

Inhaltsverzeichnis

6 Was wollen Sie wissen?	107 Tilgungsstrategien
	114 Belastungsstrategien
	117 Bausparlösung: Bausparguthaben plus -darlehen für Selbstnutzer
13 Wofür Sie Geld benötigen	127 Versicherungslösung: Festdarlehen plus Kapitallebensversicherung
14 Bau-, Kauf- oder Moderni- sierungsfinanzierung	129 Festdarlehen mit endfälli- ger Tilgung für Vermieter
27 Eigenheim- oder Miethaus- finanzierung	
41 Erst- oder Anschluss- finanzierung	
43 Was Sie sich leisten können	137 Finanzielle Spezialitäten
44 Ihr Einkommen und die Belastungsquote	138 Wohn-Riester-Darlehen beim Eigenheim
59 Ihr Vermögen und die Eigenkapitalquote	142 Zinssicherheit bis zum Ende der Kreditlaufzeit
66 Reines Eigenkapital und Eigenkapitalersatzmittel	146 Sondertilgung und andere Tilgungsvarianten
72 Investitionskosten und Preisgrenze	148 Zinsneuevereinbarung bei Anschlusskrediten und Forwarddarlehen
83 Wer soll Ihr Finanzier sein?	150 Landesmittel und sonstige Förderstellen: Zinsgünstige Darlehen
84 Finanzierungsziele und -konzepte	152 KfW-Mittel: Zinsverbilligte Darlehen von der Kredit- anstalt für Wiederaufbau
87 Finanzierungskonzept für Selbstnutzer	155 Staatliche Förderung: Steuervorteile und Zulagen
92 Finanzierungskonzept für Vermieter	157 Versicherungen: Auf Nummer sicher gehen
94 Bankenlösung: Klassisches Annuitätendarlehen als erste Wahl	
99 Zinsstrategien	

163 Auf Augenhöhe verhandeln

- 164 Die geschickte Vorbereitung
- 177 Das erfolgreiche Kreditgespräch
- 182 Sicherer Vertragsabschluss

188 Hilfe

- 188 Zum Lesen
- 189 Dokumente zur Immobilienfinanzierung
- 197 Glossar
- 221 Stichwortverzeichnis
- 224 Impressum