

Inhaltsübersicht

Vorwort	VII
Allgemeines Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XXVII

Dritter Abschnitt: Der Grundstückkauf

A. Formvorschriften

Art. 216 OR	1
-------------	---

I. Einleitung	8
II. Begriff und Verfahren	13
III. Ziele der öffentlichen Beurkundung	14
IV. Absatz 1	17
V. Absatz 2	49
VI. Absatz 3	57
VII. Folgen des Formmangels	58
VIII. Vorschläge de lege lata und de lege ferenda	68
IX. Intertemporales Recht	71

A^{bis}. Befristung und Vormerkung

Art. 216a OR	73
--------------	----

I. Allgemeines	75
II. Normgeschichte und Normzweck	76
III. Geltungsbereich	78
IV. Vereinbarung	84
V. Vormerkung	86
VI. Fristenlauf	87
VII. Intertemporales Recht	89

A^{ter}. Vererblichkeit und Abtretung

Art. 216b OR	91
--------------	----

I. Allgemeines	93
II. Geltungsbereich	94
III. Vererblichkeit	96
IV. Abtretbarkeit	99
V. Intertemporales Recht	103

A^{quater}. Vorkaufsrechte

I. Vorkaufsfall

Art. 216c OR	105
I. Einleitung	112
II. Geltungsbereich	115
III. Rechtsgeschäft	116
IV. Verkauf	133
V. Wirtschaftlich gleichkommendes Rechtsgeschäft	137
VI. Ausnahmen	189

II. Wirkungen des Vorkaufsfalls, Bedingungen

Art. 216d OR	201
I. Einleitung	208
II. Informationspflicht	213
III. Gültigkeit des Drittvertrages	244
IV. Erwerbsbedingungen	282

III. Ausübung, Verwirkung

Art. 216e OR	311
I. Einleitung	315
II. Rechtsnatur	318
III. Fristenlauf	320
IV. Anforderungen an die Ausübungserklärung	338
V. Wirkung der Ausübung	355
VI. Wirkung der Nichtausübung	362

B. Bedingter Kauf und Eigentumsvorbehalt

Art. 217 OR	365
I. Einleitung	370
II. Absatz 1	372
III. Absatz 2	420
IV. Alternative Sicherungsmöglichkeiten	423

C. Landwirtschaftliche Grundstücke

Art. 218 OR	425
--------------------	-----

D. Gewährleistung

Art. 219 OR	427
I. Einleitung	434
II. Systematische Einordnung	437
III. Geltungsbereich	447
IV. Absatz 1	450
V. Absatz 2	480
VI. Absatz 3	491
VII. Konkurrenzen	500
VIII. Geplante Neuregelung	502

II. Mängelrüge, unentgeltliche Verbesserung und Verjährung	
Art. 219a OR	503
E. Nutzen und Gefahr	
Art. 220 OR	505
I. Einleitung	507
II. Systematische Einordnung	509
III. Übernahme des Grundstücks	517
IV. Bestimmter Zeitpunkt	519
V. Rechtsvergleichung	520
F. Verweisung auf den Fahrniskauf	
Art. 221 OR	523
I. Einleitung	528
II. Systematische Einordnung	529
III. Analoge Anwendung des Fahrniskaufrechts im Einzelnen	535
Stichwortverzeichnis	593