

Inhalt

- 6 Die wichtigsten Fragen und Antworten
- 11 Vorwort
- 13 Den Marktwert ermitteln: Preisfrage
- 14 Wer erste Informationen über Immobilienpreise liefert
- 15 Wie Eigentümer den Markt systematisch erkunden
- 18 Welche Angaben der Gutachterausschuss bietet
- 19 Wie anhand von Richtwerten der individuelle Marktwert ermittelt wird
- 22 Was Immobilienbewertungen im Internet wert sind
- 23 Auf wessen Wertermittlung Verlass ist
- 29 Eine Immobilie verkaufen: Erfolgskurs
- 30 Wann Verkäufer Einkommensteuer zahlen müssen
- 42 Wer Grunderwerbsteuer zahlen muss
- 44 Wie eine Immobilie Interessenten begeistert
- 57 Wie Eigentümer ihre Immobilie selbst vermarkten können
- 72 Wie Eigentümer ihren Makler zur Spitzenleistung anspornen
- 84 Welche ungewöhnlichen Methoden Erfolg versprechen
- 89 Was beim Notarvertrag zu beachten ist
- 98 Wer seine Immobilie vom Gericht versteigern lässt

- | | |
|--|---|
| 101 Alternative zum Verkauf:
Wie die Immobilie
in der Familie bleibt | 139 Was der Schenkungsvertrag
leisten muss |
| 102 Immobilie verschenken
oder vererben | 142 Welche Vereinbarungen erst im
Todesfall wirksam werden |
| 103 Wie eine Immobilie unentgelt-
lich übertragen werden kann | 146 Wie das Testament den
Nachlass abschließend
regelt |
| 104 Welche Ansprüche sich mit
einer Immobilie absichern
lassen | 157 Anhang |
| 106 Welche Vermögensverteilung
das Erbrecht vorsieht | 158 Stichwortverzeichnis |
| 118 Wie sich Erbschaft- und
Schenkungsteuern minimieren
lassen | 160 Impressum |
| 131 Wie Eigentümer bei der Nach-
lassplanung ihre Interessen
wahren | |