

INHALT

Vorwort.....	11
Allgemeines.....	16
Projektleitung	16
Bauzeit.....	17
Ausstattungsumfang.....	19
Baubudget.....	24
Haushaltsrechnung	24
Bedarfsanalyse.....	30
Keller oder Fundamentplatte.....	34
Außenwände.....	36
Massives Mauerwerk (Ziegel, Beton, etc.)	37
Holzriegel.....	38
Massivholzwand	38
Innenwände	40
Wärmedämmung	40
Energieausweis	40
Fundamentplatte.....	42
Fassade.....	43
Dach	44
Dachform.....	44
Dacheindeckung.....	48
Gaupe oder Fassadenüberhöhung.....	48
Was bringt Ihnen eine Gaupe?	49
Die richtigen Fenster	49

Rollläden, Raffstores und Fliegengitter.....	53
Eingangstüre.....	54
Innentüren	55
Heizung	57
Wärmeverteilung.....	57
Gasheizung.....	59
Wärmepumpe.....	60
Pellets.....	63
Hackschnitzel.....	64
Stückgut	64
Solaranlage.....	65
Wärmespeicher	69
Kamin.....	73
Sanitärinstallation.....	73
Frischwasseraufbereitung	74
Armaturen	75
Bodenablauf.....	75
Urinal	76
Badewanne.....	76
Sanitärkeramik	77
Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL).....	77
Zentrale Lüftungsanlage	78
Dezentrale Lüftung	79
Elektroinstallation	79
Wie komfortabel wollen Sie es?	80
Welche Anschlüsse brauche ich?.....	82

SAT-Anlage	83
Alarmanlage.....	84
Raumbedarf.....	85
Schlafzimmer	85
Kinderzimmer	86
Gästezimmer	88
Ankleide.....	89
Badezimmer, Toiletten.....	89
Wohnzimmer	90
Büro	91
Küche	92
Heizraum / Waschküche / Technikraum.....	93
Abstellräume.....	93
Bauausführung.....	95
Planung Grundriss	95
Energieausweis.....	97
Wasseranschluss / Stromanschluss.....	97
Ausschreibung.....	98
Kredit.....	101
Auftragsvergabe	102
Bestellungen.....	102
Fenster / Rollläden / Raffstores.....	103
Elektromaterial.....	104
Solarthermie und Speicher.....	104
Heizung.....	104
Sanitärmaterial.....	104

Pool	105
Bestellung auf Vorauskasse	105
Aushub	106
Versicherung	107
Fundamente	107
Rohbau Keller	107
Kellerdecke	108
Rohbau Untergeschoß	109
Pool	109
Zwischendecke	109
Rohbau Obergeschoß	110
Dachstuhl	110
Kamin	111
Solaranlage für Indachmontage	111
Dachspengler und Dachdeckung	112
Solaranlage für Aufdachmontage	112
Außenanlagen	113
Fenstermontage	113
Heizungsinstallation	114
Sanitärinstallation	115
Elektroleerrohre	116
Dachstuhl Dämmung	116
Innenputz	116
Trockenbau	117
Boden abdichten	118
Ausgleichsschüttung	118

Fußbodenheizung	119
Estrich	120
Elektroinstallation	121
Trockenbau vergipsen	121
Bodenbeläge / Wandfliesen.....	121
Treppen	122
Innentüren	122
Fassade	122
Abschließende Tipps	124
Schonen Sie Ihre Nerven.....	124
Preisverhandlungen	125
Durchsetzung.....	127
Bringen Sie die Arbeiter auf Ihre Seite	127