

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung	1
2	Grundlagen	3
2.1	Öffentliches Baurecht	3
2.2	Privates Baurecht	4
2.3	Grundstücksrecht	4
2.4	Nachbarrecht	5
3	Öffentliches Baunachbarrecht	7
3.1	Einordnung	7
3.2	Nachbarschutz	7
3.3	Ausnahmen, Befreiungen, Abweichungen	9
3.4	Baulasten	10
3.5	Widerspruchs- und Klageverfahren	15
4	Privates Baunachbarrecht des BGB	17
4.1	Das System der §§ 903 ff. BGB	17
4.2	Immissionsschutzrecht und § 906 BGB	19
4.3	Vertiefung, Einsturz und sonstige Gefahren, §§ 907/908/909 BGB	21
4.4	Überbau und Wärmedämmung	23
4.5	Das nachbarliche Gemeinschaftsverhältnis	24
5	Nachbarrechtsgesetze der Länder	27
5.1	Einordnung	27
5.2	Nachbarwand und Grenzwand	28
5.3	Unterfangung	31
5.4	Hammerschlags- und Leiterrecht	34

5.5	Kran	35
5.6	Ankündigung	36
5.7	Klageverfahren	37
6	Die Nachbarvereinbarung	39
6.1	Grundlagen	39
6.2	Parteien und Grundstücke, Präambel	40
6.3	Zustimmung	41
6.4	Bauarbeiten/Baustelleneinrichtung	42
6.5	Unterfangung/Tiefbauarbeiten	42
6.6	Wärmedämmung	43
6.7	Baulasten/Dienstbarkeiten	43
6.8	Beweissicherung	44
6.9	Versicherung/Sicherheitsleistung	45
6.10	Kompensation	46
6.11	Mietausfall	47
6.12	Rechtsnachfolge	48
	Gesetzesnachweise	51