

# Inhaltsverzeichnis

- 6 Was wollen Sie wissen?**
  - 107 Tilgungsstrategien
  - 114 Belastungsstrategien
  - 117 Bausparlösung:  
Bausparguthaben plus  
-darlehen für Selbstnutzer
- 13 Wofür Sie Geld benötigen**
  - 14 Bau-, Kauf- oder Modernisierungsfinanzierung
  - 27 Eigenheim- oder Miethausfinanzierung
  - 41 Erst- oder Anschlussfinanzierung
- 43 Was Sie sich leisten können**
  - 44 Ihr Einkommen und die Belastungsquote
  - 59 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote
  - 66 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel
  - 72 Investitionskosten und Preisgrenze
- 83 Wer soll Ihr Finanzier sein?**
  - 84 Finanzierungsziele und -konzepte
  - 87 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer
  - 92 Finanzierungskonzept für Vermieter
  - 94 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl
  - 99 Zinsstrategien
- 137 Finanzielle Spezialitäten**
  - 138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
  - 142 Zinssicherheit bis zum Ende der Kreditlaufzeit
  - 146 Sondertilgung und andere Tilgungsvarianten
  - 148 Zinsneuvereinbarung bei Anschlusskrediten und Forwarddarlehen
  - 150 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen
  - 152 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kreditanstalt für Wiederaufbau
  - 155 Staatliche Förderung: Steuervorteile und Zulagen
  - 157 Versicherungen:  
Auf Nummer sicher gehen

## **163 Auf Augenhöhe verhandeln**

- 164 Die geschickte Vorbereitung
- 177 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 182 Sicherer Vertragsabschluss

## **188 Hilfe**

- 188 Zum Lesen
- 189 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 197 Glossar
- 221 Stichwortverzeichnis
- 224 Impressum