

# INHALT

## 4 EINLEITUNG

- 4 Willkommen auf der Baustelle!

## 7 DIE HARTEN FAKTEN

- 8 Bauträger, Fertig- oder Architektenhaus?
- 9 Baukosten
- 13 Termine
- 17 Versicherungen für Bauherren
- 19 Teil- und Abschlagszahlungen
- 21 Umgang mit Nachträgen
- 23 Umgang mit Verzögerungen

## 27 DIE BAUSTELLE

- 28 Die am Bau Beteiligten
- 31 Übernahme des Grundstücks
- 33 Vorbereitung der Baustelle
- 35 Erforderliche Planungsunterlagen
- 36 Ausschreibungen
- 38 Baubeschreibung
- 39 Richtiges Verhalten auf der Baustelle

## 43 DIE EINZELNEN GEWERKE: ROHBAU

- 44 Erdarbeiten und Baugrube
- 46 Kellergeschoss
- 49 Betonarbeiten
- 51 Mauerarbeiten
- 53 Zimmererarbeiten
- 57 Dachdeckung (geneigte Dächer)
- 59 Abdichtung (Flachdach)
- 60 Klempnerarbeiten
- 62 Fensterbau
- 64 Sonnenschutz
- 65 Vorgehängte Fassaden
- 66 Außenputz, Wärmedämmung
- 68 Elektroinstallation
- 71 Heizungsinstallation
- 72 Sanitärinstallation
- 74 Lüftungsinstallation

## 77 DIE EINZELNEN GEWERKE: AUSBAU

- 78 Vorbereitung
- 79 Innenputz
- 80 Trockenbau
- 81 Treppenbau
- 83 Metallbau (Schlosser)
- 84 Estricharbeiten
- 86 Fliesenarbeiten
- 87 Malerarbeiten
- 89 Bodenbelagsarbeiten
- 91 Schreinerarbeiten
- 93 Außenanlagen

## 97 DIE FERTIGSTELLUNG

- 98 Abnahmen Gewerke
- 104 Weitere Abnahmen
- 107 Umgang mit Mängeln
- 108 Umgang mit Konflikten
- 110 Rechtsgeschäftliches zu den Schlusszahlungen
- 112 Bestandsunterlagen
- 113 Gewährleistungsfristen
- 169 Vorgehängte Fassaden
- 171 Außenputz, Wärmedämmung
- 173 Gebäudetechnik: Elektro-installation
- 175 Gebäudetechnik: Blitzschutz
- 177 Gebäudetechnik: Heizungs-installation
- 179 Gebäudetechnik: Sanitär-installation
- 181 Gebäudetechnik: Lüftungs-installation
- 183 Innenputz, Trockenbau
- 187 Treppenbau
- 189 Metallbau (Schlosser)
- 191 Estricharbeiten
- 193 Fliesenarbeiten
- 195 Malerarbeiten
- 197 Bodenbelagsarbeiten
- 199 Schreinerarbeiten
- 201 Außenanlagen
- 205 Aufmaßverlangen
- 207 Aufmaßprotokoll
- 209 Mängelrüge
- 211 Aufforderung zur Abnahme
- 213 Abnahmeprotokoll
- 217 Abnahmeprotokoll: Schlüsselfertigung
- 221 Abnahmeprotokoll: Mängelliste
- 223 Ablehnung der Abnahme
- 225 Verweigerung der Abnahme
- 227 Aufforderung zur Stellung der Schlussrechnung
- 229 Zahlungsverweigerung
- 231 Protokoll Zahlungsfreigabe
- 233 Bestandsunterlagen
- 237 Gewährleistungsfristen

## 114 SERVICE

- 115 Register
- 117 Impressum

## 118 FORMULARE ZUM HERAUSTRENNEN

- 121 Kostenverfolgung
- 125 Zahlungsliste
- 127 Terminverfolgung
- 131 Versicherungen für Bauherren
- 133 In-Verzug-Setzung
- 135 Aufforderung zur Beschleunigung der Arbeiten
- 137 Anmeldung von Bedenken
- 139 Grundstücksübernahme
- 141 Planungsunterlagen
- 147 Arbeitsbeginn
- 149 Erdarbeiten und Baugrube
- 151 Massivbau: Kellergeschoss
- 153 Massivbau: Betonarbeiten
- 155 Massivbau: Mauerarbeiten
- 157 Zimmererarbeiten
- 159 Dachdeckung (geneigte Dächer)
- 161 Abdichtung (Flachdach)
- 163 Klempnerarbeiten
- 165 Fensterbau
- 167 Sonnenschutz
- 169 Vorgehängte Fassaden
- 171 Außenputz, Wärmedämmung
- 173 Gebäudetechnik: Elektro-installation
- 175 Gebäudetechnik: Blitzschutz
- 177 Gebäudetechnik: Heizungs-installation
- 179 Gebäudetechnik: Sanitär-installation
- 181 Gebäudetechnik: Lüftungs-installation
- 183 Innenputz, Trockenbau
- 187 Treppenbau
- 189 Metallbau (Schlosser)
- 191 Estricharbeiten
- 193 Fliesenarbeiten
- 195 Malerarbeiten
- 197 Bodenbelagsarbeiten
- 199 Schreinerarbeiten
- 201 Außenanlagen
- 205 Aufmaßverlangen
- 207 Aufmaßprotokoll
- 209 Mängelrüge
- 211 Aufforderung zur Abnahme
- 213 Abnahmeprotokoll
- 217 Abnahmeprotokoll: Schlüsselfertigung
- 221 Abnahmeprotokoll: Mängelliste
- 223 Ablehnung der Abnahme
- 225 Verweigerung der Abnahme
- 227 Aufforderung zur Stellung der Schlussrechnung
- 229 Zahlungsverweigerung
- 231 Protokoll Zahlungsfreigabe
- 233 Bestandsunterlagen
- 237 Gewährleistungsfristen