

Inhaltsverzeichnis

Vorwort V

Abkürzungsverzeichnis XXXI

Literaturverzeichnis XXXV

I. Bauordnung für Wien

Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs- und Baugesetzbuch

(Bauordnung für Wien – BO für Wien)

Art I 1

Art II 8

Art III 10

Art IV 14

Art V 16

Art V a. 23

Art V b. 23

Art VI 24

Art VI a. 24

Art VII 24

1. Teil

Stadtplanung

§ 1. Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne 25

§ 1 a. Maßnahmen der Gemeinde als Trägerin von Privatrechten 43

§ 2. Verfahren bei Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne 46

§ 2 a. Grundlagen für die Stadtplanung und die Stadtentwicklung 55

§ 2 b. Energieraumpläne 57

§ 3. Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe 60

§ 4. Inhalt der Flächenwidmungspläne 62

VII

§ 5.	Inhalt der Bebauungspläne	68
§ 6.	Zulässige Nutzungen	78
§ 7.	Schutzzonen	95
§ 7 a.	Wohnzonen	97
§ 7 b.	Zonen für Großbauvorhaben	100
§ 7 c.	Einkaufszentren	103
§ 7 d.	Mehrzweckbauvorhaben	107
§ 7 e.	Geschäftsstraßen	108
§ 7 f.	Hochhäuser	108
§ 8.	Bausperre	109
§ 9.	Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen	113
§ 10.	Rechtliche Wirkungen der Bebauungsbestimmungen . . .	115
§ 11.	<i>[Aufgehoben durch LGBI 2006/61]</i>	116
§ 12.	Aussteckung der Fluchtlinien	116

2. Teil
Änderung von Liegenschaftsgrenzen

A. Abteilungen

§ 13.	Abteilung	117
§ 14.	Unbebaute Grundflächen, Begriffsbestimmung	119
§ 15.	Erfordernisse der Anzeige und des Antrages	119
§ 16.	Beurteilung des Abteilungsvorhabens	122
§ 17.	Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen im Bauland	127
§ 18.	Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen oder Bauführungen im Grünland oder in Sondergebieten	135
§ 19.	Bauverbote	136
§ 20.	Erlöschen der Wirksamkeit der Abteilungsbewilligung und der Kenntnisanahme	138
§ 21.	Aufteilungen	140

B. Umlegungen

§ 22.	Umlegung	140
§ 23.	Antrag auf Umlegung	141
§ 24.	Änderungen im Grundbuch	142
§ 25.	Einstellung des Verfahrens	142
§ 26.	Allgemeine Bestimmungen über die Masseverteilung . . .	143
§ 27.	Besondere Bestimmungen über die Masseverteilung	143

§ 28.	Umlegungsplan	145
§ 29.	Belastungen	146
§ 30.	Rechtsstreitigkeiten während des Umlegungsverfahrens .	146
§ 31.	Umlegungsbescheid	147
§ 32.	Umlegungstag	147
§ 33.	Rechtswirkungen	148
§ 34.	Kosten des Umlegungsverfahrens	149
§ 35.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2001/90]</i>	149

C. Grenzberichtigungen

§ 36.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2009/25]</i>	149
§ 37.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2009/25]</i>	149

3. Teil

Enteignungen

§ 38.	Enteignungsfälle und Umfang der Enteignung	150
§ 39.	Verkehrsflächen und öffentliche Aufschließungsleitungen	153
§ 40.	Grundflächen für öffentliche Zwecke	155
§ 41.	Grundflächen im Wald- und Wiesengürtel	156
§ 42.	Ergänzungsflächen	156
§ 43.	Sonstige Enteignungen	158
§ 44.	Enteignungsverfahren	159
§ 45.	Sicherstellung des Enteignungszweckes; Rücküberweisung	162
§ 46.	Wirkung und Vollstreckung des Enteignungsbescheides .	164

4. Teil

Andere Eigentumsbeschränkungen

§ 47.	Technische Vorarbeiten	165
§ 48.	Duldung öffentlicher Einrichtungen an Gebäuden oder auf Grundstücken	166
§ 49.	Bauwerks- und Wohnungsnummerierung	168

5. Teil

Anliegerleistungen

§ 50.	Ersatzleistung für Grundabtretungen zu Verkehrsflächen; Kostenersatz	169
§ 51.	Beitrag zu den Kosten der Herstellung von Verkehrsflächen	170
§ 52.	Ermäßigungen	173

§ 53.	Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen	173
§ 54.	Gehsteigherstellung	175
§ 55.	Kostenersatz	182
§ 56.	Ergänzungsbeträge	183

6. Teil

Entschädigungen

§ 57.	Entschädigungsgrundsätze	183
§ 58.	Besondere Bestimmungen bei Änderung des Bebauungsplanes durch Verschmälerung, Verbreiterung, Auflasung oder Änderung der Verkehrsflächen	190
§ 59.	Einlösung von Liegenschaften	197

7. Teil

Formelle Erfordernisse bei Bauvorhaben

§ 60.	Ansuchen um Baubewilligung	201
§ 61.	Bewilligung von Anlagen	219
§ 61 a.	Besondere Regelungen für Seveso-Betriebe	221
§ 62.	Bauanzeige	224
§ 62 a.	Bewilligungsfreie Bauvorhaben	232
§ 63.	Belege für das Baubewilligungsverfahren	245
§ 63 a.	Besondere Bestimmungen für die Einreichunterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren	258
§ 64.	Baupläne	259
§ 65.	Unterfertigung der Baupläne; Verantwortlichkeit im Baubewilligungsverfahren	263
§ 66.	Schaffung des Bauplatzes, Bauloses oder des Kleingartens vor Erteilung der Baubewilligung	264
§ 67.	Überprüfung des Bauvorhabens	265
§ 68.	Ausnahmen von den gesetzlich festgelegten Bauvorschriften	266
§ 69.	Abweichungen von Vorschriften des Bebauungsplanes . .	269
§ 70.	Bauverhandlung und Baubewilligung	280
§ 70 a.	Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren	288
§ 70 b.	Baubewilligungsverfahren für Bauwerke kleinen Umfangs	300
§ 71.	Bewilligung für Bauwerke vorübergehenden Bestandes . .	304
§ 71 a.	Bewilligung für Bauten langen Bestandes	308
§ 71 b.	Sonderbaubewilligungen	309

§ 71 c.	Vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung von Personen	312
§ 72.	Baubeginn	315
§ 73.	Abweichungen von bewilligten Bauvorhaben	316
§ 74.	Gültigkeitsdauer	319

8. Teil

Bauliche Ausnützbarkeit der Bauplätze

§ 75.	Bauklasseneinteilung, zulässige Gebäudehöhe	322
§ 76.	Bauweisen; bauliche Ausnützbarkeit	326
§ 77.	Strukturen	332
§ 78.	<i>[entfallen, LGBI 2008/24]</i>	333
§ 79.	Vorgärten, Abstandsflächen und gärtnerisch auszugestaltende Flächen	333
§ 80.	Bebaute Fläche	339
§ 81.	Gebäudehöhe und Gebäudeumrisse; Bemessung	340
§ 82.	Nebengebäude	349
§ 82 a.	Nebengebäude für die Unterbringung der technischen Infrastruktur von hocheffizienten alternativen Systemen . .	352
§ 83.	Bauteile vor der Baulinie oder Straßenfluchtlinie	353
§ 84.	Bauteile vor den Baufluchtlinien und in Abstandsflächen und Vorgärten	356
§ 85.	Äußere Gestaltung von Bauwerken	359
§ 86.	Einfriedungen	364

9. Teil

Bautechnische Vorschriften	366
----------------------------------	-----

1. Abschnitt

Allgemeines

§ 87.	Begriffsbestimmungen	366
§ 88.	Allgemeine Bestimmungen	369
§ 88 a.	Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation	372

2. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 89.	Allgemeine Anforderungen	373
§ 90.	Holzdecken	374

3. Abschnitt Brandschutz

§ 91.	Allgemeine Anforderungen	374
§ 92.	Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall	374
§ 93.	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes	375
§ 94.	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke	377
§ 95.	Fluchtwege	378
§ 96.	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall	379

4. Abschnitt Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

§ 97.	Allgemeine Anforderungen	379
§ 98.	Sanitäreinrichtungen	380
§ 99.	Abwässer und sonstige Abflüsse	380
§ 100.	Abfälle	382
§ 101.	Abgase von Feuerstätten	382
§ 102.	Schutz vor Feuchtigkeit	382
§ 103.	Nutzwasser	383
§ 104.	Trinkwasser	383
§ 104 a.	Risikobewertung von Hausinstallationen	385
§ 104 b.	Laufende Überwachung von prioritären Örtlichkeiten in Bezug auf Legionella und Blei	386
§ 104 c.	Spezielle baubehördliche Maßnahmen in Bezug auf Legionella und Blei	388
§ 105.	Schutz vor gefährlichen Immissionen	390
§ 106.	Belichtung, Beleuchtung, Belüftung und Beheizung	391
§ 107.	Niveau und Höhe der Räume	393
§ 108.	Lagerung gefährlicher Stoffe	393

5. Abschnitt Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

§ 109.	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit .	394
§ 110.	Erschließung	394
§ 111.	Aufzüge	394
§ 112.	Schutz vor Rutsch-, Stolper- und Absturzunfällen	397
§ 113.	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen	398

§ 114.	Schutz vor Verbrennungen; Blitzschutz	399
§ 115.	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken	399

6. Abschnitt

Schallschutz

§ 116.	Allgemeine Anforderungen an Bauwerke und Bauteile .	401
§ 117.	Haustechnische Anlagen	402

7. Abschnitt

Energieeinsparung und Wärmeschutz

§ 118.	Allgemeine Anforderungen	402
§ 118 a.	Energieausweisdatenbank	409

8. Abschnitt

Sonstige Anforderungen an Bauwerke, Bauteile und Anlagen

§ 119.	Arten von Nutzungseinheiten in Gebäuden	411
§ 119 a.	Wohngebäude	415
§ 120.	Büro- und Geschäftsgebäude	419
§ 121.	Beherbergungsstätten und Heime	420

9. Abschnitt

§ 122.	Einhaltung der bautechnischen Vorschriften	421
--------	--	-----

10. Teil

Vorschriften betreffend die Ausführung, Benützung und Erhaltung der Bauwerke

§ 123.	Allgemeine Vorschriften	422
§ 123 a.	Besondere Bestimmungen für elektronische Verfahren .	424
§ 124.	Bauführer und Bauwerber	425
§ 125.	Verantwortlichkeit bei der Bauausführung	429
§ 126.	Benützung des Nachbargrundes, Verlegung fremder Lei- tungen und ähnliches	431
§ 127.	Überprüfungen während der Bauführung	434
§ 128.	Fertigstellungsanzeige	440
§ 128 a.	Bauwerksbuch; Überprüfung von Gebäuden	445
§ 128 b.	Gebäudedatenbank	448
§ 128 c.	Bauwerksbuchdatenbank	449

§ 129.	Benützung und Erhaltung der Gebäude; vorschriftswidrige Bauwerke	450
§ 129 a.	Auflassung von Hauskanälen; Abbruch von Bauwerken	494
§ 129 b.	Dingliche Wirkung von Bescheiden; Verantwortlichkeit des Grundeigentümers; Vorzugspfandrecht	495

11. Teil

Ersichtlichmachungen und Verlautbarungen

§ 130.	Ersichtlichmachungen im Grundbuch	497
§ 131.	Löschung der Anmerkung oder Ersichtlichmachung	499

12. Teil

Behörden; Parteien und Beteiligte

§ 132.	Wirkungskreis des Magistrates	500
§ 133.	Wirkungsbereich der Bauausschüsse der Bezirksvertretungen	500
§ 134.	Parteien	504
§ 134 a.	Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte	518
§ 135.	Baustrafen	542
§ 136.	Beschwerde	553
§ 137.	Übermittlung von Daten	557
§ 137 a.	558
§ 138.	<i>[entfallen, (LGBI 2013/35 und 2013/46)]</i>	558
§ 139.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde	558
§ 140.	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht	563

II. Durchführungsverordnungen

**1. Verordnung der Wiener Landesregierung
über Baupläne
(Bauplanverordnung)**

§ 1.	565
§ 2.	566
§ 3.	566
§ 4.	567
§ 5.	567

2. Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der bautechnische Anforderungen festgelegt werden (Wiener Bautechnikverordnung 2023 – WBTV 2023)

§ 1. 569

§ 2. 569

§ 3. 570

§ 4. 570

§ 5. 570

3. Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der nähere Vorschriften für Kleinkinderspielplätze, Kinder- und Jugendspielplätze und Kinder- und Jugendspielräume erlassen werden (Spielplatzverordnung)

§ 1. Arten der Spielplätze 571

§ 2. Lage der Spielplätze und Spielräume 572

§ 3. Schutz bestehender Spielplätze 573

§ 4. Zugänge zu Spielplätzen 574

§ 5. Einfriedung der Spielplätze 575

§ 6. Ausstattung der Spielplätze und Spielräume 575

§ 7. Oberflächen der Spielplätze und Spielräume 576

§ 8. Aufstellung und Wartung der Spielgeräte 576

§ 9. Fundierung der Spielgeräte 577

§ 10. Abstände der Spielgeräte 577

§ 11. Reinhaltung von Spielplätzen 577

§ 12. Überwachung und Instandhaltung 578

§ 13. Geltungsbereich 578

§ 14. Inkrafttreten 578

III. Nebenbestimmungen

1. Stadtgesetz betreffend die Befreiung von Anliegerbeiträgen

§ 1. 579

§ 2. 579

§ 3. 580

§ 4. 580

2. Gesetz über Kleingärten in Wien

(Wiener Kleingartengesetz 1996 – WKIG 1996)

§ 1.	Anwendungsbereich	581
§ 2.	Begriffsbestimmungen	581
§ 3.	Inhalt der Bebauungspläne	583
§ 4.	Vorübergehende kleingärtnerische Nutzung	583
§ 5.	Anforderungen an Kleingärten	584
§ 6.	Aufschließung von Kleingärten	586
§ 7.	Zulässige Bauführungen	587
§ 8.	Baubewilligungen	589
§ 9.	Überprüfungen während der Bauführung	595
§ 10.	Baueinstellung	596
§ 11.	Fertigstellung von Bauwerken	596
§ 12.	Ausnützbarkeit des Kleingartens	596
§ 13.	Gebäudegröße	597
§ 14.	Abstände	598
§ 15.	Gestaltung der Baulichkeiten	600
§ 16.	Gestaltung des Kleingartens	603
§ 17.	Zugänglichkeit	605
§ 18.	Kleingarten-Beirat	606
§ 19.	Bezirks-Kleingartenkommissionen	607
§ 20.	Geschäftsordnung	608
§ 21.	Eigener Wirkungsbereich; Beschwerde	608
§ 22.	Strafbestimmungen	608
§ 23.	Übergangsbestimmungen	608
§ 24.	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht	611
§ 25.	Schlußbestimmung	611

3. a) Gesetz über das Einstellen von Kraftfahrzeugen, kraftbetriebene Parkeinrichtungen und Tankstellen in Wien

(Wiener Garagengesetz 2008 – WGarG 2008)

1. Teil

Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen

§ 1.	Anwendungsbereich	613
§ 2.	Begriffsbestimmungen	613

2. Teil

Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen und kraftbetriebene Parkeinrichtungen

1. Abschnitt

Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen – Allgemeines

§ 3.	Bewilligungspflicht	617
§ 4.	Städtebauliche Vorschriften	619
§ 5.	Rücksicht auf die Verkehrsverhältnisse	622

2. Abschnitt

Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen – Bauliche Anforderungen

§ 6.	Allgemeines und Schutzabstand	623
§ 7.	Kraftbetriebene Türen und Tore	626
§ 8.	Behindertenstellplätze	627

3. Abschnitt

Kraftbetriebene Parkeinrichtungen – Allgemeines

§ 9.	Zulässigkeit der Errichtung und Änderung	628
§ 10.	Unterlagen, Vorprüfung und Abnahmeprüfung	628
§ 11.	630
§ 12.	630
§ 13.	Anzeige der Errichtung oder wesentlichen Änderung . . .	631
§ 14.	Zulässigkeit des Betriebes	631
§ 15.	Berechtigte für die Durchführung von Überprüfungen . .	632

4. Abschnitt

§ 16.	Kraftbetriebene Parkeinrichtungen – Technische Bestim- mungen	632
-------	--	-----

3. Teil

Betriebsvorschriften für Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen und kraftbetriebene Parkeinrichtungen

1. Abschnitt

Betriebsvorschriften für Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen

§ 17.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin	633
-------	---	-----

§ 18.	Untersagung des Betriebes	633
§ 19.	Verbot feuergefährlicher Handlungen	633
§ 20.	Schutz vor Gesundheitsgefährdungen	634

2. Abschnitt

Betriebsvorschriften für kraftbetriebene Parkeinrichtungen

§ 21.	Betriebsvorschriften für automatische Parksyste me	634
§ 22.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin	634
§ 23.	Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung	635
§ 24.	Außerbetriebnahme und Sperre	636
§ 25.	Prüfbuch	637

4. Teil

Tankstellen

1. Abschnitt

Allgemeines

§ 26.	Bewilligungspflicht	637
§ 27.	Städtebauliche Vorschriften	638
§ 28.	Rücksicht auf die Verkehrsverhältnisse	638

2. Abschnitt

Bauliche Anforderungen, Technische Bestimmungen

§ 29.	Allgemeines	638
§ 30.	Lagerung und Leitung von Kraftstoffen und Heizöl – All- gemeines	639
§ 31.	Lagerung brennbarer Flüssigkeiten in unterirdischen La- gerbehältern	640
§ 32.	Lagerung brennbarer Flüssigkeiten innerhalb von Ge- bäuden	640
§ 33.	Oberirdische Lagerung brennbarer Flüssigkeiten außer- halb von Gebäuden	641
§ 34.	Lagerräume für brennbare Flüssigkeiten	643
§ 35.	Lagerbehälter für brennbare Flüssigkeiten	645
§ 36.	Rohrleitungen, Absperreinrichtungen und Armaturen für brennbare Flüssigkeiten	645
§ 37.	Füllstellen für brennbare Flüssigkeiten	647
§ 38.	Zapfsäulen und Kleinzapfgeräte für brennbare Flüssig- keiten	648

3. Abschnitt

Betriebsbestimmungen

§ 39.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin	650
§ 40.	Untersagung des Betriebes	650
§ 41.	Erstmalige Überprüfung	650
§ 42.	Regelmäßige Überprüfungen	650
§ 43.	Berechtigte zur Durchführung von Überprüfungen	651
§ 44.	Prüfbescheinigung	651
§ 45.	Behebung von Mängeln	652
§ 46.	Befüllen von Lagerbehältern	653
§ 47.	Betanken von Kraftfahrzeugen	654

5. Teil

Verpflichtung zur Schaffung von Stellplätzen

§ 48.	Inhalt der Verpflichtung; Stellplatzregulativ	654
§ 49.	Anforderung an Pflichtstellplätze	658
§ 50.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Regelbedarf	659
§ 50 a.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Zonen	662
§ 50 b.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Kompensationsmaßnahmen	664
§ 51.	Einstellplätze außerhalb von Bauplätzen	665
§ 52.	Nichterfüllung der Verpflichtung	665

6. Teil

Ausgleichsabgabe

§ 53.	Gegenstand der Ausgleichsabgabe, Abgabepflicht und Haftung	666
§ 54.	Höhe der Ausgleichsabgabe	667
§ 55.	Bemessung der Ausgleichsabgabe	668
§ 56.	Fälligkeit und Erstattung der Ausgleichsabgabe	668

7. Teil

Strafbestimmungen

§ 57.	Übertretungen und Strafen	670
-------	-------------------------------------	-----

8. Teil

Behörden und Verfahren

§ 58.	Behörden	671
-------	--------------------	-----

§ 59.	Verfahren	671
§ 60.	<i>[entfallen mit LGBL 2020/61]</i>	671
§ 61.	Vollzugsbestimmung	672
§ 61 a.	Umsetzung von Unionsrecht	672
§ 62.	Übergangs- und Schlussbestimmungen	672

3. b) Verordnung der Wiener Landesregierung zur Durchführung des Wiener Garagengesetzes 2008

§ 1.	675
§ 2.	675
§ 3.	675

3. c) Verordnung der Wiener Landesregierung betreffend die Anerkennung einer ÖNORM über Mineralöl-Abscheideanlagen

§ 1.	676
§ 2.	677
§ 3.	677

4. a) Kanalanlagen und Einmündungsgebührengesetz – KEG

I. Abschnitt

Baurechtliche Vorschriften

§ 1.	Einteilung der Kanäle	679
§ 2.	Verpflichtung zur Einleitung	680
§ 3.	Verbot der Einleitung schädlicher Stoffe und eigenmächtiger Handlungen	683
§ 4.	<i>[entfallen, LGBL 2010/17]</i>	685
§ 5.	Herstellung und Instandhaltung der Kanäle	685
§ 6.	Stärkere Beanspruchung des Straßenkanals	686

II. Abschnitt

Gebührenrechtliche Vorschriften

§ 7.	Gebührenpflicht; Arten der Gebühr	687
§ 8.	Kanaleinmündungsgebühr	687

§ 9.	Sonderbestimmungen	689
§ 10.	Ergänzungsgebühr	690
§ 11.	Gebührenpflicht und Haftung	691
§ 12.	Entrichtung der Gebühr	692
§ 13.	<i>[entfallen, LGBI 2010/17]</i>	692
§ 14.	Abänderung der Gebührenbemessung	692
§ 15.	Erstattungsanspruch	692

III. Abschnitt

Gemeinsame Bestimmungen

§ 16.	Zuständigkeit	693
§ 17.	Strafen	693
§ 18.	Verordnungsrecht der Landesregierung	694
§ 19.	Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen	694

4. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über
zulässige Einleitungen in den Misch- oder
Schmutzwasserkanal

(Kanalgrenzwertverordnung 1989)

§ 1.	695
§ 2.	696
§ 3.	696
§ 4.	696
§ 5.	697

4. c) Verordnung der Wiener Landesregierung über
die zulässige Einleitung von kaltreinigerhältigen
Abwässern in den
Misch- oder Schmutzwasserkanal

§ 1.	698
§ 2.	698
§ 3.	699
§ 4.	699

**5. Gesetz, mit dem Bestimmungen über den Bau
und den Betrieb von Aufzügen erlassen werden
(Wiener Aufzugsgesetz 2006 – WAZG 2006)**

I. ABSCHNITT

§ 1. Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen Anwendungsbereich 700

§ 2. Begriffsbestimmungen 700

II. ABSCHNITT

**Zulässigkeit der Errichtung und Änderung
von Aufzügen**

§ 3. 707

§ 4. Unterlagen 708

§ 5. Vorprüfung 710

§ 6. Abnahmeprüfung 711

§ 7. Anzeige der Errichtung oder wesentlichen Änderung eines Aufzuges 712

§ 8. Zulässigkeit des Betriebes eines Aufzuges 713

III. ABSCHNITT

Technische Bestimmungen

§ 9. 713

IV. ABSCHNITT

Betriebsvorschriften

§ 10. Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin 717

§ 11. Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung 717

§ 12. Betriebskontrollen und Notbefreiung 719

§ 13. Außerbetriebnahme und Aufzugssperre 725

§ 14. Aufzugswärter und Aufzugswärterinnen 727

§ 15. Betreuungsunternehmen 727

§ 16. Aufzugsprüfer und Aufzugsprüferinnen 731

§ 16 a. Anerkennung der Berufsqualifikation von Aufzugsprüfern oder Aufzugsprüferinnen – sachlicher und örtlicher Geltungsbereich 733

§ 16 b. Anerkennung der Berufsqualifikation von Aufzugsprüfern oder Aufzugsprüferinnen – persönlicher Geltungsbereich 734

§ 16 c.	Berufsausbildungsniveau	736
§ 16 d.	Eignungsprüfungen	737
§ 16 e.	Anpassungslehrgänge	737
§ 16 f.	Modalitäten der Berufsausübung im Rahmen der Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit	737
§ 16 g.	Grundsatz der Dienstleistungsfreiheit	738
§ 16 h.	Anzeigepflichten für Aufzugsprüfer und Aufzugsprüferinnen im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit	739
§ 16 i.	Möglichkeit der Überprüfung der Berufsqualifikation im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit	741
§ 16 j.	Eintragung in das Verzeichnis gemäß § 16 Abs. 6	743
§ 16 k.	Berufsbezeichnung bei Berufsausübung im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit	743
§ 16 l.	Antrag auf Berufsausübung im Rahmen der Niederlassungsfreiheit	744
§ 16 m.	Anerkennung der Berufsqualifikation im Rahmen der Niederlassungsfreiheit	746
§ 16 n.	Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Niederlassungsfreiheit	747
§ 16 o.	Eintragung in das Verzeichnis gemäß § 16 Abs 6	748
§ 16 p.	Berufsbezeichnung bei Berufsausübung im Rahmen der Niederlassungsfreiheit	749
§ 16 q.	Sonderfall der Anerkennung im Rahmen der Dienstleistungs- oder Niederlassungsfreiheit (Partieller Berufszugang)	749
§ 17.	Aufgaben des Aufzugsprüfers und der Aufzugsprüferin .	750
§ 18.	Aufzugsbuch	752

V. ABSCHNITT

§ 19.	Zuständigkeit	752
§ 20.	Strafbestimmungen	753
§ 21.	Übergangs- und Schlussbestimmungen	753
§ 22.	Anwendung auf bestehende Aufzüge	754
§ 23.	In-Kraft-Treten	758
§ 24.	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht und Notifizierung ..	758
§ 25.	Verarbeitung personenbezogener Daten	760
§ 26.	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. für Wien Nr. 28/2023	761

**6. Gesetz, mit dem das Wiener Ölfeuerungs-gesetz
2006 – WÖlfG 2006 – erlassen wird
(Wiener Ölfeuerungs-gesetz 2006 – WÖlfG 2006)**

I. ABSCHNITT

Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

§ 1.	Anwendungsbereich	763
§ 2.	Begriffsbestimmungen	764

II. ABSCHNITT

Zulässigkeit der Errichtung und Änderung einer Anlage

§ 3.	766
§ 4.	Zulässigkeit des Betriebes einer Anlage	768
§ 5.	Pflichten von Eigentümern, Eigentümerinnen und Verfü- gungsberechtigten	768
§ 6.	Feststellung von Mängeln durch Eigentümer, Eigentüme- rinnen, Verfügungsberechtigte und Überprüfende	769
§ 7.	Untersagung des Betriebes	770
§ 8.	Stilllegung oder Abtragung	770

III. ABSCHNITT

Technische Bestimmungen

§ 9.	Lagerungen von Öl innerhalb von Gebäuden	770
§ 10.	Oberirdische Lagerungen von Öl außerhalb von Gebäuden	772
§ 11.	Lagerungen von Öl in unterirdischen Lagerbehältern . . .	774
§ 12.	Öllagerräume	775
§ 13.	Heizräume	778
§ 14.	Lagerbehälter	779
§ 15.	Rohrleitungen, Absperreinrichtungen und Armaturen . .	781
§ 16.	Befüllen von Lagerbehältern	783
§ 17.	Zulässige Arten von Heizölen	785
§ 18.	Verbrennungseinrichtungen und Rauchgasabzüge	785
§ 19.	Aufstellung von Verbrennungseinrichtungen außerhalb von Heizräumen	786
§ 20.	Brandschutz	787
§ 21.	Auflassung von Anlagen	788

IV. ABSCHNITT

Behörden und Verfahren

§ 22.	Zuständigkeit	790
§ 23.	Strafbestimmungen	790
§ 24.	Übergangs- und Schlussbestimmungen	790
§ 25.	In-Kraft-Treten	791
§ 26.	Notifizierung	792

7. a) Gesetz über die Erzeugung, Lagerung, Verteilung und Verwendung brennbarer Gase in Wien

(Wiener Gasgesetz 2006)

§ 1.	Begriffsbestimmung und Geltungsbereich	793
§ 2.	Genehmigungspflichtige Anlagen	794
§ 3.	Anzeigepflichtige Anlagen	795
§ 3 a.	Datenübermittlung und -verarbeitung	795
§ 4.	Letztmalige Vorkehrungen	796
§ 5.	Nachträgliche Vorschriften	797
§ 6.	Berechtigung zur Herstellung, Änderung und Instandhaltung von Gasanlagen	798
§ 7.	Behördliche Befugnisse	798
§ 8.	Wirkung der Bescheide	799
§ 9.	Sicherheitsvorkehrungen	800
§ 10.	Befugnisse des Verteilernetzbetreibers oder der Verteilernetzbetreiberin	801
§ 11.	Überprüfungspflicht	802
§ 12.	Verhalten bei Gasausströmungen	803
§ 13.	Automationsunterstützter Datenverkehr	803
§ 14.	Behörde	804
§ 15.	Strafbestimmungen	804
§ 16.	In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen	804

**7. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über
die Überprüfungspflicht von Gas-Durchlauf-
Wasserheizern, die nicht für eine Abgasführung
vorgesehen sind (Gerätetyp A) und deren
Nennwärmebelastung max. 10,5 kW beträgt
(Gas-Durchlauf-Wasserheizer-Verordnung)**

§ 1.	805
§ 2.	806
§ 3.	806
§ 4.	807
§ 5.	807

**7. c) Verordnung der Wiener Landesregierung über
Ausnahmen von der Anzeige- und
Überprüfungspflicht von Gasanlagen**

§ 1.	Ausnahmen von der Anzeigepflicht	808
§ 2.	Ausnahmen von der Überprüfungspflicht	808
§ 3.	In-Kraft-Treten	809

**8. Gesetz zum Schutze des Baumbestandes
in Wien**

(Wiener Baumschutzgesetz)

§ 1.	Zweck und Anwendungsbereich	811
§ 2.	Erhaltungspflicht	812
§ 3.	Verbotene Eingriffe	813
§ 4.	Bewilligungspflicht	813
§ 5.	815
§ 6.	Ersatzpflanzung	816
§ 7.	Ersatzpflanzung durch den Bewilligungsträger	818
§ 8.	Umpflanzung	818
§ 9.	Ausgleichsabgabe	819
§ 9 a.	Änderung des Bemessungsbescheides	820
§ 10.	Einstellung von Arbeiten	821
§ 11.	<i>[aufgehoben mit LGBI 1998/48]</i>	821
§ 11 a.	Verknüpfung mit der Bauordnung für Wien	821
§ 12.	Zutritts- und Auskunftsrecht	821

§ 13.	Strafbestimmungen	821
§ 13 a.	823
§ 14.	Nachträgliche Vorschreibung der Ersatzpflanzung oder Ausgleichsabgabe	824
§ 15.	Mitwirkung der Bezirksvorsteher	825
§ 16.	Wirkungsbereich	825
§ 17.	Vollziehung; Beschwerden	825
§ 18.	Unberührt bleibende Vorschriften	825
§ 19.	Inkrafttreten	826

9. Gesetz über die Erteilung von Erlaubnissen zum
Gebrauch von öffentlichem Gemeindegrund
und die Einhebung einer Abgabe hierfür
(Gebrauchsabgabegesetz 1966 – GAG)

Abschnitt I

§ 1.	Gebrauchserlaubnis	827
§ 1 a.	Nutzung des öffentlichen Grundes	834
§ 1 b.	Nutzungskonzepte und Zonierungspläne	835
§ 2.	Erteilung der Gebrauchserlaubnis	838
§ 3.	Wirkung der Gebrauchserlaubnis	850
§ 4.	Erlöschen der Wirksamkeit der Gebrauchserlaubnis	854
§ 5.	Verpflichtungen nach dem Erlöschen der Gebrauchser- laubnis	860
§ 6.	Beseitigung von Einrichtungen bei unerlaubtem Gebrauch	861
§ 6 a.	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes	864
§ 7.	Sicherstellung	865
§ 8.	Kontrolle	865
§ 8 a.	Datenverarbeitung	866
§ 8 b.	Zugang zu Bilddaten	867

Abschnitt II

§ 9.	Abgabepflicht, Anzeigepflicht und Haftung	867
§ 14.	Besondere Pflichten des Erlaubnisträgers	871

Abschnitt III

§ 16.	Strafen	872
§ 17.	Zuständigkeit	875

§ 17 a. Sprachliche Gleichbehandlung	875
§ 17 b. Valorisierung der Tarifposten	875
§ 18. Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen	877

Tarif über das Ausmaß der Gebrauchsabgaben

A. Einmalige Abgaben	887
B. Jahresabgaben je begonnenes Abgabengjahr	888
C. Selbstbemessungsabgabe in Hundertsätzen von allen Einnahmen, die im Zusammenhang mit der Gebrauchserlaubnis erzielt werden bzw. als Selbstbemessungsabgabe nach einem festen Tarif	889
D. Monatsabgaben je begonnenen Abgabengmonat	891
Anlage I	894
Anlage II	896

10. a) Gesetz zum Schutz gegen Baulärm

§ 1. Begriffsbestimmungen und Anwendungsbereiche	899
§ 2. Pflichten des für die Bauführung Verantwortlichen	899
§ 3. Grenzwerte	901
§ 4. Schutz vor unzumutbarer Lärmbelästigung	903
§ 4 a. Besondere Schutzmaßnahmen	904
§ 5. Überwachung	904
§ 6. Strafbestimmungen	905
§ 7. Partei	905
§ 8. Behörde und Wirkungsbereich	905
§ 9. Inkrafttreten	906

10. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über die Festsetzung des höchstzulässigen Schallpegels bestimmter Kategorien von Baumaschinen

(Wiener Baulärm-Emissionsgrenzwertverordnung – WBL- EGV)

§ 1. Baumaschinen	907
§ 2. Grenzwerte	907
§ 3. In-Kraft-Treten	909
§ 4. Notifizierung	909

**11. Verordnung des Magistrates der Stadt Wien
betreffend Maßnahmen
zur Vermeidung unnötiger Staubentwicklung**

§ 1.	911
§ 2.	911
§ 3.	911
§ 4.	912
§ 5.	912
§ 6.	912
§ 7.	912
§ 8.	913
§ 9.	913
§ 10.	913

**12. a) Gesetz über die Festsetzung des Ausmaßes
von Verwaltungsabgaben im Bereich des Landes
und der Gemeinde Wien**

(Wiener Verwaltungsabgabengesetz 1985)

§ 1.	915
§ 2.	915
§ 3.	915
§ 4.	916
§ 5.	916
§ 6.	916

**12. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über
Verwaltungsabgaben und Kommissionsgebühren**

§ 1.	918
§ 2.	918
§ 3.	918
§ 4.	919
§ 5.	919
§ 6.	920
§ 7.	920
§ 8.	920
§ 9.	920
§ 10.	Umsetzung von Unionsrecht	920

TARIF I	
über das Ausmaß der Verwaltungsabgaben in Angelegenheiten der Wiener Landes- und Gemeindeverwaltung.	921

TARIF II	
über das Ausmaß der Kommissionsgebühren.	926

13. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. Juli 2012 zur Beherrschung der Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen, zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinie 96/82/EG des Rates

(Seveso III-RL)

Art 1. Gegenstand	929
Art 2. Anwendungsbereich	929
Art 3. Begriffsbestimmungen	930

Anhang I: Gefährliche Stoffe

TEIL 1	
Gefahrenkategorien von gefährlichen Stoffen.	932

TEIL 2	
Namentlich aufgeführte gefährliche Stoffe.	936

Stichwortverzeichnis	949
-----------------------------------	-----