

# INHALT

|          |  |    |
|----------|--|----|
| <b>1</b> | <b>Annäherung an eine integrierte Entwicklung des Wohnens</b>                      |    |
|          | Mei-Ing Ruprecht, Judith Marie Böttcher  | 5  |
| 1.1      | Der Impuls für das Thema „Wohnen“  | 5  |
| 1.2      | Ziel der gemeinsamen Arbeit  | 8  |
| <b>2</b> | <b>Die Herausforderung: Integration in vier Dimensionen</b>                        |    |
|          | Peter Becker, Svenja Grzesiok, Simone Planinsek                                    | 11 |
| 2.1      | Dimensionen der integrierten Stadtentwicklung                                      | 12 |
| 2.2      | Wohnen als zentrales Handlungsfeld einer integrierten Stadtentwicklung             | 15 |
| 2.3      | Integrierte Entwicklung des Wohnens als Pflicht und Tugend                         | 19 |
| <b>3</b> | <b>Akteure: Integration durch Kooperationen</b>                                    |    |
|          | Judith Marie Böttcher, Svenja Grzesiok, Anja Müller, Mei-Ing Ruprecht              | 21 |
| 3.1      | Akteure als Schlüssel  | 22 |
| 3.2      | Handlungslogiken der Akteure des Wohnens   | 24 |
| 3.2.1    | Kommunalpolitik zwischen Legitimation und Profilierung                             | 24 |
| 3.2.2    | Kommunale Verwaltung zwischen fachlicher Routine und Politikinteressen             | 25 |
| 3.2.3    | Die Vielfalt der Wohnungswirtschaft  | 26 |
| 3.2.4    | Zivilgesellschaftliche Akteure für eine ausgewogene Beteiligung                    | 27 |
| 3.3      | Motive für Kooperationen zum Wohnen  | 29 |
| 3.4      | Formen kooperativer Stadt- und Quartiersentwicklung – eine Auswahl                 | 30 |
| 3.5      | Erfolgsfaktoren und Hemmnisse für eine kooperative Stadt- und Quartiersentwicklung | 35 |
| 3.5.1    | Erfolgsfaktoren in kooperativen Prozessen  | 36 |
| 3.5.2    | Hemmnisse in kooperativen Prozessen  | 40 |
| 3.6      | Kooperationen für eine integrierte Entwicklung des Wohnens                         | 41 |

|          |  |    |
|----------|--|----|
| <b>4</b> | <b>Raum: Interkommunale Kooperationen und regionales Monitoring</b><br>Mathias Jehling, Michael Steier, Jan Üblacker, Benedikt Brester,<br>Simone Planinsek _____      | 43 |
| 4.1      | Interkommunale Kooperationen zur Entwicklung des Wohnens _____   | 45 |
| 4.2      | Vergleich zweier interkommunaler Kooperationen _____   | 47 |
| 4.3      | Die freiwillige Kooperation in Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler _____   | 48 |
| 4.3.1    | Freiwillige Kooperationsform _____   | 48 |
| 4.3.2    | Rahmenbedingungen und Herausforderungen _____  | 49 |
| 4.3.3    | Regionales Monitoring _____  | 50 |
| 4.3.4    | Erfolgsfaktoren und Zukunft der interkommunalen Kooperation _____  | 51 |
| 4.4      | Die formelle Kooperation in FrankfurtRheinMain _____   | 52 |
| 4.4.1    | Formelle Kooperationsform _____  | 52 |
| 4.4.2    | Rahmenbedingungen und Herausforderungen _____  | 53 |
| 4.4.3    | Regionales Monitoring _____  | 54 |
| 4.4.4    | Erfolgsfaktoren und Zukunft der interkommunalen Kooperation _____  | 55 |
| 4.5      | Interkommunale Kooperation und regionales Monitoring als Chance für<br>die integrierte Entwicklung des Wohnens in städtischen Räumen _____                             | 56 |
| <b>5</b> | <b>Spielerische Ansätze des Wissenstransfers im Handlungsfeld<br/>„Wohnen“</b><br>Julia Jarass, Mei-Ing Ruprecht, Jan Üblacker, Anja Müller,<br>Simone Planinsek _____ | 59 |
| 5.1      | Integrierte Wohnungsbestandsentwicklung in „schwarz-weiß“ _____  | 59 |
| 5.2      | Integrierte Brachflächenentwicklung selbst erproben _____  | 60 |
| 5.2.1    | Lernen für die Planungspraxis _____  | 60 |
| 5.2.2    | Ziel des Spiels _____  | 61 |
| 5.2.3    | Planspiel-Szenario _____   | 62 |
| 5.2.4    | Akteursgruppen und Rollenprofile _____   | 65 |

|          |  |    |
|----------|--|----|
| 5.2.5    | Ablauf des Spiels  | 67 |
| 5.2.6    | Erfahrungen aus der Durchführung   | 69 |
| <b>6</b> | <b>Der Weg als Ziel – Schlussfolgerungen für die integrierte Entwicklung des Wohnens</b> |    |
|          | Judith Marie Böttcher, Mei-Ing Ruprecht, Mathias Jehling                                 | 74 |
| 6.1      | Eine integrierte Entwicklung des Wohnens erreichen                                       | 74 |
| 6.2      | Wissenstransfer auf spielerische Art fördern   | 76 |
|          | <b>Literatur</b>   | 77 |
|          | <b>Autorinnen und Autoren</b>  | 83 |
|          | <b>Anhang</b>  | 84 |
|          | Publikationen von Mitgliedern der Arbeitsgruppe zum Thema Wohnen                         | 84 |
|          | Veranstaltungen der Arbeitsgruppe  | 84 |
|          | Vorträge (Auswahl) von Mitgliedern der Arbeitsgruppe                                     | 84 |
|          | Wissenschaftscomic: Integrierte Wohnungsbestandsentwicklung in „Schwarz-Weiß“            | 86 |
|          | <b>Kurzfassung / Abstract</b>  | 95 |