

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXI
Literaturverzeichnis .....	XXXV

## I. Bauordnung für Wien

### Wiener Stadtentwicklungs-, Stadtplanungs- und Baugesetzbuch (Bauordnung für Wien – BO für Wien)

Art I.....	1
Art II.....	8
Art III.....	10
Art IV.....	14
Art V.....	16
Art V a.....	23
Art V b.....	23
Art VI.....	24
Art VI a.....	24
Art VII.....	24

#### 1. Teil Stadtplanung

§ 1. Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne .....	25
§ 1 a. Maßnahmen der Gemeinde als Trägerin von Privatrechten	43
§ 2. Verfahren bei Festsetzung und Abänderung der Flächenwidmungspläne und der Bebauungspläne .....	46
§ 2 a. Grundlagen für die Stadtplanung und die Stadtentwicklung	55
§ 2 b. Energieraumpläne .....	57
§ 3. Fachbeirat für Stadtplanung, Stadtgestaltung und Welterbe	60
§ 4. Inhalt der Flächenwidmungspläne .....	62

VII

§ 5.	Inhalt der Bebauungspläne . . . . .	68
§ 6.	Zulässige Nutzungen . . . . .	78
§ 7.	Schutzzonen . . . . .	95
§ 7 a.	Wohnzonen . . . . .	97
§ 7 b.	Zonen für Großbauvorhaben . . . . .	100
§ 7 c.	Einkaufszentren . . . . .	103
§ 7 d.	Mehrzweckbauvorhaben . . . . .	107
§ 7 e.	Geschäftsstraßen . . . . .	108
§ 7 f.	Hochhäuser . . . . .	108
§ 8.	Bausperre . . . . .	109
§ 9.	Bekanntgabe der Bebauungsbestimmungen . . . . .	113
§ 10.	Rechtliche Wirkungen der Bebauungsbestimmungen . . .	115
§ 11.	<i>[Aufgehoben durch LGBI 2006/61]</i> . . . . .	116
§ 12.	Aussteckung der Fluchlinien . . . . .	116

## 2. Teil Änderung von Liegenschaftsgrenzen

### A. Abteilungen

§ 13.	Abteilung . . . . .	117
§ 14.	Unbebaute Grundflächen, Begriffsbestimmung . . . . .	119
§ 15.	Erfordernisse der Anzeige und des Antrages . . . . .	119
§ 16.	Beurteilung des Abteilungsvorhabens . . . . .	122
§ 17.	Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen im Bauland . . . . .	127
§ 18.	Grundabtretungen zu Verkehrsflächen bei Abteilungen oder Bauführungen im Grünland oder in Sondergebieten	135
§ 19.	Bauverbote . . . . .	136
§ 20.	Erlöschen der Wirksamkeit der Abteilungsbewilligung und der Kenntnisnahme . . . . .	138
§ 21.	Aufteilungen . . . . .	140

### B. Umlegungen

§ 22.	Umlegung . . . . .	140
§ 23.	Antrag auf Umlegung . . . . .	141
§ 24.	Änderungen im Grundbuch . . . . .	142
§ 25.	Einstellung des Verfahrens . . . . .	142
§ 26.	Allgemeine Bestimmungen über die Masseverteilung . . .	143
§ 27.	Besondere Bestimmungen über die Masseverteilung . . .	143

§ 28.	Umlegungsplan . . . . .	145
§ 29.	Belastungen . . . . .	146
§ 30.	Rechtsstreitigkeiten während des Umlegungsverfahrens .	146
§ 31.	Umlegungsbescheid . . . . .	147
§ 32.	Umlegungstag . . . . .	147
§ 33.	Rechtswirkungen . . . . .	148
§ 34.	Kosten des Umlegungsverfahrens . . . . .	149
§ 35.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2001/90]</i> . . . . .	149

## **C. Grenzberichtigungen**

§ 36.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2009/25]</i> . . . . .	149
§ 37.	<i>[aufgehoben durch LGBI 2009/25]</i> . . . . .	149

## **3. Teil**

### **Enteignungen**

§ 38.	Enteignungsfälle und Umfang der Enteignung . . . . .	150
§ 39.	Verkehrsflächen und öffentliche Aufschließungsleitungen	153
§ 40.	Grundflächen für öffentliche Zwecke . . . . .	155
§ 41.	Grundflächen im Wald- und Wiesengürtel . . . . .	156
§ 42.	Ergänzungsflächen . . . . .	156
§ 43.	Sonstige Enteignungen . . . . .	158
§ 44.	Enteignungsverfahren . . . . .	159
§ 45.	Sicherstellung des Enteignungszweckes; Rückübereignung	162
§ 46.	Wirkung und Vollstreckung des Enteignungsbescheides .	164

## **4. Teil**

### **Andere Eigentumsbeschränkungen**

§ 47.	Technische Vorarbeiten . . . . .	165
§ 48.	Duldung öffentlicher Einrichtungen an Gebäuden oder auf Grundstücken . . . . .	166
§ 49.	Bauwerks- und Wohnungsnummerierung . . . . .	168

## **5. Teil**

### **Anliegerleistungen**

§ 50.	Ersatzleistung für Grundabtretungen zu Verkehrsflächen; Kostenersatz . . . . .	169
§ 51.	Beitrag zu den Kosten der Herstellung von Verkehrsflächen . . . . .	170
§ 52.	Ermäßigungen . . . . .	173

§ 53.	Verpflichtung der Anlieger zur Herstellung und Erhaltung von Straßen .....	173
§ 54.	Gehsteigherstellung .....	175
§ 55.	Kostenersatz .....	182
§ 56.	Ergänzungsbeträge .....	183

## **6. Teil Entschädigungen**

§ 57.	Entschädigungsgrundsätze .....	183
§ 58.	Besondere Bestimmungen bei Änderung des Bebauungsplanes durch Verschmälerung, Verbreiterung, Auflösung oder Änderung der Verkehrsflächen .....	190
§ 59.	Einlösung von Liegenschaften .....	197

## **7. Teil Formelle Erfordernisse bei Bauvorhaben**

§ 60.	Ansuchen um Baubewilligung .....	201
§ 61.	Bewilligung von Anlagen .....	219
§ 61 a.	Besondere Regelungen für Seveso-Betriebe .....	221
§ 62.	Bauanzeige .....	224
§ 62 a.	Bewilligungsfreie Bauvorhaben .....	232
§ 63.	Belege für das Baubewilligungsverfahren .....	245
§ 63 a.	Besondere Bestimmungen für die Einreichunterlagen im elektronischen Baubewilligungsverfahren .....	258
§ 64.	Baupläne .....	259
§ 65.	Unterfertigung der Baupläne; Verantwortlichkeit im Baubewilligungsverfahren .....	263
§ 66.	Schaffung des Bauplatzes, Bauloses oder des Kleingartens vor Erteilung der Baubewilligung .....	264
§ 67.	Überprüfung des Bauvorhabens .....	265
§ 68.	Ausnahmen von den gesetzlich festgelegten Bauvorschriften .....	266
§ 69.	Abweichungen von Vorschriften des Bebauungsplanes ..	269
§ 70.	Bauverhandlung und Baubewilligung .....	280
§ 70 a.	Vereinfachtes Baubewilligungsverfahren .....	288
§ 70 b.	Baubewilligungsverfahren für Bauwerke kleinen Umfangs	300
§ 71.	Bewilligung für Bauwerke vorübergehenden Bestandes ..	304
§ 71 a.	Bewilligung für Bauten langen Bestandes .....	308
§ 71 b.	Sonderbaubewilligungen .....	309

§ 71 c. Vorübergehende Einrichtungen zur Unterbringung von Personen .....	312
§ 72. Baubeginn .....	315
§ 73. Abweichungen von bewilligten Bauvorhaben .....	316
§ 74. Gültigkeitsdauer .....	319

## 8. Teil

### **Bauliche Ausnützbarkeit der Bauplätze**

§ 75. Bauklasseneinteilung, zulässige Gebäudehöhe .....	322
§ 76. Bauweisen; bauliche Ausnützbarkeit .....	326
§ 77. Strukturen .....	332
§ 78. [entfallen, LGBI 2008/24] .....	333
§ 79. Vorgärten, Abstandsflächen und gärtnerisch auszugestaltende Flächen .....	333
§ 80. Bebaute Fläche .....	339
§ 81. Gebäudehöhe und Gebäudeumrisse; Bemessung .....	340
§ 82. Nebengebäude .....	349
§ 82 a. Nebengebäude für die Unterbringung der technischen Infrastruktur von hocheffizienten alternativen Systemen ..	352
§ 83. Bauteile vor der Baulinie oder Straßenfluchtlinie .....	353
§ 84. Bauteile vor den Baufluchtlinien und in Abstandsflächen und Vorgärten .....	356
§ 85. Äußere Gestaltung von Bauwerken .....	359
§ 86. Einfriedungen .....	364

## 9. Teil

Bautechnische Vorschriften .....	366
----------------------------------	-----

### **1. Abschnitt**

#### **Allgemeines**

§ 87. Begriffsbestimmungen .....	366
§ 88. Allgemeine Bestimmungen .....	369
§ 88 a. Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation .....	372

### **2. Abschnitt**

#### **Mechanische Festigkeit und Standsicherheit**

§ 89. Allgemeine Anforderungen .....	373
§ 90. Holzdecken .....	374

### **3. Abschnitt Brandschutz**

§ 91.	Allgemeine Anforderungen .....	374
§ 92.	Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall .....	374
§ 93.	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bau- werkes .....	375
§ 94.	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke .....	377
§ 95.	Fluchtwege .....	378
§ 96.	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall	379

### **4. Abschnitt Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz**

§ 97.	Allgemeine Anforderungen .....	379
§ 98.	Sanitäreinrichtungen .....	380
§ 99.	Abwässer und sonstige Abflüsse .....	380
§ 100.	Abfälle .....	382
§ 101.	Abgase von Feuerstätten .....	382
§ 102.	Schutz vor Feuchtigkeit .....	382
§ 103.	Nutzwasser .....	383
§ 104.	Trinkwasser .....	383
§ 104 a.	Risikobewertung von Hausinstallationen .....	385
§ 104 b.	Laufende Überwachung von prioritären Örtlichkeiten in Bezug auf Legionella und Blei .....	386
§ 104 c.	Spezielle baubehördliche Maßnahmen in Bezug auf Le- gionella und Blei .....	388
§ 105.	Schutz vor gefährlichen Immissionen .....	390
§ 106.	Belichtung, Beleuchtung, Belüftung und Beheizung .....	391
§ 107.	Niveau und Höhe der Räume .....	393
§ 108.	Lagerung gefährlicher Stoffe .....	393

### **5. Abschnitt Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit**

§ 109.	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit ..	394
§ 110.	Erschließung .....	394
§ 111.	Aufzüge .....	394
§ 112.	Schutz vor Rutsch-, Stolper- und Absturzunfällen .....	397
§ 113.	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Ge- genständen .....	398

§ 114.	Schutz vor Verbrennungen; Blitzschutz .....	399
§ 115.	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken .....	399

## **6. Abschnitt Schallschutz**

§ 116.	Allgemeine Anforderungen an Bauwerke und Bauteile .	401
§ 117.	Haustechnische Anlagen .....	402

## **7. Abschnitt Energieeinsparung und Wärmeschutz**

§ 118.	Allgemeine Anforderungen .....	402
§ 118 a.	Energieausweisdatenbank .....	409

## **8. Abschnitt**

### **Sonstige Anforderungen an Bauwerke, Bauteile und Anlagen**

§ 119.	Arten von Nutzungseinheiten in Gebäuden .....	411
§ 119 a.	Wohngebäude .....	415
§ 120.	Büro- und Geschäftsgebäude .....	419
§ 121.	Beherbergungsstätten und Heime .....	420

## **9. Abschnitt**

§ 122.	Einhaltung der bautechnischen Vorschriften .....	421
--------	--	-----

## **10. Teil**

### **Vorschriften betreffend die Ausführung, Benützung und Erhaltung der Bauwerke**

§ 123.	Allgemeine Vorschriften .....	422
§ 123 a.	Besondere Bestimmungen für elektronische Verfahren .	424
§ 124.	Bauführer und Bauwerber .....	425
§ 125.	Verantwortlichkeit bei der Bauausführung .....	429
§ 126.	Benützung des Nachbargrundes, Verlegung fremder Leitungen und ähnliches .....	431
§ 127.	Überprüfungen während der Bauführung .....	434
§ 128.	Fertigstellungsanzeige .....	440
§ 128 a.	Bauwerksbuch; Überprüfung von Gebäuden .....	445
§ 128 b.	Gebäu dedatenbank .....	448
§ 128 c.	Bauwerksbuchdatenbank .....	449

§ 129.	Benützung und Erhaltung der Gebäude; vorschriftswidrige Bauwerke .....	450
§ 129 a.	Auflassung von Hauskanälen; Abbruch von Bauwerken .....	494
§ 129 b.	Dingliche Wirkung von Bescheiden; Verantwortlichkeit des Grundeigentümers; Vorzugspfandrecht .....	495

## 11. Teil

### **Ersichtlichmachungen und Verlautbarungen**

§ 130.	Ersichtlichmachungen im Grundbuch .....	497
§ 131.	Lösung der Anmerkung oder Ersichtlichmachung .....	499

## 12. Teil

### **Behörden; Parteien und Beteiligte**

§ 132.	Wirkungskreis des Magistrates .....	500
§ 133.	Wirkungsbereich der Bauausschüsse der Bezirksvertretungen .....	500
§ 134.	Parteien .....	504
§ 134 a.	Subjektiv-öffentliche Nachbarrechte .....	518
§ 135.	Baustrafen .....	542
§ 136.	Beschwerde .....	553
§ 137.	Übermittlung von Daten .....	557
§ 137 a.	.....	558
§ 138.	<i>[entfallen, (LGBI 2013/35 und 2013/46)]</i> .....	558
§ 139.	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinde .....	558
§ 140.	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht .....	563

## **II. Durchführungsverordnungen**

### **1. Verordnung der Wiener Landesregierung über Baupläne (Bauplanverordnung)**

§ 1.	.....	565
§ 2.	.....	566
§ 3.	.....	566
§ 4.	.....	567
§ 5.	.....	567

## **2. Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der bautechnische Anforderungen festgelegt werden (Wiener Bautechnikverordnung 2023 – WBTV 2023)**

§ 1.	.....	569
§ 2.	.....	569
§ 3.	.....	570
§ 4.	.....	570
§ 5.	.....	570

## **3. Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der nähere Vorschriften für Kleinkinderspielplätze, Kinder- und Jugendspielplätze und Kinder- und Jugendspielräume erlassen werden (Spielplatzverordnung)**

§ 1.	Arten der Spielplätze .....	571
§ 2.	Lage der Spielplätze und Spielräume .....	572
§ 3.	Schutz bestehender Spielplätze .....	573
§ 4.	Zugänge zu Spielplätzen .....	574
§ 5.	Einfriedung der Spielplätze .....	575
§ 6.	Ausstattung der Spielplätze und Spielräume .....	575
§ 7.	Oberflächen der Spielplätze und Spielräume .....	576
§ 8.	Aufstellung und Wartung der Spielgeräte .....	576
§ 9.	Fundierung der Spielgeräte .....	577
§ 10.	Abstände der Spielgeräte .....	577
§ 11.	Reinhaltung von Spielplätzen .....	577
§ 12.	Überwachung und Instandhaltung .....	578
§ 13.	Geltungsbereich .....	578
§ 14.	Inkrafttreten .....	578

## **III. Nebenbestimmungen**

### **1. Stadtgesetz betreffend die Befreiung von Anliegerbeiträgen**

§ 1.	.....	579
§ 2.	.....	579
§ 3.	.....	580
§ 4.	.....	580

## **2. Gesetz über Kleingärten in Wien**

### **(Wiener Kleingartengesetz 1996 – WKIG 1996)**

§ 1.	Anwendungsbereich .....	581
§ 2.	Begriffsbestimmungen .....	581
§ 3.	Inhalt der Bebauungspläne .....	583
§ 4.	Vorübergehende kleingärtnerische Nutzung .....	583
§ 5.	Anforderungen an Kleingärten .....	584
§ 6.	Aufschließung von Kleingärten .....	586
§ 7.	Zulässige Bauführungen .....	587
§ 8.	Baubewilligungen .....	589
§ 9.	Überprüfungen während der Bauführung .....	595
§ 10.	Baueinstellung .....	596
§ 11.	Fertigstellung von Bauwerken .....	596
§ 12.	Ausnützbarkeit des Kleingartens .....	596
§ 13.	Gebäudegröße .....	597
§ 14.	Abstände .....	598
§ 15.	Gestaltung der Baulichkeiten .....	600
§ 16.	Gestaltung des Kleingartens .....	603
§ 17.	Zugänglichkeit .....	605
§ 18.	Kleingarten-Beirat .....	606
§ 19.	Bezirks-Kleingartenkommissionen .....	607
§ 20.	Geschäftsordnung .....	608
§ 21.	Eigener Wirkungsbereich; Beschwerde .....	608
§ 22.	Strafbestimmungen .....	608
§ 23.	Übergangsbestimmungen .....	608
§ 24.	Umsetzung von Gemeinschaftsrecht .....	611
§ 25.	Schlußbestimmung .....	611

### **3. a) Gesetz über das Einstellen von Kraftfahrzeugen, kraftbetriebene Parkeinrichtungen und Tankstellen in Wien**

**(Wiener Garagengesetz 2008 – WGarG 2008)**

#### **1. Teil**

#### **Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen**

§ 1.	Anwendungsbereich .....	613
§ 2.	Begriffbestimmungen .....	613

## **2. Teil**

### **Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen und kraftbetriebene Parkeinrichtungen**

#### **1. Abschnitt**

##### **Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen – Allgemeines**

§ 3.	Bewilligungspflicht .....	617
§ 4.	Städtebauliche Vorschriften .....	619
§ 5.	Rücksicht auf die Verkehrsverhältnisse .....	622

#### **2. Abschnitt**

##### **Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen – Bauliche Anforderungen**

§ 6.	Allgemeines und Schutzabstand .....	623
§ 7.	Kraftbetriebene Türen und Tore .....	626
§ 8.	Behindertenstellplätze .....	627

#### **3. Abschnitt**

##### **Kraftbetriebene Parkeinrichtungen – Allgemeines**

§ 9.	Zulässigkeit der Errichtung und Änderung .....	628
§ 10.	Unterlagen, Vorprüfung und Abnahmeprüfung .....	628
§ 11.	.....	630
§ 12.	.....	630
§ 13.	Anzeige der Errichtung oder wesentlichen Änderung ..	631
§ 14.	Zulässigkeit des Betriebes .....	631
§ 15.	Berechtigte für die Durchführung von Überprüfungen ..	632

#### **4. Abschnitt**

§ 16.	Kraftbetriebene Parkeinrichtungen – Technische Bestimmungen .....	632
-------	---	-----

## **3. Teil**

### **Betriebsvorschriften für Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen und kraftbetriebene Parkeinrichtungen**

#### **1. Abschnitt**

##### **Betriebsvorschriften für Anlagen zum Einstellen von Kraftfahrzeugen**

§ 17.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin .....	633
-------	---	-----

§ 18.	Untersagung des Betriebes . . . . .	633
§ 19.	Verbot feuergefährlicher Handlungen . . . . .	633
§ 20.	Schutz vor Gesundheitsgefährdungen . . . . .	634

## 2. Abschnitt

### **Betriebsvorschriften für kraftbetriebene Parkeinrichtungen**

§ 21.	Betriebsvorschriften für automatische Parksysteme . . . . .	634
§ 22.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin . . . . .	634
§ 23.	Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung . . . . .	635
§ 24.	Außenbetriebnahme und Sperre . . . . .	636
§ 25.	Prüfbuch . . . . .	637

## 4. Teil

### **Tankstellen**

#### **1. Abschnitt** **Allgemeines**

§ 26.	Bewilligungspflicht . . . . .	637
§ 27.	Städtebauliche Vorschriften . . . . .	638
§ 28.	Rücksicht auf die Verkehrsverhältnisse . . . . .	638

#### **2. Abschnitt**

### **Bauliche Anforderungen, Technische Bestimmungen**

§ 29.	Allgemeines . . . . .	638
§ 30.	Lagerung und Leitung von Kraftstoffen und Heizöl – Allgemeines . . . . .	639
§ 31.	Lagerung brennbarer Flüssigkeiten in unterirdischen Lagerbehältern . . . . .	640
§ 32.	Lagerung brennbarer Flüssigkeiten innerhalb von Gebäuden . . . . .	640
§ 33.	Oberirdische Lagerung brennbarer Flüssigkeiten außerhalb von Gebäuden . . . . .	641
§ 34.	Lagerräume für brennbare Flüssigkeiten . . . . .	643
§ 35.	Lagerbehälter für brennbare Flüssigkeiten . . . . .	645
§ 36.	Rohrleitungen, Absperreinrichtungen und Armaturen für brennbare Flüssigkeiten . . . . .	645
§ 37.	Füllstellen für brennbare Flüssigkeiten . . . . .	647
§ 38.	Zapfsäulen und Kleinzapfgeräte für brennbare Flüssigkeiten . . . . .	648

### **3. Abschnitt**

### **Betriebsbestimmungen**

§ 39.	Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin . . . . .	650
§ 40.	Untersagung des Betriebes . . . . .	650
§ 41.	Erstmalige Überprüfung . . . . .	650
§ 42.	Regelmäßige Überprüfungen . . . . .	650
§ 43.	Berechtigte zur Durchführung von Überprüfungen . . . . .	651
§ 44.	Prüfbescheinigung . . . . .	651
§ 45.	Behebung von Mängeln . . . . .	652
§ 46.	Befüllen von Lagerbehältern . . . . .	653
§ 47.	Betanken von Kraftfahrzeugen . . . . .	654

### **5. Teil**

### **Verpflichtung zur Schaffung von Stellplätzen**

§ 48.	Inhalt der Verpflichtung; Stellplatzregulativ . . . . .	654
§ 49.	Anforderung an Pflichtstellplätze . . . . .	658
§ 50.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Regelbedarf . . . . .	659
§ 50 a.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Zonen . . . . .	662
§ 50 b.	Umfang der Stellplatzverpflichtung: Kompensationsmaßnahmen . . . . .	664
§ 51.	Einstellplätze außerhalb von Bauplätzen . . . . .	665
§ 52.	Nichterfüllung der Verpflichtung . . . . .	665

### **6. Teil**

### **Ausgleichsabgabe**

§ 53.	Gegenstand der Ausgleichsabgabe, Abgabepflicht und Haftung . . . . .	666
§ 54.	Höhe der Ausgleichsabgabe . . . . .	667
§ 55.	Bemessung der Ausgleichsabgabe . . . . .	668
§ 56.	Fälligkeit und Erstattung der Ausgleichsabgabe . . . . .	668

### **7. Teil**

### **Strafbestimmungen**

§ 57.	Übertretungen und Strafen . . . . .	670
-------	-------------------------------------	-----

### **8. Teil**

### **Behörden und Verfahren**

§ 58.	Behörden . . . . .	671
-------	--------------------	-----

§ 59.	Verfahren .....	671
§ 60.	[entfallen mit LGBI 2020/61]. . . . .	671
§ 61.	Vollzugsbestimmung .....	672
§ 61 a.	Umsetzung von Unionsrecht .....	672
§ 62.	Übergangs- und Schlussbestimmungen .....	672

### **3. b) Verordnung der Wiener Landesregierung zur Durchführung des Wiener Garagengesetzes 2008**

§ 1.	.....	675
§ 2.	.....	675
§ 3.	.....	675

### **3. c) Verordnung der Wiener Landesregierung betreffend die Anerkennung einer ÖNORM über Mineralöl-Abscheideanlagen**

§ 1.	.....	676
§ 2.	.....	677
§ 3.	.....	677

## **4. a) Kanalanlagen und Einmündungsgebührengesetz – KEG**

### **I. Abschnitt**

#### **Baurechtliche Vorschriften**

§ 1.	Einteilung der Kanäle .....	679
§ 2.	Verpflichtung zur Einleitung .....	680
§ 3.	Verbot der Einleitung schädlicher Stoffe und eigenmächtiger Handlungen .....	683
§ 4.	[entfallen, LGBI 2010/17]. . . . .	685
§ 5.	Herstellung und Instandhaltung der Kanäle .....	685
§ 6.	Stärkere Beanspruchung des Straßenkanals .....	686

### **II. Abschnitt**

#### **Gebührenrechtliche Vorschriften**

§ 7.	Gebührenpflicht; Arten der Gebühr .....	687
§ 8.	Kanaleinmündungsgebühr .....	687

§ 9.	Sonderbestimmungen .....	689
§ 10.	Ergänzungsgebühr .....	690
§ 11.	Gebührenpflicht und Haftung .....	691
§ 12.	Entrichtung der Gebühr .....	692
§ 13.	[entfallen, LGBI 2010/17] .....	692
§ 14.	Abänderung der Gebührenbemessung .....	692
§ 15.	Erstattungsanspruch .....	692

### **III. Abschnitt Gemeinsame Bestimmungen**

§ 16.	Zuständigkeit .....	693
§ 17.	Strafen .....	693
§ 18.	Verordnungsrecht der Landesregierung .....	694
§ 19.	Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen .....	694

### **4. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über zulässige Einleitungen in den Misch- oder Schmutzwasserkanal**

#### **(Kanalgrenzwertverordnung 1989)**

§ 1.	.....	695
§ 2.	.....	696
§ 3.	.....	696
§ 4.	.....	696
§ 5.	.....	697

### **4. c) Verordnung der Wiener Landesregierung über die zulässige Einleitung von kaltreinigerhältigen Abwässern in den Misch- oder Schmutzwasserkanal**

§ 1.	.....	698
§ 2.	.....	698
§ 3.	.....	699
§ 4.	.....	699

# **5. Gesetz, mit dem Bestimmungen über den Bau und den Betrieb von Aufzügen erlassen werden**

**(Wiener Aufzugsgesetz 2006 – WAZG 2006)**

## **I. ABSCHNITT**

§ 1. Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen Anwendungsbereich .....	700
§ 2. Begriffsbestimmungen .....	700

## **II. ABSCHNITT**

### **Zulässigkeit der Errichtung und Änderung von Aufzügen**

§ 3. .....	707
§ 4. Unterlagen .....	708
§ 5. Vorprüfung .....	710
§ 6. Abnahmeprüfung .....	711
§ 7. Anzeige der Errichtung oder wesentlichen Änderung eines Aufzuges .....	712
§ 8. Zulässigkeit des Betriebes eines Aufzuges .....	713

## **III. ABSCHNITT**

### **Technische Bestimmungen**

§ 9. .....	713
------------	-----

## **IV. ABSCHNITT**

### **Betriebsvorschriften**

§ 10. Pflichten des Betreibers oder der Betreiberin .....	717
§ 11. Regelmäßige und außerordentliche Überprüfung .....	717
§ 12. Betriebskontrollen und Notbefreiung .....	719
§ 13. Außerbetriebnahme und Aufzugssperre .....	725
§ 14. Aufzugswärter und Aufzugswärterinnen .....	727
§ 15. Betreuungsunternehmen .....	727
§ 16. Aufzugsprüfer und Aufzugsprüferinnen .....	731
§ 16 a. Anerkennung der Berufsqualifikation von Aufzugsprüfern oder Aufzugsprüferinnen – sachlicher und örtlicher Geltungsbereich .....	733
§ 16 b. Anerkennung der Berufsqualifikation von Aufzugsprüfern oder Aufzugsprüferinnen – persönlicher Geltungsbereich	734

§ 16 c. Berufsausbildungsniveau .....	736
§ 16 d. Eignungsprüfungen .....	737
§ 16 e. Anpassungslehrgänge .....	737
§ 16 f. Modalitäten der Berufsausübung im Rahmen der Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit .....	737
§ 16 g. Grundsatz der Dienstleistungsfreiheit .....	738
§ 16 h. Anzeigepflichten für Aufzugsprüfer und Aufzugsprüferinnen im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit .....	739
§ 16 i. Möglichkeit der Überprüfung der Berufsqualifikation im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit .....	741
§ 16 j. Eintragung in das Verzeichnis gemäß § 16 Abs. 6 .....	743
§ 16 k. Berufsbezeichnung bei Berufsausübung im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit .....	743
§ 16 l. Antrag auf Berufsausübung im Rahmen der Niederlassungsfreiheit .....	744
§ 16 m. Anerkennung der Berufsqualifikation im Rahmen der Niederlassungsfreiheit .....	746
§ 16 n. Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der Niederlassungsfreiheit .....	747
§ 16 o. Eintragung in das Verzeichnis gemäß § 16 Abs 6 .....	748
§ 16 p. Berufsbezeichnung bei Berufsausübung im Rahmen der Niederlassungsfreiheit .....	749
§ 16 q. Sonderfall der Anerkennung im Rahmen der Dienstleistungs- oder Niederlassungsfreiheit (Partieller Berufszugang) .....	749
§ 17. Aufgaben des Aufzugsprüfers und der Aufzugsprüferin .....	750
§ 18. Aufzugsbuch .....	752

## **V. ABSCHNITT**

§ 19. Zuständigkeit .....	752
§ 20. Strafbestimmungen .....	753
§ 21. Übergangs- und Schlussbestimmungen .....	753
§ 22. Anwendung auf bestehende Aufzüge .....	754
§ 23. In-Kraft-Treten .....	758
§ 24. Umsetzung von Gemeinschaftsrecht und Notifizierung .....	758
§ 25. Verarbeitung personenbezogener Daten .....	760
§ 26. Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBL für Wien Nr. 28/2023 .....	761

# **6. Gesetz, mit dem das Wiener Ölfeuerungsgesetz 2006 – WÖlfG 2006 – erlassen wird**

## **(Wiener Ölfeuerungsgesetz 2006 – WÖlfG 2006)**

### **I. ABSCHNITT**

#### **Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen**

§ 1.	Anwendungsbereich .....	763
§ 2.	Begriffsbestimmungen .....	764

### **II. ABSCHNITT**

#### **Zulässigkeit der Errichtung und Änderung einer Anlage**

§ 3.	.....	766
§ 4.	Zulässigkeit des Betriebes einer Anlage .....	768
§ 5.	Pflichten von Eigentümern, Eigentümerinnen und Verfü- gungsberechtigten .....	768
§ 6.	Feststellung von Mängeln durch Eigentümer, Eigentüme- rinnen, Verfügungsberechtigte und Überprüfende .....	769
§ 7.	Untersagung des Betriebes .....	770
§ 8.	Stilllegung oder Abtragung .....	770

### **III. ABSCHNITT**

#### **Technische Bestimmungen**

§ 9.	Lagerungen von Öl innerhalb von Gebäuden .....	770
§ 10.	Oberirdische Lagerungen von Öl außerhalb von Gebäuden	772
§ 11.	Lagerungen von Öl in unterirdischen Lagerbehältern . .	774
§ 12.	Öllagerräume .....	775
§ 13.	Heizräume .....	778
§ 14.	Lagerbehälter .....	779
§ 15.	Rohrleitungen, Absperreinrichtungen und Armaturen . .	781
§ 16.	Befüllen von Lagerbehältern .....	783
§ 17.	Zulässige Arten von Heizölen .....	785
§ 18.	Verbrennungseinrichtungen und Rauchgasabzüge .....	785
§ 19.	Aufstellung von Verbrennungseinrichtungen außerhalb von Heizräumen .....	786
§ 20.	Brandschutz .....	787
§ 21.	Auflassung von Anlagen .....	788

## **IV. ABSCHNITT**

### **Behörden und Verfahren**

§ 22.	Zuständigkeit .....	790
§ 23.	Strafbestimmungen .....	790
§ 24.	Übergangs- und Schlussbestimmungen .....	790
§ 25.	In-Kraft-Treten .....	791
§ 26.	Notifizierung .....	792

### **7. a) Gesetz über die Erzeugung, Lagerung, Verteilung und Verwendung brennbarer Gase in Wien**

#### **(Wiener Gasgesetz 2006)**

§ 1.	Begriffsbestimmung und Geltungsbereich .....	793
§ 2.	Genehmigungspflichtige Anlagen .....	794
§ 3.	Anzeigepflichtige Anlagen .....	795
§ 3 a.	Datenübermittlung und -verarbeitung .....	795
§ 4.	Letztmalige Vorkehrungen .....	796
§ 5.	Nachträgliche Vorschreibungen .....	797
§ 6.	Berechtigung zur Herstellung, Änderung und Instandhaltung von Gasanlagen .....	798
§ 7.	Behördliche Befugnisse .....	798
§ 8.	Wirkung der Bescheide .....	799
§ 9.	Sicherheitsvorkehrungen .....	800
§ 10.	Befugnisse des Verteilernetzbetreibers oder der Verteilernetzbetreiberin .....	801
§ 11.	Überprüfungspflicht .....	802
§ 12.	Verhalten bei Gasausströmungen .....	803
§ 13.	Automationsunterstützter Datenverkehr .....	803
§ 14.	Behörde .....	804
§ 15.	Strafbestimmungen .....	804
§ 16.	In-Kraft-Treten und Übergangsbestimmungen .....	804

**7. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über  
die Überprüfungspflicht von Gas-Durchlauf-  
Wasserheizern, die nicht für eine Abgasführung  
vorgesehen sind (Gerätetyp A) und deren  
Nennwärmebelastung max. 10,5 kW beträgt**  
**(Gas-Durchlauf-Wasserheizer-Verordnung)**

§ 1.	.....	805
§ 2.	.....	806
§ 3.	.....	806
§ 4.	.....	807
§ 5.	.....	807

**7. c) Verordnung der Wiener Landesregierung über  
Ausnahmen von der Anzeige- und  
Überprüfungspflicht von Gasanlagen**

§ 1.	Ausnahmen von der Anzeigepflicht .....	808
§ 2.	Ausnahmen von der Überprüfungspflicht .....	808
§ 3.	In-Kraft-Treten .....	809

**8. Gesetz zum Schutze des Baumbestandes  
in Wien**

**(Wiener Baumschutzgesetz)**

§ 1.	Zweck und Anwendungsbereich .....	811
§ 2.	Erhaltungspflicht .....	812
§ 3.	Verbote Eingriffe .....	813
§ 4.	Bewilligungspflicht .....	813
§ 5.	.....	815
§ 6.	Ersatzpflanzung .....	816
§ 7.	Ersatzpflanzung durch den Bewilligungsträger .....	818
§ 8.	Umpflanzung .....	818
§ 9.	Ausgleichsabgabe .....	819
§ 9 a.	Änderung des Bemessungsbescheides .....	820
§ 10.	Einstellung von Arbeiten .....	821
§ 11.	[aufgehoben mit LGBI 1998/48] .....	821
§ 11 a.	Verknüpfung mit der Bauordnung für Wien .....	821
§ 12.	Zutritts- und Auskunftsrecht .....	821

§ 13.	Strafbestimmungen .....	821
§ 13 a.	.....	823
§ 14.	Nachträgliche Vorschreibung der Ersatzpflanzung oder Ausgleichsabgabe .....	824
§ 15.	Mitwirkung der Bezirksvorsteher .....	825
§ 16.	Wirkungsbereich .....	825
§ 17.	Vollziehung; Beschwerden .....	825
§ 18.	Unberührt bleibende Vorschriften .....	825
§ 19.	Inkrafttreten .....	826

## **9. Gesetz über die Erteilung von Erlaubnissen zum Gebrauch von öffentlichem Gemeindegrund und die Einhebung einer Abgabe hiefür (Gebrauchsabgabegesetz 1966 – GAG)**

### **Abschnitt I**

§ 1.	Gebrauchserlaubnis .....	827
§ 1 a.	Nutzung des öffentlichen Grundes .....	834
§ 1 b.	Nutzungskonzepte und Zonierungspläne .....	835
§ 2.	Erteilung der Gebrauchserlaubnis .....	838
§ 3.	Wirkung der Gebrauchserlaubnis .....	850
§ 4.	Erlöschen der Wirksamkeit der Gebrauchserlaubnis .....	854
§ 5.	Verpflichtungen nach dem Erlöschen der Gebrauchserlaubnis .....	860
§ 6.	Beseitigung von Einrichtungen bei unerlaubtem Gebrauch .....	861
§ 6 a.	Herstellung des gesetzmäßigen Zustandes .....	864
§ 7.	Sicherstellung .....	865
§ 8.	Kontrolle .....	865
§ 8 a.	Datenverarbeitung .....	866
§ 8 b.	Zugang zu Bilddaten .....	867

### **Abschnitt II**

§ 9.	Abgabepflicht, Anzeigepflicht und Haftung .....	867
§ 14.	Besondere Pflichten des Erlaubnisträgers .....	871

### **Abschnitt III**

§ 16.	Strafen .....	872
§ 17.	Zuständigkeit .....	875

§ 17 a. Sprachliche Gleichbehandlung .....	875
§ 17 b. Valorisierung der Tarifposten .....	875
§ 18. Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen .....	877

### **Tarif über das Ausmaß der Gebrauchsabgaben**

A. Einmalige Abgaben .....	887
B. Jahresabgaben je begonnenes Abgabenjahr .....	888
C. Selbstbemessungsabgabe in Hundertsätzen von allen Einnahmen, die im Zusammenhang mit der Gebrauchserlaubnis erzielt werden bzw. als Selbstbemessungsabgabe nach einem festen Tarif .....	889
D. Monatsabgaben je begonnenen Abgabenmonat .....	891
Anlage I .....	894
Anlage II .....	896

### **10. a) Gesetz zum Schutz gegen Baulärm**

§ 1. Begriffsbestimmungen und Anwendungsbereiche .....	899
§ 2. Pflichten des für die Bauführung Verantwortlichen .....	899
§ 3. Grenzwerte .....	901
§ 4. Schutz vor unzumutbarer Lärmbelästigung .....	903
§ 4 a. Besondere Schutzmaßnahmen .....	904
§ 5. Überwachung .....	904
§ 6. Strafbestimmungen .....	905
§ 7. Partei .....	905
§ 8. Behörde und Wirkungsbereich .....	905
§ 9. Inkrafttreten .....	906

### **10. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über die Festsetzung des höchstzulässigen Schallpegels bestimmter Kategorien von Baumaschinen**

#### **(Wiener Baulärm-Emissionsgrenzwertverordnung – WBL- EGV)**

§ 1. Baumaschinen .....	907
§ 2. Grenzwerte .....	907
§ 3. In-Kraft-Treten .....	909
§ 4. Notifizierung .....	909

---

## **11. Verordnung des Magistrates der Stadt Wien betreffend Maßnahmen zur Vermeidung unnötiger Staubentwicklung**

§ 1.	.....	911
§ 2.	.....	911
§ 3.	.....	911
§ 4.	.....	912
§ 5.	.....	912
§ 6.	.....	912
§ 7.	.....	912
§ 8.	.....	913
§ 9.	.....	913
§ 10.	.....	913

## **12. a) Gesetz über die Festsetzung des Ausmaßes von Verwaltungsabgaben im Bereich des Landes und der Gemeinde Wien**

**(Wiener Verwaltungsabgabengesetz 1985)**

§ 1.	.....	915
§ 2.	.....	915
§ 3.	.....	915
§ 4.	.....	916
§ 5.	.....	916
§ 6.	.....	916

## **12. b) Verordnung der Wiener Landesregierung über Verwaltungsabgaben und Kommissionsgebühren**

§ 1.	.....	918
§ 2.	.....	918
§ 3.	.....	918
§ 4.	.....	919
§ 5.	.....	919
§ 6.	.....	920
§ 7.	.....	920
§ 8.	.....	920
§ 9.	.....	920
§ 10.	Umsetzung von Unionsrecht .....	920

---

## **TARIF I**

über das Ausmaß der Verwaltungsabgaben in Angelegenheiten der Wiener Landes- und Gemeindeverwaltung. ....	921
---	-----

## **TARIF II**

über das Ausmaß der Kommissionsgebühren. ....	926
---	-----

## **13. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 4. Juli 2012 zur Beherrschung der Gefahren schwerer Unfälle mit gefährlichen Stoffen, zur Änderung und anschließenden Aufhebung der Richtlinie 96/82/EG des Rates**

### **(Seveso III-RL)**

Art 1. Gegenstand .....	929
Art 2. Anwendungsbereich .....	929
Art 3. Begriffsbestimmungen .....	930

## **Anhang I: Gefährliche Stoffe**

### **TEIL 1**

Gefahrenkategorien von gefährlichen Stoffen. ....	932
---	-----

### **TEIL 2**

Namentlich aufgeführte gefährliche Stoffe. ....	936
---	-----

<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	949
-----------------------------------	-----