

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	v
<i>Univ.-Prof. Dr. Martin Häublein</i>	
<b>Das WEG, ein „Nachkriegskind“ in Österreich und Deutschland – mehr als eine äußerliche Gemeinsamkeit? .....</b>	1
<i>DDr. Ludwig Bittner</i>	
<b>Die Begründung von Wohnungseigentum in Österreich unter Berücksichtigung der sachenrechtlichen Grundlagen des Bürgerlichen Rechts .....</b>	15
<i>Dr. Manfred Rapp</i>	
<b>Die Begründung von Wohnungseigentum in Deutschland unter Berücksichtigung der sachenrechtlichen Grundlagen des Bürgerlichen Rechts .....</b>	27
<i>Hon. Prof. Dr. Claus Spruzina</i>	
<b>Die rechtsfähige Gemeinschaft der Eigentümer nach österreichischem Recht .....</b>	35
<i>Prof. Dr. Peter Derleder</i>	
<b>Die Bilanz der Verankerung einer Teilrechtsfähigkeit der Wohnungseigentümergemeinschaft in Deutschland .....</b>	43
<i>Mag. Stephanie Kulhanek</i>	
<b>Organisation und Durchführung von Maßnahmen der Verwaltung unter besonderer Berücksichtigung der Willensbildung der Wohnungseigentümer – Die Rechtslage in Österreich .....</b>	51
<i>Prof. Dr. Wolfgang Lüke, LL. M. (Chicago)</i>	
<b>Organisation und Durchführung von Maßnahmen der Verwaltung unter besonderer Berücksichtigung der Willensbildung der Wohnungseigentümer – Die Rechtslage in Deutschland .....</b>	59
<i>Mag. iur. Dr. techn. Till Hausmann</i>	
<b>Das gerichtliche Verfahren in WEG-Sachen – Die Rechtslage in Österreich .....</b>	73
<i>Dr. Martin Suilmann</i>	
<b>Das gerichtliche Verfahren in WEG-Sachen – Die Rechtslage in Deutschland .....</b>	81
<i>ao. Univ.-Prof. Dr. Raimund Pittl</i>	
<b>Wohnungseigentum in der Begründungsphase – anwendbares Recht, Entstehung der Gemeinschaft und Erwerberschutz in Österreich .....</b>	89

*Dr. Jan-Hendrik Schmidt*

- Wohnungseigentum in der Gründungsphase – anwendbares Recht, Entstehung  
der Gemeinschaft und Erwerberschutz in Deutschland** ..... 107

*ao. Univ.-Prof. Dr. Christian Markl*

- Problemfelder und Konsequenzen mangelhafter Wohnungseigentumsbegründung  
in Österreich** ..... 137

*Prof. Dr. Stefan Hügel*

- Problemfelder und Konsequenzen mangelhafter Wohnungseigentumsbegründung  
in Deutschland** ..... 149

*ao. Univ.-Prof. Dr. Andreas Vonkilch*

- Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im Lichte des  
Verbandsrechts – Die Rechtslage in Österreich** ..... 163

*Dr. Oliver Elzer*

- Die rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer im Lichte des  
Verbandsrechts – Die Rechtslage in Deutschland** ..... 173