städteordnung von 1851 | 42 |
| Zur Entwicklung der städtischen Planungshoheit – Vergleich zu den rheinischen Städten | 46 |

| | |
|--|---------------|
| 2. Hannovers Weg von 1859 bis 1880 | 49 |
| Rechtliche Ausgangssituation | 49 |
| Die Wende zur Planlosigkeit – Ersatz der Landdrostei durch den Generalpolizeidirektor in den Baucommissionen | 49 |
| Hannovers Entwurf einer neuen Bauordnung von 1865 | 59 |
| Stadtentwicklung und Erschließung neuer Stadtteile | 60 |
| Unentgeltliche Abtretung von Straßenland | 61 |
| Zielsetzung und planungsrechtliche Aussagen der Bauordnung von 1865 | 62 |
| Einschätzung der Baucommissionen und Kompetenzfragen | 63 |
| Einfluss auf die Zusammensetzung der Baucommission | 65 |
| Hannover im Spannungsfeld zwischen Obrigkeitsstaat und kommunaler Selbstverwaltung | 66 |
| Der Stadtdirektor als Standortplaner des Zellengefängnisses | 67 |
| Die Planung des Villenviertels an der Rumann- und Hölscherstraße | 71 |
| Exkurs: Der vagabundierende Platz an der Bödekerstraße | 76 |
| 3. Die Entwicklung der modernen Bauverwaltung und die Wahrnehmung der Planungshoheit ab 1880 | 79 |
| Bestandsaufnahme und Planung der Oststadt (Ortsteile Bütersworth, Fernrode und Ostwende) | 79 |
| Neue Herausforderungen für das Gemeinwesen | 84 |
| Neue Verkehrsbedürfnisse und Siedlungsstrukturen – das Erfordernis eines Gesamtbebauungsplans | 85 |
| Der Streit um die Eilenriede – die Planung der Hohenzollernstraße und die Neuplanung der Ortslage Ostwende und Bütersworth | 90 |
| Frühe Hannoversche Bauordnungen von 1865 bis 1888 und ihre planungsrechtliche Relevanz | 98 |
| Planungsziele und städtebauliche Wettbewerbe – Südlicher und nordöstlicher Teil Hannovers | 102 |
| Bauliche Entwicklung der Oststadt ab 1887 | 104 |
| Exkurs: Zur Kritik am gründerzeitlichen Städtebau und zu den in der Folgezeit entwickelten Reformkonzepten | 118 |
| Städtebaulicher Wettbewerb Hannover Nord – Entwicklung des Lister Stadtfeldes | 121 |
| Exkurs: Auseinandersetzung um die Wohnraumversorgung | 132 |
| Zur Bebauung des Lister Stadtfeldes | 135 |

| | |
|--|------------|
| Exkurs: Die Umlegung und Zonenenteignung | 138 |
| Planungswertausgleich | 141 |
| Historisches und heutiges Stadtbild | 143 |
| Fazit | 144 |
| | |
| 4. Zur Genese der Planungshoheit – München, Hannover und Dresden im Vergleich | 151 |
| Stadtplanung für München bis 1890 | 151 |
| Stadtplanung für Hannover bis 1890 | 153 |
| Dresdener Stadtplanung | 153 |
| Stadtplanung in München und Hannover ab 1890 | 157 |
| Künstlerischer Städtebau und Berücksichtigung von Grundstücken | 159 |
| Zur Wahrnehmung der Planungshoheit in Preußen im Vergleich zur Praxis in den drei Städten | 161 |
| Planungsinstrumente und Städtebau | 166 |
| Rechtsetzung und Rechtspraxis | 168 |
| Planende Stadtverwaltungen als neue Akteure | 171 |
| Das neue Planungsrecht und die Definition der städtischen Planungshoheit in Sachsen | 175 |
| | |
| Ausblick | 178 |
| | |
| Karten- und Abbildungsverzeichnis | 183 |
| Literaturverzeichnis | |
| Gesetze und Verordnungen | |
| Dank | |