

Inhalt

- 6 Einleitung**
- 9 Kurzratgeber**
 - 10 Antworten auf die 10 häufigsten Fragen
 - 15 Wichtige Grundlagen
- 19 Suchen und bewerben**
 - 20 Der Makler als Vermittler
 - 21 Punkten mit Bewerbungsunterlagen
- 25 Mieten und anmelden**
 - 26 Der Mietvertrag
 - 43 Die Hausordnung
 - 45 Die Übergabe der Wohnung
 - 47 Möglichst schnell organisieren
- 49 Im laufenden Mietverhältnis**
 - 50 Zusätzliche Mitbewohner
 - 51 Haustiere
 - 51 Ärger mit dem Nachbarn
 - 52 Die Nebenkostenabrechnung
 - 58 Mietmängel und Mietminderung
 - 60 Bauliche Veränderungen durch den Mieter
 - 61 Modernisierung und Mieterhöhungen
- 63 Beendigung des Mietverhältnisses**
 - 64 Kündigung durch den Vermieter
 - 65 Kündigung durch den Mieter
 - 67 Abwicklung des Mietverhältnisses
 - 68 Die Wohnungsrückgabe
 - 69 Abrechnungen zum Mietende
- 71 Service**
 - 72 Mietminderungstabelle
 - 74 Glossar
 - 75 Register
 - 77 Impressum

78 Formulare

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| 81 | Mietschuldenfreiheitsbescheinigung | 129 | Außerordentliche fristlose Kündigung durch Mieter |
| 83 | Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug/Auszug | 131 | Mietaufhebungsvereinbarung |
| 91 | Meldung nuer Mitbewohner | 137 | Antwort auf Forderung von Schönheitsreparaturen |
| 93 | Antrag auf Zustimmung zur Untervermietung | 139 | Antwort auf Forderung von Schadenersatz |
| 95 | Anfrage um Erlaubnis zur Haustierhaltung | 141 | Bitte um Vereinbarung eines Übergabetermins |
| 97 | Anschreiben an den Nachbarn | 143 | Aufforderung zur Abrechnung der Nebenkosten und der Mietsicherheit zum Beendigungszeitpunkt |
| 99 | Beschwerde über Nachbarn beim Vermieter | | |
| 103 | Widerspruch gegen die Abrechnung der Nebenkosten | | |
| 109 | Meldung von Mietmängeln | | |
| 111 | Lärmprotokoll | | |
| 113 | Heizprotokoll | | |
| 115 | Lüftungsprotokoll | | |
| 117 | Ankündigung Mietminderung | | |
| 121 | Bitte um Zustimmung zu baulichen Veränderungen in der Mietwohnung | | |
| 125 | Widerspruch gegen Eigenbedarfskündigung | | |
| 127 | Ordentliche Kündigung durch Mieter | | |