

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einleitung .....</b>	<b>1</b>
1.1	Allgemeines – 1	
1.2	Erforderliche Berater – 2	
1.2.1	Gutachter für die Bewertung der Arztpraxis – 2	
1.2.2	Steuerberater – 2	
1.2.3	Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige – 4	
1.2.4	Rechtsanwalt – 5	
1.2.5	Berufsständische Organisationen – 5	
1.2.6	Berater der Bank – 5	
1.3	Funktionen des Beraters – 6	
1.3.1	Der Berater als neutraler Gutachter – 7	
1.3.2	Beauftragung als Berater eines Mandanten – 8	
1.3.3	Der Berater als Schiedsgutachter – 8	
1.3.4	Zusammenfassung der möglichen Funktionen des Beraters – 8	
1.4	Zusammenfassende Ratschläge – 10	
<b>2</b>	<b>Bewertungsanlässe .....</b>	<b>11</b>
2.1	Subjektive Gründe – 12	
2.2	Objektive Gründe – 12	
2.2.1	Freiwillige Gründe – 12	
2.2.2	Gesetzliche Gründe – 16	
<b>3</b>	<b>Überblick über die derzeit üblichen Verfahren zur Bewertung einer Arztpraxis ....</b>	<b>17</b>
<b>4</b>	<b>Bewertungsverfahren .....</b>	<b>21</b>
4.1	Ermittlung des Substanzwertes – 21	
4.2	Pauschalierte Methoden – 26	
4.2.1	Bundesärztekammer-Methode von 1987 – 26	
4.2.2	Umsatz- und Gewinnmethode – 27	
4.2.3	Stuttgarter Verfahren – 27	
4.2.4	Steuermethode – 28	
4.2.5	„Hinweise zur Bewertung von Arztpraxen“ der Bundesärztekammer und der Kassenärztlichen Bundesvereinigung vom 09.09.2008 – 28	
4.3	Ertragswertverfahren – 33	
4.3.1	Zukunftsorientiertes Ertragswertverfahren – 33	
4.3.2	Modifiziertes Ertragswertverfahren – 35	

<b>5</b>	<b>Endgültiger Unternehmens-/Praxiswertwert .....</b>	<b>57</b>
<b>6</b>	<b>Bestimmung des Unternehmens-/Praxiswertes bei weiteren besonderen Anlässen .....</b>	<b>59</b>
6.1	Erbaueinandersetzung – 59	
6.2	Zugewinnausgleich – 60	
6.3	Erbschaftsteuerliche und schenkungsteuerliche Zwecke – 61	
6.3.1	Funktionsweise des Erbschaft- und Schenkungsteuerrechtes – 61	
6.3.2	Beispielfall – 61	
<b>7</b>	<b>Steuerliche Fragen im Zusammenhang mit der Übertragung von Arztpraxen .....</b>	<b>67</b>
7.1	Einkommensteuer – 67	
7.1.1	Übergang zur Bilanzierung – 67	
7.1.2	Barzahlung des Kaufpreises – 68	
7.1.3	Kaufpreiszahlung über Kaufpreiskraten – 72	
7.1.4	Kaufpreiszahlung bzw. Übertragung gegen wiederkehrende Leistungen – 74	
7.2	Umsatzsteuer – 75	
7.3	Gewerbesteuer – 75	
7.4	Was verbleibt dem Verkäufer unterm Strich? – 75	
<b>8</b>	<b>Folgen aus dem Kauf für den Käufer – Geldverwendungsrechnung .....</b>	<b>77</b>
<b>9</b>	<b>Praxisrelevante Rechtsfragen im Zusammenhang mit wertbildenden Faktoren bei der Übertragung von Arztpraxen .....</b>	<b>79</b>
9.1	Allgemeines – 79	
9.2	Privatautonomie und Zulassungsbeschränkungen – 79	
9.3	Übertragungsgegenstand – 81	
9.3.1	Grundsätze – 81	
9.3.2	Materieller Wert – 82	
9.3.3	Immaterieller Wert – 82	
9.3.4	Verträge – 84	
9.4	Haftung – 87	
9.4.1	Haftung des Verkäufers – 87	
9.4.2	Haftung des Käufers – 87	
9.5	Wettbewerbsverbote – 88	
<b>10</b>	<b>Zusammenfassung .....</b>	<b>89</b>
	<b>Literatur .....</b>	<b>91</b>
 <b>Anhang</b>		
<b>Anhang 1: Bundesärztekammer-Methode von 1987 .....</b>		<b>95</b>
Ermittlung des ideellen Wertes – 95		
Anwendungsbereiche im Einzelnen – 97		
Hinweise für Einzelfälle – 98		
Kritik an der Bundesärztekammer-Methode – 98		

<b>Anhang 2: IBT-Methode .....</b>	<b>101</b>
<b>Anhang 3: Ausgewähltes Kartenmaterial zur Standort- und Potenzialanalyse .....</b>	<b>103</b>
Erreichbarkeit Kinderärzte innerhalb 20 Minuten Fahrzeit –	105
Anteil der unter 18-Jährigen an der Gesamtbevölkerung –	106
Haupt-Pendlerverflechtungen in der Region auf Kreisebene –	107
Bevölkerungsdichte auf Kreisebene im Kontext der medizinischen Versorgung –	108
Bevölkerungsprognose für das Jahr 2020 auf Kreisebene im Kontext der medizinischen Versorgungsstruktur –	109
Kaufkraftindex auf PLZ-Ebene –	110
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort mit einem Bruttojahreslohn bis 15 000 € (Teil I) –	111
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort mit einem Bruttojahreslohn über 44 000 € (Teil II) –	112
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>113</b>