

Inhaltsverzeichnis

- 4 Was wollen Sie wissen?**
- 11 Wofür Sie Geld benötigen**
 - 12 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung
 - 25 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung
 - 37 Erst- oder Anschlussfinanzierung
- 39 Was Sie sich leisten können**
 - 40 Ihr Einkommen und die Belastungsquote
 - 53 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote
 - 60 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel
 - 66 Investitionskosten und Preisgrenze
- 77 Wer soll Ihr Finanzier sein?**
 - 78 Finanzierungsziele und -konzepte
 - 81 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer
 - 85 Finanzierungskonzept für Vermieter
 - 88 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl
 - 93 Versicherungslösung: Annuitäten- oder Festdarlehen
 - 98 Bausparlösung: Bausparguthaben plus -darlehen für Selbstnutzer
 - 106 Zinsstrategien
 - 118 Tilgungsstrategien
 - 127 Belastungsstrategien
- 131 Finanzielle Spezialitäten**
 - 134 Anschlusskredite und Forwarddarlehen
 - 138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
 - 148 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen und Zuschüsse
 - 150 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau
 - 154 Staatliche Förderung: Steuervorteile und Zulagen
 - 161 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen
- 167 Auf Augenhöhe verhandeln**
 - 168 Die geschickte Vorbereitung
 - 181 Das erfolgreiche Kreditgespräch
 - 186 Sicherer Vertragsabschluss

192 Hilfe

192 Zum Lesen

193 Dokumente zur Immobilien-
finanzierung

201 Hier können Sie selbst
rechnen

203 Neutrale und unabhängige
Beratung

204 Stichwortverzeichnis

208 Impressum