

INHALT

6 EINLEITUNG

- 6 Rechtlich abgesichert: Der Weg zum eigenen Traumhaus

9 VOR DEM HAUSBAU

- 10 Grund und Boden für das Traumhaus
- 28 Hilfe bei der Suche: Makler beauftragen
- 33 Gute und seriöse Baupartner finden
- 38 Sicherheit am Bau: Gefahr und Haftung

45 EIN HAUS RECHTSSICHER PLANEN

- 46 Fertighaus, Architekt oder Bauträger?
- 47 Verbraucherbaupvertrag: Rechte beim Bau eines Massiv- oder Fertighauses
- 54 Individualität pur: Der Architektenvertrag
- 64 Bauträgervvertrag: Das „schlüsselfertige“ Haus

71 WÄHREND DER BAUPHASE

- 72 Unterstützung am Bau: Baubegleiter beauftragen
- 75 Buch führen: Bau kontrollieren und dokumentieren
- 79 Komplikationen: Probleme während des Baus

87 NACH DEM HAUSBAU

- 88 Abnahmen: Alles in Ordnung?
- 95 Eskalation: Ärger mit Baufirmen (vermeiden)
- 100 Bezahlen und einziehen: Das Traumhaus ist fertig

102 SERVICE

- 103 Register
- 105 Impressum

**106 VERTRAGS-CHECKS UND
FORMULARE**

- 108 Vertrags-Check
Grundstückskaufvertrag**
- 115 Vertrags-Check
Verbraucherbauvertrag**
- 126 Vertrags-Check Architekten-/
Ingenieurvertrag**
- 137 Grundleistungen und Beson-
dere Leistungen beim Archi-
tektenvertrag**
- 143 Vertrags-Check
Bauträgervertrag**
- 156 Musterschreiben
Angebotsanforderung**
- 157 Musterschreiben
Vertragsstrafe**
- 158 Musterschreiben
Schadensersatz**
- 159 Nachbarvereinbarung**