

Inhaltsverzeichnis

A.	Die Thüringer Bauordnung im Überblick.....	1
I.	Vorbemerkung	1
1.	Allgemeines zum Bauordnungsrecht	1
2.	Historie der Thüringer Bauordnung.....	2
3.	Wegweiser	3
II.	Überblick über materielles Bauordnungsrecht	4
1.	Anwendungsbereich und Begriffe	4
2.	Grundstücksbezogene Vorgaben.....	5
3.	Vorgaben zu baulichen Anlagen	6
4.	Generalklausel § 3 ThürBO	7
III.	Überblick über formelle Regelungen.....	8
1.	Zuständigkeiten	8
2.	Aufgaben und Befugnisse der Behörden	8
3.	Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit	10
4.	Genehmigungsverfahren	12
IV.	Bauprodukte, Bauarten und Marktüberwachung.....	14
1.	Europarechtliche Vorgaben	14
2.	Bauarten	15
3.	Bauprodukte	15
4.	Marktüberwachung.....	16
5.	Ordnungswidrigkeiten.....	16
V.	Ermächtigung zum Erlass von weiteren Regelungen.....	16
1.	Erlass von Rechtsverordnungen.....	16
2.	Erlass von Satzungen	16
B.	Erteilung einer Baugenehmigung	18
I.	Anwendungsbereich des § 78 ThürBO – Genehmigungspflicht als Voraussetzung.....	18
1.	Regel nach § 62 Abs. 1 ThürBO – Genehmigungspflicht	18
2.	Ausnahmekomplex 1 – Verfahrensfreiheit nach § 63 ThürBO.....	19
3.	Ausnahmekomplex 2 – Genehmigungsfreistellung nach § 64	19
4.	Ausnahmekomplex 3 – §§ 83 Abs. 2, 84 Abs. 1 ThürBO	20
5.	Ausnahmekomplex 4 – Spezialvorschriften zur Genehmigung von Anlagen	20
II.	Die Baugenehmigung als Verwaltungsakt.....	20
1.	§ 78 Abs. 1 Satz 1 ThürBO als Ermächtigungsnorm und Anspruchsgrundlage.....	21
2.	Formelle Voraussetzungen	21
3.	Materielle Voraussetzungen.....	24
4.	Wirksamkeit, Bekanntgabe, Wirkung	27
5.	Ende der Wirksamkeit.....	29
6.	Rechtsschutz	32

C.	Gesetzestext mit integrierter Vollzugsbekanntmachung, Einzelbegründung und Rechtsprechung	35
	Thüringer Bauordnung (ThürBO).....	35
	Erster Teil: Allgemeine Bestimmungen	
§ 1	Anwendungsbereich	35
	Nr. 1 VollzBekThürBO.....	36
	Begründung zu § 1.....	38
§ 2	Begriffe.....	43
	Nr. 2 VollzBekThürBO.....	46
	Begründung zu § 2.....	57
	ThürOVG zu § 2	64
§ 3	Allgemeine Anforderungen	65
	Nr. 3 VollzBekThürBO.....	65
	Begründung zu § 3.....	65
	Zweiter Teil: Das Grundstück und seine Bebauung	
§ 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	67
	Nr. 4 VollzBekThürBO.....	67
	Begründung zu § 4.....	68
§ 5	Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken.....	69
	Nr. 5 VollzBekThürBO.....	69
	Begründung zu § 5.....	70
§ 6	Abstandsflächen.....	71
	Nr. 6 VollzBekThürBO.....	73
	Begründung zu § 6.....	80
	ThürOVG zu § 6	92
§ 7	Teilung von Grundstücken.....	93
	Nr. 7 VollzBekThürBO.....	93
	Begründung zu § 7.....	93
	ThürOVG zu § 7	94
§ 8	Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze.....	95
	Nr. 8 VollzBekThürBO.....	95
	Begründung zu § 8.....	96
	Dritter Teil: Bauliche Anlagen	
	Erster Abschnitt: Gestaltung	
§ 9	Gestaltung	98
	Nr. 9 VollzBekThürBO.....	98
	Begründung zu § 9.....	98
	ThürOVG zu § 9.....	98

§ 10	Anlagen der Außenwerbung und Warenautomaten	100
	Nr. 10 VollzBekThürBO	101
	Begründung zu § 10	102
	ThürOVG zu § 10	103
Zweiter Abschnitt: Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung		
§ 11	Baustelle	104
	Nr. 11 VollzBekThürBO	104
	Begründung zu § 11	105
§ 12	Standicherheit	106
	Nr. 12 VollzBekThürBO	106
	Begründung zu § 12	106
§ 13	Schutz gegen schädliche Einflüsse	107
	Begründung zu § 13	107
§ 14	Brandschutz	108
	Nr. 14 VollzBekThürBO	108
	Begründung zu § 14	108
§ 15	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	109
	Nr. 15 VollzBekThürBO	109
	Begründung zu § 15	109
§ 16	Verkehrssicherheit	111
	Nr. 16 VollzBekThürBO	111
	Begründung zu § 16	111
§ 17	Bauarten	112
	Nr. 17 VollzBekThürBO	113
	Begründung zu § 17	114
Dritter Abschnitt: Bauprodukte		
§ 18	Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	115
	Nr. 18 VollzBekThürBO	115
	Begründung zu § 18	116
§ 19	Anforderungen für die Verwendung	
	von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	117
	Nr. 19 VollzBekThürBO	117
	Begründung zu § 19	117
§ 20	Verwendbarkeitsnachweise	119
	Nr. 20 VollzBekThürBO	119
	Begründung zu § 20	120
§ 21	Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	122
	Begründung zu § 21	122
§ 22	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	124
	Begründung zu § 22	124

§ 23	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall.....	125
	Nr. 23 VollzBekThürBO.....	125
	Begründung zu § 23.....	125
§ 24	Übereinstimmungsbestätigung.....	126
	Nr. 24 VollzBekThürBO.....	126
	Begründung zu den §§ 24 bis 26.....	127
	Begründung zu § 24.....	127
§ 25	Übereinstimmungserklärung der Herstellerin oder des Herstellers	128
	Begründung zu § 25.....	128
§ 26	Zertifizierung.....	130
	Begründung zu § 26.....	130
§ 27	Prüf-, Zertifizierungs-, Überwachungsstellen	131
	Nr. 27 VollzBekThürBO.....	131
	Begründung zu § 27.....	131
§ 28	Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen.....	133
	Begründung zu § 28.....	133
Vierter Abschnitt: Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer		
§ 29	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen.....	134
	Nr. 29 VollzBekThürBO.....	135
	Begründung zu § 29.....	136
§ 30	Tragende und aussteifende Wände und Stützen.....	139
	Nr. 30 VollzBekThürBO.....	139
	Begründung zu § 30	139
§ 31	Außenwände	141
	Nr. 31 VollzBekThürBO.....	142
	Begründung zu § 31.....	143
§ 32	Trennwände	145
	Nr. 32 VollzBekThürBO.....	146
	Begründung zu § 32.....	147
§ 33	Brandwände.....	149
	Nr. 33 VollzBekThürBO.....	151
	Begründung zu § 33	153
§ 34	Decken	157
	Nr. 34 VollzBekThürBO.....	158
	Begründung zu § 34.....	158
§ 35	Dächer.....	160
	Nr. 35 VollzBekThürBO.....	162
	Begründung zu § 35.....	164

Fünfter Abschnitt: Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen

§ 36	Erster und zweiter Rettungsweg	166
	Nr. 36 VollzBekThürBO	166
	Begründung zu § 36	168
§ 37	Treppen.....	170
	Nr. 37 VollzBekThürBO.....	170
	Begründung zu § 37.....	171
	ThürOVG zu § 37	172
§ 38	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	173
	Nr. 38 VollzBekThürBO.....	175
	Begründung zu § 38	179
§ 39	Notwendige Flure, offene Gänge.....	182
	Nr. 39 VollzBekThürBO.....	183
	Begründung zu § 39.....	184
§ 40	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	187
	Nr. 40 VollzBekThürBO.....	187
	Begründung zu § 40.....	188
§ 41	Umwehrungen	189
	Nr. 41 VollzBekThürBO.....	190
	Begründung zu § 41.....	190
Sechster Abschnitt: Technische Gebäudeausrüstung		
§ 42	Aufzüge	192
	Nr. 42 VollzBekThürBO.....	193
	Begründung zu § 42.....	194
§ 43	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	196
	Nr. 43 VollzBekThürBO.....	196
	Begründung zu § 43.....	196
§ 44	Lüftungsanlagen	198
	Nr. 44 VollzBekThürBO.....	198
	Begründung zu § 44.....	199
§ 45	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur	
	Wärmeerzeugung und Energiebereitstellung.....	201
	Nr. 45 VollzBekThürBO.....	201
	Begründung zu § 45.....	202
§ 46	Sanitäre Anlagen, Wasserzähler.....	204
	Nr. 46 VollzBekThürBO.....	204
	Begründung zu § 46.....	204
§ 47	Kleinkläranlagen, Gruben	205
	Nr. 47 VollzBekThürBO.....	205
	Begründung zu § 47.....	205
§ 48	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	206
	Nr. 48 VollzBekThürBO.....	206
	Begründung zu § 48.....	206

§ 49	Blitzschutzanlagen.....	207
	Nr. 49 VollzBekThürBO.....	207
	Begründung zu § 49.....	207
Siebenter Abschnitt: Nutzungsbedingte Anforderungen		
§ 50	Aufenthaltsräume	208
	Nr. 50 VollzBekThürBO.....	208
	Begründung zu § 50.....	209
§ 51	Wohnungen.....	211
	Nr. 51 VollzBekThürBO.....	211
	Begründung zu § 51.....	213
§ 52	Notwendige Stellplätze und notwendige Abstellplätze für Fahrräder.....	215
	Nr. 52 VollzBekThürBO.....	216
	Begründung zu § 52.....	221
§ 53	Barrierefreies Bauen.....	225
	Nr. 53 VollzBekThürBO.....	226
	Begründung zu § 53.....	229
§ 54	Sonderbauten.....	232
	Nr. 54 VollzBekThürBO.....	233
	Begründung zu § 54.....	234
Vierter Teil: Die am Bau Beteiligten		
§ 55	Grundsatz.....	236
	Nr. 55 VollzBekThürBO.....	236
	Begründung zu § 55.....	236
§ 56	Bauherrschaft.....	237
	Nr. 56 VollzBekThürBO.....	237
	Begründung zu § 56.....	238
§ 57	Entwurfsverfasserin oder Entwurfsverfasser	239
	Nr. 57 VollzBekThürBO.....	239
	Begründung zu § 57.....	239
§ 58	Unternehmen.....	241
	Nr. 58 VollzBekThürBO.....	241
	Begründung zu § 58.....	241
§ 59	Bauleitung	243
	Nr. 59 VollzBekThürBO.....	243
	Begründung zu § 59.....	244
Fünfter Teil: Bauaufsichtsbehörden, Verfahren		
Erster Abschnitt: Bauaufsichtsbehörden		
§ 60	Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	245
	Nr. 60 VollzBekThürBO.....	245
	Begründung zu § 60.....	246

§ 61 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden 248
Nr. 61 VollzBekThürBO 248
Begründung zu § 61 249
ThürOVG zu § 61 250

Zweiter Abschnitt: Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

§ 62 Grundsatz 252
Nr. 62 VollzBekThürBO 252
Begründung zu § 62 252

§ 63 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen 254
Nr. 63 VollzBekThürBO 258
Begründung zu § 63 263

§ 64 Genehmigungsfreistellung 277
Nr. 64 VollzBekThürBO 279
Begründung zu § 64 281

Dritter Abschnitt: Genehmigungsverfahren

§ 65 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren 291
Nr. 65 VollzBekThürBO 291
Begründung zu § 65 295

§ 66 Baugenehmigungsverfahren 299
Nr. 66 VollzBekThürBO 299
Begründung zu § 66 299

§ 67 Bauvorlageberechtigung 300
Nr. 67 VollzBekThürBO 301
Begründung zu § 67 301

§ 68 Voraussetzungen für die Eintragung in die Liste nach § 67
Abs. 2 Nr. 2 304
Begründung zu § 68 305

§ 69 Eintragung und Löschung von antragstellenden Personen
nach § 68 Abs. 3 307
Begründung zu § 69 308

§ 70 Ausgleichsmaßnahmen 310
Begründung zu § 70 310

§ 71 Vorübergehende und gelegentliche
Dienstleistungserbringung durch bauvorlageberechtigte
Ingenieurinnen und Ingenieure, Anzeigeverfahren 312
Begründung zu § 71 313

§ 72 Bautechnische Nachweise 316
Nr. 72 VollzBekThürBO 318
Begründung zu § 72 320

§ 73 Abweichungen 325
Nr. 73 VollzBekThürBO 325
Begründung zu § 73 327

§ 74	Bauantrag und Bauvorlagen	331
	Nr. 74 VollzBekThürBO	331
	Begründung zu § 74	332
§ 75	Behandlung des Bauantrags	333
	Nr. 75 VollzBelThürBO	334
	Begründung zu § 75	336
§ 76	Beteiligung benachbarter Personen und der Öffentlichkeit	339
	Nr. 76 VollzBekThürBO	341
	Begründung zu § 76	344
§ 77	Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	352
	Nr. 77 VollzBekThürBO	352
	Begründung zu § 77	352
§ 78	Baugenehmigung und Baubeginn	354
	Nr. 78 VollzBekThürBO	355
	Begründung zu § 78	358
	ThürOVG zu § 78	360
§ 79	Geltungsdauer der Genehmigung	361
	Nr. 79 VollzBekThürBO	361
	Begründung zu § 79	361
§ 80	Teilbaugenehmigung	364
	Nr. 80 VollzBekThürBO	364
	Begründung zu § 80	364
§ 81	Typengenehmigung	365
	Nr. 81 VollzBekThürBO	365
	Begründung zu § 81	366
§ 82	Vorbescheid	368
	Nr. 82 VollzBekThürBO	368
	Begründung zu § 82	369
	ThürOVG zu § 82	370
§ 83	Fliegende Bauten	371
	Nr. 83 VollzBekThürBO	373
	Begründung zu § 83	373
§ 84	Bauaufsichtliche Zustimmung	377
	Nr. 84 VollzBekThürBO	378
	Begründung zu § 84	379
Vierter Abschnitt: Bauaufsichtliche Maßnahmen		
§ 85	Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	382
	Nr. 85 VollzBekThürBO	382
	Begründung zu § 85	382
§ 86	Baueinstellung	383
	Nr. 86 VollzBekThürBO	383
	Begründung zu § 86	383
	ThürOVG zu § 86	384

§ 87	Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung.....	386
	Nr. 87 VollzBekThürBO.....	386
	Begründung zu § 87.....	386
	ThürOVG zu § 87	388
Fünfter Abschnitt: Bauüberwachung		
§ 88	Bauüberwachung.....	391
	Nr. 88 VollzBekThürBO.....	392
	Begründung zu § 88.....	392
§ 89	Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung.....	395
	Nr. 89 VollzBekThürBO.....	395
	Begründung zu § 89.....	396
Sechster Abschnitt: Baulasten		
§ 90	Baulasten und Baulastenverzeichnis.....	398
	Nr. 90 VollzBekThürBO.....	398
	Begründung zu § 90.....	399
Sechster Teil: Marktüberwachung nach der Verordnung (EU) Nr. 305/2011		
§ 91	Aufbau der Marktüberwachungsbehörden.....	401
	Begründung zu § 91.....	401
§ 92	Aufgaben und Befugnisse der Marktüberwachungsbehörden.....	402
	Nr. 92 VollzBekThürBO.....	402
	Begründung zu § 92.....	402
§ 93	Zuständigkeit der Marktüberwachungsbehörden.....	404
	Begründung zu § 93	405
Siebenter Teil: Ordnungswidrigkeiten, Verordnungsermächtigungen, weitere Rechtsvorschriften		
§ 94	Ordnungswidrigkeiten.....	408
	Nr. 94 VollzBekThürBO.....	409
	Begründung zu § 94.....	409
§ 95	Rechtsverordnungen	412
	Begründung zu § 95.....	414
§ 96	Technische Baubestimmungen.....	417
	Nr. 96 VollzBekThürBO.....	418
	Begründung zu § 96.....	418
§ 97	Örtliche Bauvorschriften.....	423
	Nr. 97 VollzBekThürBO.....	424
	Begründung zu § 97.....	424
	ThürOVG zu § 97	426
§ 98	Bestehende bauliche Anlagen	428
	Nr. 98 VollzBekThürBO.....	428
	Begründung zu § 98.....	430

§ 99	Windenergie.....	431	
	Nr. 99 VollzBekThürBO.....	431	
	Begründung zu § 99.....	431	
Achter Teil: Übergangs- und Schlussbestimmungen			
§ 100	Übergangsregelungen	434	
	Nr. 100 VollzBekThürBO.....	435	
	Begründung zu § 100	435	
	ThürOVG zu § 100.....	439	
§ 101	Gleichstellungsbestimmung.....	440	
	Begründung zu § 101.....	440	
§ 102	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	441	
	Begründung zu § 102.....	441	
Anlage: Leitlinien zu Ausbildungsinhalten.....			442
Begründung zur Anlage			443
D. Bekanntmachung des Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft zum Vollzug der Thüringer Bauordnung (VollzBekThürBO)			
0	Vorbemerkung.....		444