

Inhaltsverzeichnis

	Vorwort	7
	Vorbemerkung	9
I.	Gebrauchsregelungen für das Sondereigentum und das Gemeinschaftseigentum als Inhalt der Hausordnung	10
1.1	Allgemeine Gebrauchsregelungen nach WEG	11
1.2	„Geordnetes Zusammenleben“ als allgemeiner Maßstab	11
1.3	Gebrauchsregelungen durch Vereinbarungen	12
1.4	Mehrheitsbeschluss für ordnungsmäßige Gebrauchsregelungen	13
1.5	Individueller Anspruch auf interessengerechten Gebrauch	14
II.	Die Hausordnung als Gebrauchsregelung	15
2.1	Die Aufstellung der Hausordnung	16
2.2	Der allgemeine Inhalt der Hausordnung	21
2.3	Die Durchführung der Hausordnung durch den Verwalter	23
III.	Hausordnungsregelungen in Praxis und Rechtsprechung	30
3.1	Allgemeine Regelungen – Generelles Gebot zur Rücksichtnahme	32
3.2	Schließregelungen	32
3.3	Ruhezeitenregelungen	34
3.4	Musikausübung	36
3.5	Reinigungs-, Räum- und Streupflichten	39
3.6	Tierhaltungsregelungen	42
3.7	Abstellregelungen	45
3.8	Nutzung von gemeinschaftlichen Gebäudeteilen und Räumen	48
3.9	Hof-, Garten- und Grünflächennutzung	51

3.10	Nutzung des Sondereigentums	53
3.11	Nutzung von Balkonen und Terrassen	54
	Schlussbemerkung	55
IV	Muster-Hausordnung	56
		<hr/>
	Literaturnachweis	64
		<hr/>
	Stichwortregister	65
		<hr/>
	Der Autor	71
		<hr/>
	Die Herausgeber	72
		<hr/>