

Inhaltsübersicht

Vorwort	Seite V
Abkürzungsverzeichnis	XI

Bundesgesetz über die Gemeinnützigkeit im Wohnungswesen (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz – WGG)

Artikel I	2
§ 1. Gegenstand und Anwendungsbereich des Gesetzes	2
§ 2. Begriffsbestimmungen	4
§ 3. Eignung	5
§ 4. Satzung	6
§ 5. Zugehörigkeit zu einem Revisionsverband	6
§ 6. Mindestanzahl der Genossenschafter und Mindestkapital ..	7
§ 7. Geschäftskreis	8
§ 8. Personenkreis	17
§ 9. Unabhängigkeit von Angehörigen des Baugewerbes	18
§ 9a. Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte ..	19
§ 9b. Ausnahmeregelung	21
§ 10. Vermögensrechtliche Behandlung der Mitglieder	21
§ 10a. Erwerb von Anteilen	25
§ 10b. Zustimmung zur Sitzverlegung	27
§ 11. Behandlung des Vermögens bei Auflösung der Bauvereini- gung	27
§ 12. Aufsichtsrat	28
§ 13. Überlassung von Räumlichkeiten und Liegenschaften	31
§ 14. Berechnung des Entgelts	52
§ 14a. <i>[Erhaltung]</i>	89
§ 14b. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen ..	106
§ 14c. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesse- rungsarbeiten	110
§ 14d. Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag	114
§ 14e. Vermietung von Wohnungseigentumsobjekten	126
§ 14f.	127
§ 15. Berechnung des Preises	127
	VII

§ 15 a. Fixpreis	130
§ 15 b. Nachträgliche Übertragung in das Eigentum (Miteigentum, Wohnungseigentum)	132
§ 15 c. Anspruch auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	135
§ 15 d. Preis bei nachträglicher Übertragung in das Wohnungseigentum	140
§ 15 e. Antrag auf nachträgliche Übertragung in das Wohnungseigentum	143
§ 15 f. Vorkaufsrecht des Mieters	146
§ 15 g. Spekulationsfrist bei nachträglich erworbenem Eigentum ...	146
§ 16. Aufteilungsschlüssel	151
§ 17. Rückzahlung von Beiträgen	157
§ 17 a. Umfinanzierung von Beiträgen	163
§ 17 b. Umfinanzierung von Fremdmitteln	165
§ 17 c. Umfinanzierung von Eigenmitteln	168
§ 18. Zwingende Vertragsbestimmungen	169
§ 19. Jährliche Abrechnungen	175
§ 19 a. Jährliche Abrechnungen bei vermietetem Wohnungseigentum	178
§ 19 b. Schlussabrechnung bei nachträglicher Wohnungseigentumsbegründung	180
§ 19 c. Zwischenabrechnung bei nachträglichem Wohnungseigentumserwerb	181
§ 19 d. Jährliche Abrechnung gegenüber dem Wohnungseigentums-Mieter	182
§ 20. Anwendung mietrechtlicher Bestimmungen	184
§ 20 a. Erwerb bestehender Baulichkeiten	199
§ 21. Rechtsunwirksame Vereinbarungen	200
§ 22. Verfahren	203
§ 23. Rechnungslegung, Wirtschaftlichkeit der Geschäftsführung und Verwaltung	211
§ 24. Zuverlässigkeit der Verwaltung	222
§ 25. Entschädigung und Reisegebühren der Funktionäre	224
§ 26. Bezüge von Vorstandsmitgliedern, Geschäftsführern und Angestellten	224
§ 27. Rechtswirkungen der Anerkennung	225
§ 28. Überwachung und Durchführung der Prüfung	226
§ 29. Aufsicht	227
§ 30. [aufgehoben]	228
§ 31. Antrag auf Anerkennung	228
§ 32. Örtliche Zuständigkeit	229
§ 33. Entscheidung	229

§ 34. Anerkennung der Gemeinnützigkeit	230
§ 35. Entziehung der Anerkennung	230
§ 36. Rechtswirkung der Entziehung	231
§ 36 a. Verwendung des Steueraufkommens	233
§ 37. Firma und Firmenbuch	233
§ 38. Strafbestimmungen	233
§ 39. Übergangsbestimmungen	234
§ 40. Aufhebung geltender Vorschriften	246
Artikel II	247
Artikel III	247
Artikel IV	248

Anhang I

Bundesgesetz über die Einrichtung einer Wohnbauinvestitionsbank (WBIB-G)	255
§ 1. Zielsetzung	256
§ 2. Einrichtung und Führung der Geschäfte der WBIB	258
§ 3. Vergabe von Finanzierungs- und Förderungsmitteln	260
§ 4. Voraussetzungen	261
§ 5. Richtlinien	263
§ 6. Beirat	266
§ 7. Haftungen	267
§ 8. Evaluierung	268
§ 9. Abgaben- und Gebührenbefreiungen	268
§ 10. Schlussbestimmungen	269

Anhang II

Änderung des Bundesgesetzes über Steuerliche Sondermaßnahmen zur Förderung des Wohnbaus	273
Stichwortverzeichnis	275