

Inhalt

- | | |
|---|--|
| 6 Die wichtigsten Fragen und Antworten | 29 Eine Immobilie verkaufen: Erfolgskurs |
| 11 Vorwort | 30 Wann Verkäufer Einkommensteuer zahlen müssen |
| 13 Den Marktwert ermitteln: Preisfrage | 42 Wer Grunderwerbsteuer zahlen muss |
| 14 Wer erste Informationen über Immobilienpreise liefert | 44 Wie eine Immobilie Interessenten begeistert |
| 15 Wie Eigentümer den Markt systematisch erkunden | 57 Wie Eigentümer ihre Immobilie selbst vermarkten können |
| 18 Welche Angaben der Gutachterausschuss bietet | 72 Wie Eigentümer ihren Makler zur Spitzenleistung anspornen |
| 19 Wie anhand von Richtwerten der individuelle Marktwert ermittelt wird | 84 Welche ungewöhnlichen Methoden Erfolg versprechen |
| 22 Was Immobilienbewertungen im Internet wert sind | 89 Was beim Notarvertrag zu beachten ist |
| 23 Auf wessen Wertermittlung Verlass ist | 98 Wer seine Immobilie vom Gericht versteigern lässt |

101 Alternative zum Verkauf: Wie die Immobilie in der Familie bleibt	139 Was der Schenkungsvertrag leisten muss
102 Immobilie verschenken oder vererben	142 Welche Vereinbarungen erst im Todesfall wirksam werden
103 Wie eine Immobilie unentgelt- lich übertragen werden kann	146 Wie das Testament den Nachlass abschließend regelt
104 Welche Ansprüche sich mit einer Immobilie absichern lassen	157 Anhang
106 Welche Vermögensverteilung das Erbrecht vorsieht	158 Stichwortverzeichnis
118 Wie sich Erbschaft- und Schenkungssteuern minimieren lassen	160 Impressum
131 Wie Eigentümer bei der Nach- lassplanung ihre Interessen wahren	