

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort	7
Vorbemerkung	9
<hr/>	
I. Gebrauchsregelungen für das Sondereigentum und das Gemeinschaftseigentum als Inhalt der Hausordnung	10
1.1 Allgemeine Gebrauchsregelungen nach WEG	11
1.2 „Geordnetes Zusammenleben“ als allgemeiner Maßstab	11
1.3 Gebrauchsregelungen durch Vereinbarungen	12
1.4 Mehrheitsbeschluss für ordnungsmäßige Gebrauchsregelungen	13
1.5 Individueller Anspruch auf interessengerechten Gebrauch	14
<hr/>	
II. Die Hausordnung als Gebrauchsregelung	15
2.1 Die Aufstellung der Hausordnung	16
2.2 Der allgemeine Inhalt der Hausordnung	21
2.3 Die Durchführung der Hausordnung durch den Verwalter	23
<hr/>	
III. Hausordnungsregelungen in Praxis und Rechtsprechung	30
3.1 Allgemeine Regelungen – Generelles Gebot zur Rücksichtnahme	32
3.2 Schließregelungen	32
3.3 Ruhezeitenregelungen	34
3.4 Musikausübung	36
3.5 Reinigungs-, Räum- und Streupflichten	39
3.6 Tierhaltungsregelungen	42
3.7 Abstellregelungen	45
3.8 Nutzung von gemeinschaftlichen Gebäudeteilen und Räumen	48
3.9 Hof-, Garten- und Grünflächennutzung	51

3.10 Nutzung des Sondereigentums	53
3.11 Nutzung von Balkonen und Terrassen	54
Schlussbemerkung	55
<hr/>	
IV Muster-Hausordnung	56
<hr/>	
Literaturnachweis	64
Stichwortregister	65
Der Autor	71
Die Herausgeber	72