

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	9
1. Einführung	11
1.1 Grundlagen der Verwaltungsarbeiten	13
1.2 Umgang mit Rechtsvorschriften	14
1.2.1 Verwaltungsakte	15
1.2.2 Unbestimmte Rechtsbegriffe	15
1.2.3 Ermessen	15
1.2.4 Rechtsfragen und Sachverhaltsfragen	16
1.3 Rechtsimplementation, Wohngeldbehörden und Aufsichtsbehörden	16
1.3.1 Wohngeldbehörden und Aufsichtsbehörden	17
1.3.2 Rechtsaufsicht, Fachaufsicht und Aufsichtspraxis	18
1.4 Rechtscharakter des Wohngeldes nach dem WoGG	18
1.5 Die beiden Arten von Wohngeld	19
2. Rechts- und Verwaltungsvorschriften	20
2.1 Bundesrecht	20
2.1.1 Wohngeldgesetz, SGB I und SGB X	20
2.1.2 Wohngeldverordnung	21
2.1.3 Wohngeld-Verwaltungsvorschrift	21
2.1.4 Bundes-Erlasse	22
2.2 Landesrecht	22
3. Grundvoraussetzungen des Wohngeldanspruches	23
3.1 Wohnraum (§ 2 WoGG)	23
3.2 Wohngeldberechtigung (§ 3 WoGG)	23
3.2.1 Wohngeldberechtigung für einen Mietzuschuss (§ 3 Abs. 1 WoGG)	23
3.2.2 Wohngeldberechtigung für einen Lastenzuschuss (§ 3 Abs. 2 WoGG) ...	24
3.2.3 Wohngeld für ausländische Personen (§ 3 Abs. 5 WoGG)	24
3.2.4 Sonstige Voraussetzungen für die Wohngeldberechtigung	25
3.2.5 Wohngeldfähigkeit des Wohnens in öffentlich-rechtlichen bzw. ordnungsrechtlichen Unterkünften	25
3.2.6 Einkommensplausibilität (§ 1 Abs. 2 WoGG)	26
4. Berechnungsgrößen und Höhe des Wohngeldanspruches	27
4.1 Zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder (§§ 5 bis 8 WoGG)	28
4.1.1 Persönliche Beziehung mit einem Haushaltsmitglied	28
4.1.2 Gemeinsames Bewohnen von Wohnraum	29
4.1.3 Mittelpunkt der Lebensbeziehungen	30
4.1.4 Haushaltsmitglieder und zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder	31

Inhalt

4.2	Zu berücksichtigende Miete oder Belastung (§§ 9 bis 12 WoGG)	31
4.3	Gesamteinkommen (§§ 13 bis 18 WoGG)	33
4.4	Höhe des Wohngeldes (§ 19 WoGG)	34
5.	Nichtbestehen eines Wohngeldanspruches	34
5.1	Studierende und Auszubildende (§ 20 Abs. 2 WoGG)	34
5.2	Geringfügigkeit des Anspruchs (§ 21 Nr. 1 WoGG)	36
5.3	Wohngeldausschluss aller Haushaltsmitglieder (§ 21 Nr. 2 WoGG)	36
5.4	Missbräuchliche Inanspruchnahme (§ 21 Nr. 3 WoGG)	36
5.4.1	Vermögensprüfung	36
5.4.2	Unterhaltsprüfung	37
5.4.3	Fingierte Mietverhältnisse	38
5.4.4	Unterlassene Erwerbstätigkeit	38
5.4.5	Keine Fälle missbräuchlicher Inanspruchnahme	39
6.	Verwaltungsverfahren	39
6.1	Antragstellung (§ 16 SGB I, § 22 WoGG)	41
6.2	Mitwirkungs- und Auskunftspflichten (§§ 60 ff. SGB I, § 23 WoGG)	42
6.2.1	Wohngeldberechtigte Person	43
6.2.2	Haushaltsmitglieder und Mitbewohner	43
6.2.3	Unterhaltpflichtige Personen	43
6.2.4	Arbeitgeber	44
6.2.5	Empfänger der Miete (Vermieter)	44
6.2.6	Kapitalerträge auszahlende Stellen (Geldinstitute)	44
6.2.7	Grenzen der Mitwirkungs- und Auskunftspflichten	45
6.2.8	Folgen der Nichteinhaltung der Mitwirkungs- und Auskunftspflichten .	45
6.3	Amtshilfe (§§ 3 ff. SGB X)	46
6.4	Bewilligungszeitraum (§ 25 Abs. 1 WoGG)	48
6.5	Prognoseprinzip (§ 24 Abs. 2 WoGG)	48
6.6	Nebenbestimmungen (§ 32 SGB X, § 24 Abs. 4 WoGG)	52
6.7	Zahlung des Wohngeldes (§ 26 WoGG)	53
7.	Vorläufige Zahlung des Wohngeldes (§ 26a WoGG)	53
8.	Vorläufige Zahlungseinstellung (§ 29 Abs. 4 WoGG)	53
9.	Änderung des Wohngeldes	54
9.1	Erhöhung des Wohngeldes auf Antrag (§ 27 Abs. 1 WoGG)	54
9.2	Neuentscheidung von Amts wegen (§ 27 Abs. 2 WoGG)	55
9.3	Unwirksamkeit des Bewilligungsbescheides wegen Nutzungsaufgabe (§ 28 Abs. 1 WoGG)	57
9.4	Aufhebung des Bewilligungsbescheides wegen zweckwidriger Verwendung (§ 28 Abs. 2 WoGG)	57

Inhalt

9.5	Unwirksamkeit des Bewilligungsbescheides wegen eines Wohngeldausschlusses (§ 28 Abs. 3 WoGG)	57
9.6	Korrespondierende Mitteilungspflichten	58
10.	Rücknahme rechtswidriger Bescheide	59
10.1	Nicht begünstigende Bescheide (§ 44 SGB X, § 31 WoGG)	59
10.2	Begünstigende Bescheide (§ 45 SGB X)	59
10.2.1	Rechtswidrigkeit	60
10.2.2	Vertrauenschutzprüfung	60
10.2.3	Ermessensausübung	62
10.2.4	Nachberechnung	62
10.2.5	Fristen	62
10.3	Gleichzeitiges Vorliegen der Voraussetzungen der §§ 44, 45 SGB X	63
11.	Rücküberweisung und Erstattung im Todesfall (§ 30 WoGG)	63
12.	Rückforderung (§ 50 SGB X)	64
12.1	Rückforderung bei Rücknahme und Aufhebung	64
12.2	Rückforderung bei Unwirksamkeit	64
12.3	Bagatellgrenze bei Rückforderungen	65
13.	Rückerlangung überzahlten Wohngeldes	66
13.1	Gesamtschuldnerische Haftung (§ 29 Abs. 1 WoGG)	66
13.2	Aufrechnung (§ 51 Abs. 2 SGB I, § 29 Abs. 2 WoGG)	67
13.3	Verrechnung (§ 52 SGB I)	67
13.4	Veränderung des Erstattungsanspruchs (Haushaltsordnungen)	68
14.	Automatisierter Datenabgleich	68
15.	Widerspruchsverfahren	69
16.	Bußgeldverfahren	69
16.1	Grundlagen und Vorprüfung	70
16.2	Einleitung und Durchführung des Bußgeldverfahrens	72
17.	Schemata	74
17.1	Erst- und Weiterleistungsantragsverfahren	74
17.2	Erhöhungsantragsverfahren	76
17.3	Neuentscheidungsverfahren	78
17.4	Rückforderungsverfahren infolge Unwirksamkeit wegen Nutzungsaufgabe oder Wohngeldausschluss	79
17.5	Rücknahmeverfahren	80
17.6	Bußgeldverfahren	82
17.7	Wohngeldrecht im Überblick	83

Inhalt

Anhang

1.	Wohngeldgesetz (WoGG) – Anhang 1	85
2.	Wohngeldverordnung (WoGV) – Anhang 2	120
3.	Wohngeld-Verwaltungsvorschrift (WoGVwV 2017) – Anhang 3	128
4.	Auszüge aus den Bundes-Erlassen vom 11.3.2020, 26.6.2020, 4.8.2020, 12.5.2023, 14.7.2023 – Anhang 4	293
5.	Erstes Buch Sozialgesetzbuch - Allgemeiner Teil (SGB I) – Auszug – Anhang 5	312
6.	Zehntes Buch Sozialgesetzbuch – Sozialverwaltungsverfahren und Sozialdatenschutz (SGB X) – Auszug – Anhang 6	319
	Stichwortverzeichnis	331