

Inhalt

- 5 Kurzratgeber**
 - 6 Antworten auf die 10 wichtigsten Fragen
- 11 Suchen und finden**
 - 12 Selbstanalyse: Die Suche beginnt daheim
 - 15 Das können Sie sich leisten
 - 19 Suche: Die richtige Strategie
 - 25 Besondere Immobilien, spezielle Situationen
 - 28 Immobilienkauf vom Bauträger
- 31 Prüfen und besichtigen**
 - 32 Erst auswählen – dann besichtigen
 - 38 Das Objekt: Prüfen vor Ort
 - 48 Mieter im Objekt: Den Frieden bewahren
 - 50 Verhandeln auf heißen Märkten
 - 56 Grundbuch: Inhalt und Bedeutung
- 59 Finanzieren**
 - 60 Der Weg zum besten Kredit
 - 68 Der Kreditvertrag: Verhandeln und prüfen
 - 72 Versicherungen: Oft nötig, manchmal teuer
- 75 Kaufen**
 - 76 Der Notar: Vom Vorgespräch bis zum Kauf
 - 78 Kaufvertrag: Wichtig zu prüfen
 - 84 Maklerprovision: Regeln und Ausnahmen
 - 87 Schlüssel-Ereignisse: Übergabe oder Abnahme
- 90 Service**
 - 91 Glossar
 - 93 Register
 - 95 Impressum

97 Formulare

- 99 Bedarfsanalyse**
- 101 Budget-Ermittlung**
- 103 Mögliche Höhe der Kreditrate**
- 105 Makler-Suchauftrag**
- 107 Exposé prüfen**
- 111 Umgebungsanalyse**
- 115 Verkehrskosten am künftigen
Standort**
- 117 Besichtigung**
- 127 Prüfpunkte für die Eigentums-
wohnung**
- 129 Mietrendite errechnen**
- 131 Kaufnebenkosten**
- 133 Finanzbedarf – finaler Check**
- 137 Unterlagen für das Kreditge-
spräch**
- 139 Bankenvergleich: Wichtige
Elemente des Kreditangebots**
- 141 Übergabe**