

Inhalt

- 6 Einleitung**
- 9 Kurzratgeber**
 - 10 Antworten auf die 10 häufigsten Fragen
 - 15 Wichtige Grundlagen
- 19 Suchen und bewerben**
 - 20 Der Makler als Vermittler
 - 21 Punkten mit Bewerbungsunterlagen
- 25 Mieten und anmelden**
 - 26 Der Mietvertrag
 - 43 Die Hausordnung
 - 45 Die Übergabe der Wohnung
 - 47 Möglichst schnell organisieren
- 49 Im laufenden Mietverhältnis**
 - 50 Zusätzliche Mitbewohner
 - 51 Haustiere
 - 51 Ärger mit dem Nachbarn
 - 52 Die Nebenkostenabrechnung
 - 58 Mietmängel und Mietminderung
 - 60 Bauliche Veränderungen durch den Mieter
 - 61 Modernisierung und Mieterhöhungen
- 63 Beendigung des Mietverhältnisses**
 - 64 Kündigung durch den Vermieter
 - 65 Kündigung durch den Mieter
 - 67 Abwicklung des Mietverhältnisses
 - 68 Die Wohnungsrückgabe
 - 69 Abrechnungen zum Mietende
- 71 Service**
 - 72 Mietminderungstabelle
 - 74 Glossar
 - 75 Register
 - 77 Impressum

78 Formulare

- 81 Mietschuldenfreiheitsbescheinigung**
- 83 Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug/Auszug**
- 91 Meldung neuer Mitbewohner**
- 93 Antrag auf Zustimmung zur Untervermietung**
- 95 Anfrage um Erlaubnis zur Haustierhaltung**
- 97 Anschreiben an den Nachbarn**
- 99 Beschwerde über Nachbarn beim Vermieter**
- 103 Widerspruch gegen die Abrechnung der Nebenkosten**
- 109 Meldung von Mietmängeln**
- 111 Lärmprotokoll**
- 113 Heizprotokoll**
- 115 Lüftungsprotokoll**
- 117 Ankündigung Mietminderung**
- 121 Bitte um Zustimmung zu baulichen Veränderungen in der Mietwohnung**
- 125 Widerspruch gegen Eigenbedarfskündigung**
- 127 Ordentliche Kündigung durch Mieter**
- 129 Außerordentliche fristlose Kündigung durch Mieter**
- 131 Mietaufhebungsvereinbarung**
- 137 Antwort auf Forderung von Schönheitsreparaturen**
- 139 Antwort auf Forderung von Schadenersatz**
- 141 Bitte um Vereinbarung eines Übergabetermins**
- 143 Aufforderung zur Abrechnung der Nebenkosten und der Mietsicherheit zum Beendigungszeitpunkt**