

# INHALT

Vorwort.....	11
Allgemeines.....	16
Projektleitung.....	16
Bauzeit.....	17
Ausstattungsumfang.....	19
Baubudget.....	24
Haushaltsrechnung.....	24
Bedarfsanalyse.....	30
Keller oder Fundamentplatte.....	34
Außenwände.....	36
Massives Mauerwerk (Ziegel, Beton, etc.).....	37
Holzriegel.....	38
Massivholzwand.....	38
Innenwände.....	40
Wärmedämmung.....	40
Energieausweis.....	40
Fundamentplatte.....	42
Fassade.....	43
Dach.....	44
Dachform.....	44
Dacheindeckung.....	48
Gaupe oder Fassadenüberhöhung.....	48
Was bringt Ihnen eine Gaupe?.....	49
Die richtigen Fenster.....	49

Rollläden, Raffstores und Fliegengitter.....	53
Eingangstüre.....	54
Innentüren .....	55
Heizung .....	57
Wärmeverteilung.....	57
Gasheizung.....	59
Wärmepumpe.....	60
Pellets.....	63
Hackschnitzel.....	64
Stückgut .....	64
Solaranlage.....	65
Wärmespeicher .....	69
Kamin.....	73
Sanitärinstallation.....	73
Frischwasseraufbereitung .....	74
Armaturen .....	75
Bodenablauf.....	75
Urinal .....	76
Badewanne.....	76
Sanitärkeramik .....	77
Kontrollierte Wohnraumlüftung (KWL).....	77
Zentrale Lüftungsanlage .....	78
Dezentrale Lüftung .....	79
Elektroinstallation .....	79
Wie komfortabel wollen Sie es? .....	80
Welche Anschlüsse brauche ich?.....	82

SAT-Anlage .....	83
Alarmanlage.....	84
Raumbedarf.....	85
Schlafzimmer .....	85
Kinderzimmer .....	86
Gästezimmer .....	88
Ankleide.....	89
Badezimmer, Toiletten.....	89
Wohnzimmer .....	90
Büro .....	91
Küche.....	92
Heizraum / Waschküche / Technikraum.....	93
Abstellräume .....	93
Bauausführung.....	95
Planung Grundriss.....	95
Energieausweis.....	97
Wasseranschluss / Stromanschluss.....	97
Ausschreibung.....	98
Kredit.....	101
Auftragsvergabe .....	102
Bestellungen.....	102
Fenster / Rollläden / Raffstores.....	103
Elektromaterial.....	104
Solarthermie und Speicher .....	104
Heizung.....	104
Sanitärmaterial .....	104

Pool .....	105
Bestellung auf Vorkasse .....	105
Aushub .....	106
Versicherung .....	107
Fundamente .....	107
Rohbau Keller .....	107
Kellerdecke .....	108
Rohbau Untergeschoß .....	109
Pool .....	109
Zwischendecke .....	109
Rohbau Obergeschoß .....	110
Dachstuhl.....	110
Kamin.....	111
Solaranlage für Indachmontage.....	111
Dachspengler und Dachdeckung.....	112
Solaranlage für Aufdachmontage.....	112
Außenanlagen.....	113
Fenstermontage .....	113
Heizungsinstallation.....	114
Sanitärinstallation.....	115
Elektroleerrohre.....	116
Dachstuhl Dämmung.....	116
Innenputz.....	116
Trockenbau.....	117
Boden abdichten.....	118
Ausgleichsschüttung.....	118

Fußbodenheizung .....	119
Estrich .....	120
Elektroinstallation .....	121
Trockenbau vergipsen .....	121
Bodenbeläge / Wandfliesen.....	121
Treppen .....	122
Innentüren .....	122
Fassade .....	122
Abschließende Tipps .....	124
Schonen Sie Ihre Nerven.....	124
Preisverhandlungen .....	125
Durchsetzung.....	127
Bringen Sie die Arbeiter auf Ihre Seite .....	127