

Inhaltsübersicht

Vorwort V
Autoren VII
Bearbeiterverzeichnis..... IX
Inhaltsverzeichnis XIII
Abkürzungsverzeichnis XVII
Literaturverzeichnis..... XXIII

**Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentums-
gesetz) 1**
Teil 1 Wohnungseigentum 1
Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen 1
Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums 70
Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer..... 344
**Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemein-
schaft der Wohnungseigentümer..... 392**
Abschnitt 5 Wohnungserbbaurecht 1269
Teil 2 Dauerwohnrecht 1272
Teil 3 Verfahrensvorschriften 1295
Teil 4 Ergänzende Bestimmungen 1362
Bürgerliches Gesetzbuch BGB..... 1393
**Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten
(Betriebskostenverordnung – BetrKV) 1445**
Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) 1477
**Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasser-
kosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) 1497**
Steuerrecht 1647
**Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch
(Trinkwasserverordnung – TrinkwV) 1717**
**Gesetz zur Einsparung von Energie und Nutzung erneuerbarer Energien zur
Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) – Wohnungs-
eigentum – 1735**
Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM)..... 1811
**Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungs-
gesetz – CO2 KostAufG)..... 1845**
Synopse zu den Änderungen des WEG/WEMoG..... 1863
Anhänge 1909
Stichwortverzeichnis 1927

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Autoren	VII
Bearbeiterverzeichnis.	IX
Inhaltsübersicht	XI
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Literaturverzeichnis.	XXIII
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentums- gesetz)	1
Teil 1 Wohnungseigentum.	1
Abschnitt 1 Begriffsbestimmungen	1
§ 1 Begriffsbestimmungen	1
Abschnitt 2 Begründung des Wohnungseigentums.	70
§ 2 Arten der Begründung	70
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	73
§ 4 Formvorschriften.	130
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	137
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	175
§ 7 Grundbuchvorschriften	184
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	264
Anhang zu § 8 WEG.	299
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	333
Abschnitt 3 Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	344
§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer.	344
§ 9b Vertretung	372
Abschnitt 4 Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemein- schaft der Wohnungseigentümer	392
§ 10 Allgemeine Grundsätze	392
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	422
§ 12 Veräußerungsbeschränkung.	438
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers.	488
Anhang zu § 13 WEG.	504
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	526
Anhang zu § 14 WEG.	572
§ 15 Pflichten Dritter	627
§ 16 Nutzungen und Kosten	640
Anhang zu § 16 WEG.	678
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	701
§ 18 Verwaltung und Benutzung	723
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	756
§ 20 Bauliche Veränderungen.	781
§ 21 Nutzen und Kosten bei baulichen Veränderungen	850
§ 22 Wiederaufbau.	867
Vorbemerkung zu §§ 23–25 WEG	870
	XIII

Inhaltsverzeichnis

§ 23 Wohnungseigentümerversammlung 899

§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift 944

§ 25 Beschlussfassung 1002

§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters 1033

§ 26a Zertifizierter Verwalter 1106

§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters 1110

§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht 1150

§ 29 Verwaltungsbeirat 1242

Abschnitt 5 Wohnungserbbaurecht 1269

§ 30 Wohnungserbbaurecht 1269

Teil 2 Dauerwohnrecht 1272

§ 31 Begriffsbestimmungen 1272

§ 32 Voraussetzungen der Eintragung 1274

§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts 1279

§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten 1282

§ 35 Veräußerungsbeschränkung. 1284

§ 36 Heimfallanspruch 1285

§ 37 Vermietung 1287

§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis 1289

§ 39 Zwangsversteigerung 1290

§ 40 Haftung des Entgelts 1292

§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte 1293

§ 42 Belastung eines Erbbaurechts 1294

Teil 3 Verfahrensvorschriften 1295

Vorbemerkung zu §§ 43 ff. 1295

§ 43 Zuständigkeit 1312

§ 44 Beschlussklagen. 1329

§ 45 Fristen der Anfechtungsklage 1356

Teil 4 Ergänzende Bestimmungen. 1362

§ 46 Fehlende Veräußerungszustimmung. 1362

§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen 1364

§ 48 Übergangsvorschriften 1375

§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse 1390

Bürgerliches Gesetzbuch BGB. 1393

§ 554 Barrierereduzierung, E-Mobilität und Einbruchsschutz. 1393

§ 556 Vereinbarungen über Betriebskosten. 1400

§ 556a Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten. 1435

Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten

(Betriebskostenverordnung – BetrKV) 1445

Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) 1477

§ 1 Anwendungsbereich, Berechnung der Wohnfläche 1477

§ 2 Zur Wohnfläche gehörende Grundflächen 1485

§ 3 Ermittlung der Grundfläche 1490

§ 4 Anrechnung der Grundflächen 1492

§ 5 Überleitungsvorschrift 1495

Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten (Verordnung über Heizkostenabrechnung – HeizkostenV) 1497

Vorbemerkung zu § 1 HeizkostenV 1497

§ 1 Anwendungsbereich. 1511

§ 2 Vorrang vor rechtsgeschäftlichen Bestimmungen 1519

§ 3 Anwendung auf das Wohnungseigentum 1527

§ 4 Pflicht zur Verbrauchserfassung 1532

§ 5 Ausstattung zur Verbrauchserfassung 1547

§ 6 Pflicht zur verbrauchsabhängigen Kostenverteilung 1562

§ 6a Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen; Informationen in der Abrechnung 1573

§ 6b Zulässigkeit und Umfang der Verarbeitung von Daten 1582

§ 7 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme 1585

§ 8 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Warmwasser 1599

§ 9 Verteilung der Kosten der Versorgung mit Wärme und Warmwasser bei verbundenen Anlagen 1604

§ 9a Kostenverteilung in Sonderfällen 1610

§ 9b Kostenaufteilung bei Nutzerwechsel. 1618

§ 10 Überschreitung der Höchstsätze 1625

§ 11 Ausnahmen 1627

§ 12 Kürzungsrecht, Übergangsregelungen. 1634

§ 13 HeizkostenV Berlin-Klausel 1645

§ 14 HeizkostenV. 1645

Steuerrecht 1647

Verordnung über die Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch (Trinkwasser-verordnung – TrinkwV) 1717

Gesetz zur Einsparung von Energie und Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG) – Wohnungseigentum – 1735

Rauchwarnmelder in Mietwohnungen und Wohnungseigentumsanlagen (RWM). 1811

Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (Kohlendioxidkostenaufteilungs-gesetz – CO2 KostAufG). 1845

Synopse zu den Änderungen des WEG/WEMoG 1863

I. Gegenüberstellung der Gesetzesfassungen alt/neu. 1863

II. Gegenüberstellung der Gesetzesfassungen neu/alt 1886

Anhänge 1909

Anhang 1 WGV mit Anlagen 1-4 1909

Anhang 2. 1923

Stichwortverzeichnis 1927