

INHALT

4 EINLEITUNG

- 4 Die Baubeschreibung:
Was hier nicht steht, wird
nicht gebaut!

7 BEGRIFFE UND DEFINITIONEN

- 8 Die unterschiedlichen
Vertragskonstellationen
- 12 Grundsätzliches zur Baube-
schreibung
- 15 Leistungsdefinitionen
- 18 Weitere wichtige Fachbegriffe

21 FALLSTRICKE ERKENNEN UND VERMEIDEN

- 22 So behaupten Sie sich im Ver-
kaufsgespräch
- 24 Ohne Prüfung geht es nicht!
- 28 Überschätzen Sie sich nicht!
- 32 Das Grundstück: Information
ist alles

37 DER ABLAUF IHRES BAUVORHABENS

- 38 Die Beratungsgespräche
- 39 Fördermittel
- 40 Die Planungsphase
- 41 Ingenieurleistungen und
Sonderingenieure
- 42 Bauleitung, Bauüberwachung,
Sicherheit
- 43 Unterlagen vor der
Bauausführung
- 47 Baustelleneinrichtung
- 51 Abnahme und Gewährleis-
tung

55 DIE BAUGEWERKE IN DER BAUBESCHREIBUNG

- 56 Was die Baubeschreibung
leisten soll
- 57 Bauvermessung und Erdarbei-
ten
- 63 Rohbauarbeiten: Gründungs-
bauteile
- 66 Die Bauwerksabdichtung
- 68 Rohbauarbeiten Massivbau
- 77 Das Fertighaus in Massiv- und
Großtafelbauweise
- 79 Zimmerarbeiten
- 82 Dachdeckerarbeiten
- 85 Flachdachabdichtung
- 88 Blechner-/Flaschner-/ Klemp-
nerarbeiten
- 90 Fensterbauarbeiten und Haus-
tür
- 95 Rollladen/Sonnenschutz
- 97 Innenfensterbänke

98	Innenputzarbeiten (Massivbau)	
103	Estricharbeiten/ Unterlags- boden	
106	Wärmedämmarbeiten am Dach	
109	Trockenbauarbeiten und Spachtelarbeiten an Wänden und Decken	158 SERVICE
113	Fliesenarbeiten: WC und Bäder	159 Register
116	Fliesenarbeiten: Bodenbeläge in Wohnräumen	161 Impressum
118	Malerarbeiten	
121	Innentürarbeiten	162 BAUBESCHREIBUNG IM CHECK
125	Bodenbelagsarbeiten	
127	Die Innentreppe	
129	Fassadenausführung und -gestaltung	
135	Heizungsinstallatiomm	
143	Sanitärinstallation	
146	Elektroinstallation	
149	Photovoltaik	
149	Lüftung	
152	Smart Home	
154	Inbetriebnahme der Haus- technik	
155	Luftdichtheitsprüfung	
156	Bauendreinigung	
157	Außenanlagen und Neben- gebäude	