

INHALTSVERZEICHNIS

8 Zukunftsfragen zur eigenen Immobilie	71 Stromspeicher
	72 Die Heizungs- und Warmwassertechnik
	75 Holzpellettheizung
	78 Holzöfen
	79 Wärmepumpen
	85 Solarthermie
	90 Geothermie
	90 Brennstoffzellen
	90 Lüftungsanlagen
11 Zukunftsfragen vor dem Immobilienkauf	93 Prioritäten setzen
13 Instandhaltungspflichten	
13 Die rechtlichen Pflichten	
16 Instandhaltungsbedarf	
16 Der Hausrundgang: Überprüfung des baulichen Zustands	
26 Modernisierungsauflagen	
33 Der Gebäudeenergieausweis	
34 Zwei Erneuerbare-Energien-Gesetze	
35 Was heute alles machbar ist	
38 Lohnt sich das alles überhaupt?	96 Warum Barrierefreiheit?
38 Amortisationsrechnung	
49 Was tun – was nicht?	
52 Dämmung der Gebäudehülle	99 Kleinere Anpassungen der Wohnung
52 Die meist wirksamste Maßnahme	99 Kleinere Wohnanpassungen
52 Dämmmaterialien und ihre Eigenschaften	101 WC
55 Die Außenwanddämmung	101 Bad
60 Die Zwischendeckendämmung	103 Benutzertest und TÜV-Prüfzeichen
61 Die Dachdämmung	103 Sicherheitsanpassungen
62 Die Fenster- und Türdämmung	
67 Erneuerung der Gebäudetechnik	106 Größere Gebäudeumnutzungen
67 Das hausinterne Stromnetz	107 Raumumnutzung
68 Die Stromversorgung	109 Grundstücksumnutzung
	112 Wohnkomfort – alles oder nichts?
	112 Was ist ein „Smart Home“?
	114 Sinnvolle Komfortergänzungen für meinen Wohnalltag
	119 Risiko Einbruch: wirksame Sicherung
	119 Einbruchschutz
	120 Außentürsicherung
	121 Fenstersicherung
	123 Garagentorsicherung

126 Klassische Immobilienfinanzierung	180 Großprojekte mit Beratern und Planern
126 Der Finanzierungsspielraum	180 Der Gebäudeenergieberater
128 Ermittlung der Finanzierungsgrenzen und der Finanzierungsrisiken	181 Der Architekt
131 Finanzierungsanbieter	186 Der Haustechnikingenieur
132 Finanzierungsaufbau	187 Berücksichtigung von Bestandsproblemen
140 Kauf und Modernisierung finanzieren	187 Umbauplanung am Beispiel eines Umbaus zur Barrierereduktion
142 Die Modernisierungsfinanzierung	189 Umbau- und Bauablaufbeschreibung – das „Drehbuch“ zum Umbauablauf
143 Wo es Fördermittel gibt	196 Die Zeitplanung des Umbaus
143 Die Programme der KfW	
147 Die Förderungen des Bundesamts für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle	
149 Finanzierung barrierefreier Umbauten	200 Bau- und Eigentumsrecht
149 Finanzierung kleinerer Wohnanpassungen	200 Baurechtliche und bautechnische Anforderungen
150 Finanzierung größerer Umbaumaßnahmen	200 Baurechtliche Anforderungen bei Veränderungen von Immobilien
155 Versicherungen für alle Fälle	204 Wohnungsrechtliche Anforderungen bei Veränderungen von Immobilien
166 Finanzierung von Einbruchsschutz	205 Mögliche rechtliche Anforderungen zur Erhaltung
	205 Bautechnische Anforderungen bei Veränderungen von Immobilien
170 Kleinere Arbeiten ohne Planer	209 Bauverträge und Baudurchführung
172 Die Suche nach einem geeigneten Handwerker	209 Bauvertrag
174 Die Beauftragung von Handwerkern	211 Eine Ausschreibung durchführen
176 Die Kontrolle der Ausführungsqualität	212 Die Baudurchführung überwachen
	212 Ausreichend versichert?
	213 Die Einrichtung der Baustelle
	213 Die Bauleitung
	215 Die Bezahlung von Handwerkern

**218 Abnahme, Abrechnung,
Gewährleistung**

- 218 Was ist eine Abnahme und wie führe ich sie durch?
- 222 Was passiert nach der Abnahme?
- 222 Wie prüfe ich die Schlussrechnung der Handwerksbetriebe?
- 223 Benötige ich einen Wartungsvertrag?
- 223 Wie sichere ich Gewährleistungsansprüche?
- 226 Was ist im Falle einer Handwerkerinsolvenz?

228 BGB / Werkvertrag und ähnliche Verträge

238 VOB Teil B

251 Adressen

- 251 Gebäudeenergieberater / Architekten
- 251 Bautechnik / Bauqualität / Baukontrolle
- 251 Finanzierung
- 252 Bundesgebiet zusätzlich
- 252 Baurecht
- 252 Bauversicherungen / Bausicherheit

253 Stichwortverzeichnis