

Inhaltsübersicht

Vorwort	VII
Allgemeines Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XXVII

Dritter Abschnitt: Der Grundstückkauf

A. Formvorschriften

Art. 216 OR	1
I. Einleitung	8
II. Begriff und Verfahren	13
III. Ziele der öffentlichen Beurkundung	14
IV. Absatz 1	17
V. Absatz 2	49
VI. Absatz 3	57
VII. Folgen des Formmangels	58
VIII. Vorschläge de lege lata und de lege ferenda	68
IX. Intertemporales Recht	71

A^{bis}. Befristung und Vormerkung

Art. 216a OR	73
I. Allgemeines	75
II. Normgeschichte und Normzweck	76
III. Geltungsbereich	78
IV. Vereinbarung	84
V. Vormerkung	86
VI. Fristenlauf	87
VII. Intertemporales Recht	89

A^{ter}. Vererblichkeit und Abtretung

Art. 216b OR	91
I. Allgemeines	93
II. Geltungsbereich	94
III. Vererblichkeit	96
IV. Abtretbarkeit	99
V. Intertemporales Recht	103

A^{quater}. Vorkaufsrechte

I. Vorkaufsfall

Art. 216c OR 105

- I. Einleitung 112
- II. Geltungsbereich 115
- III. Rechtsgeschäft 116
- IV. Verkauf 133
- V. Wirtschaftlich gleichkommendes Rechtsgeschäft 137
- VI. Ausnahmen 189

II. Wirkungen des Vorkaufsfalls, Bedingungen

Art. 216d OR 201

- I. Einleitung 208
- II. Informationspflicht 213
- III. Gültigkeit des Drittvertrages 244
- IV. Erwerbsbedingungen 282

III. Ausübung, Verwirkung

Art. 216e OR 311

- I. Einleitung 315
- II. Rechtsnatur 318
- III. Fristenlauf 320
- IV. Anforderungen an die Ausübungserklärung 338
- V. Wirkung der Ausübung 355
- VI. Wirkung der Nichtausübung 362

B. Bedingter Kauf und Eigentumsvorbehalt

Art. 217 OR 365

- I. Einleitung 370
- II. Absatz 1 372
- III. Absatz 2 420
- IV. Alternative Sicherungsmöglichkeiten 423

C. Landwirtschaftliche Grundstücke

Art. 218 OR 425

D. Gewährleistung

Art. 219 OR 427

- I. Einleitung 434
- II. Systematische Einordnung 437
- III. Geltungsbereich 447
- IV. Absatz 1 450
- V. Absatz 2 480
- VI. Absatz 3 491
- VII. Konkurrenzen 500
- VIII. Geplante Neuregelung 502

II. Mängelrüge, unentgeltliche Verbesserung und Verjährung**Art. 219a OR** 503**E. Nutzen und Gefahr****Art. 220 OR** 505

- I. Einleitung 507
- II. Systematische Einordnung 509
- III. Übernahme des Grundstücks 517
- IV. Bestimmter Zeitpunkt 519
- V. Rechtsvergleichung 520

F. Verweisung auf den Fahrniskauf**Art. 221 OR** 523

- I. Einleitung 528
- II. Systematische Einordnung 529
- III. Analoge Anwendung des Fahrniskaufrechts im Einzelnen 535

Stichwortverzeichnis 593