

Inhaltsübersicht

| | |
|--|-------|
| Vorwort | V |
| Autoren | VII |
| Bearbeiterverzeichnis | IX |
| Inhaltsverzeichnis | XIII |
| Abkürzungsverzeichnis | XVII |
| Literaturverzeichnis | XXIII |
| | |
| Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentums- gesetz) | 1 |
| Teil 1 Wohnungseigentum | 1 |
| Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen | 1 |
| Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums | 70 |
| Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer | 344 |
| Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemein- schaft der Wohnungseigentümer | 392 |
| Abschnitt 5 Wohnungserbaurecht | 1269 |
| Teil 2 Dauerwohnrecht | 1272 |
| Teil 3 Verfahrensvorschriften | 1295 |
| Teil 4 Ergänzende Bestimmungen | 1362 |
| Bürgerliches Gesetzbuch BGB | 1393 |
| | |
| Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) | 1445 |
| Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) | 1477 |
| Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasser- kosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) | 1497 |
| Steuerrecht | 1647 |
| | |
| Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasserverordnung – TrinkwV) | 1717 |
| | |
| Gesetz zur Einsparung von Energie und Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) – Wohnungs- eigentum – | 1735 |
| | |
| Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM) | 1811 |
| | |
| Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungs- gesetz – CO2 KostAufG) | 1845 |
| | |
| Synopse zu den Änderungen des WEG/WEMoG | 1863 |
| | |
| Anhänge | 1909 |
| | |
| Stichwortverzeichnis | 1927 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|------------|
| Vorwort | V |
| Autoren | VII |
| Bearbeiterverzeichnis..... | IX |
| Inhaltsübersicht | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | XVII |
| Literaturverzeichnis. | XXIII |
| | |
| Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentums- | |
| gesetz) | 1 |
| | |
| Teil 1 Wohnungseigentum..... | 1 |
| | |
| Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen | 1 |
| § 1 Begriffsbestimmungen | 1 |
| | |
| Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums..... | 70 |
| § 2 Arten der Begründung..... | 70 |
| § 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum | 73 |
| § 4 Formvorschriften..... | 130 |
| § 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums | 137 |
| § 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums | 175 |
| § 7 Grundbuchvorschriften | 184 |
| § 8 Teilung durch den Eigentümer | 264 |
| Anhang zu § 8 WEG | 299 |
| § 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher | 333 |
| | |
| Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer | 344 |
| § 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer..... | 344 |
| § 9b Vertretung | 372 |
| | |
| Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemein- | |
| schaft der Wohnungseigentümer..... | 392 |
| § 10 Allgemeine Grundsätze | 392 |
| § 11 Aufhebung der Gemeinschaft | 422 |
| § 12 Veräußerungsbeschränkung..... | 438 |
| § 13 Rechte des Wohnungseigentümers..... | 488 |
| Anhang zu § 13 WEG | 504 |
| § 14 Pflichten des Wohnungseigentümers | 526 |
| Anhang zu § 14 WEG | 572 |
| § 15 Pflichten Dritter | 627 |
| § 16 Nutzungen und Kosten | 640 |
| Anhang zu § 16 WEG | 678 |
| § 17 Entziehung des Wohnungseigentums | 701 |
| § 18 Verwaltung und Benutzung | 723 |
| § 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss | 756 |
| § 20 Bauliche Veränderungen..... | 781 |
| § 21 Nutzen und Kosten bei baulichen Veränderungen | 850 |
| § 22 Wiederaufbau..... | 867 |
| Vorbemerkung zu §§ 23–25 WEG | 870 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---|---|------|
| § 23 | Wohnungseigentümersversammlung | 899 |
| § 24 | Einberufung, Vorsitz, Niederschrift | 944 |
| § 25 | Beschlussfassung | 1002 |
| § 26 | Bestellung und Abberufung des Verwalters | 1033 |
| § 26a | Zertifizierter Verwalter | 1106 |
| § 27 | Aufgaben und Befugnisse des Verwalters | 1110 |
| § 28 | Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht | 1150 |
| § 29 | Verwaltungsbeirat | 1242 |
| Abschnitt 5 Wohnungserbaurecht | | 1269 |
| § 30 | Wohnungserbaurecht | 1269 |
| Teil 2 Dauerwohnrecht | | 1272 |
| § 31 | Begriffsbestimmungen | 1272 |
| § 32 | Voraussetzungen der Eintragung | 1274 |
| § 33 | Inhalt des Dauerwohnrechts | 1279 |
| § 34 | Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten | 1282 |
| § 35 | Veräußerungsbeschränkung | 1284 |
| § 36 | Heimfallanspruch | 1285 |
| § 37 | Vermietung | 1287 |
| § 38 | Eintritt in das Rechtsverhältnis | 1289 |
| § 39 | Zwangsvorsteigerung | 1290 |
| § 40 | Haftung des Entgelts | 1292 |
| § 41 | Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte | 1293 |
| § 42 | Belastung eines Erbbaurechts | 1294 |
| Teil 3 Verfahrensvorschriften | | 1295 |
| Vorbemerkung zu §§ 43 ff. | | 1295 |
| § 43 | Zuständigkeit | 1312 |
| § 44 | Beschlussklagen | 1329 |
| § 45 | Fristen der Anfechtungsklage | 1356 |
| Teil 4 Ergänzende Bestimmungen | | 1362 |
| § 46 | Fehlende Veräußerungszustimmung | 1362 |
| § 47 | Auslegung von Altvereinbarungen | 1364 |
| § 48 | Übergangsvorschriften | 1375 |
| § 49 | Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse | 1390 |
| Bürgerliches Gesetzbuch BGB | | 1393 |
| § 554 | Barrierereduzierung, E-Mobilität und Einbruchsschutz | 1393 |
| § 556 | Vereinbarungen über Betriebskosten | 1400 |
| § 556a | Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten | 1435 |
| Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten (Betriebskostenverordnung – BetrKV) | | 1445 |
| Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) | | 1477 |
| § 1 | Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche | 1477 |
| § 2 | Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen | 1485 |
| § 3 | Ermittlung der Grundfläche | 1490 |
| § 4 | Anrechnung der Grundflächen | 1492 |
| § 5 | Überleitungsvorschrift | 1495 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----------------|
| Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasser-kosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) | 1497 |
| Vorbemerkung zu § 1 HeizkostenV | 1497 |
| § 1 Anwendungsbereich | 1511 |
| § 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen | 1519 |
| § 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum | 1527 |
| § 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung | 1532 |
| § 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung | 1547 |
| § 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung | 1562 |
| § 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung | 1573 |
| § 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten | 1582 |
| § 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme | 1585 |
| § 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser | 1599 |
| § 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen | 1604 |
| § 9a Kostenverteilung in Sonderfällen | 1610 |
| § 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel | 1618 |
| § 10 Überschreitung der Höchstsätze | 1625 |
| § 11 Ausnahmen | 1627 |
| § 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen | 1634 |
| § 13 HeizkostenV Berlin-Klausel | 1645 |
| § 14 HeizkostenV | 1645 |
| Steuerrecht | 1647 |
| Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasser-verordnung – TrinkwV) | 1717 |
| Gesetz zur Einsparung von Energie und Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) – Wohnungseigentum – | 1735 |
| Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM) | 1811 |
| Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz – CO₂ KostAufG) | 1845 |
| Synopse zu den Änderungen des WEG/WEMoG | 1863 |
| I. Gegenüberstellung der Gesetzesfassungen alt/neu | 1863 |
| II. Gegenüberstellung der Gesetzesfassungen neu/alt | 1886 |
| Anhänge | 1909 |
| Anhang 1 WGV mit Anlagen 1-4 | 1909 |
| Anhang 2 | 1923 |
| Stichwortverzeichnis | 1927 |