

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	1
1.1	Die drei Teile der VOB	2
1.2	Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis	2
1.3	VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung	3
1.3.1	Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	3
1.3.2	VOB/B als Ganzes	3
1.4	Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer	4
1.5	Kooperationspflichten	4
1.6	Leistung und Vergütung gemäß §§ 1 und 2 VOB/B	5
1.6.1	Leistungsinhalt und vereinbarte Vergütung	5
1.6.2	Nachträgliche Eingriffe in den Leistungsinhalt durch den Auftraggeber	6
1.7	Vertragsarten	8
1.7.1	Übersicht	8
1.7.2	Einheitspreisvertrag	9
1.7.3	Pauschalvertrag	9
1.8	Vertragsfristen und gestörter Bauablauf	10
	Literaturverzeichnis	10
2	Ansprüche auf Vergütungsanpassung	11
2.1	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B	13
2.2	Ansprüche auf Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	13
2.2.1	Überblick	13
2.2.2	Mengenänderungen beim Einheitsverträgen	14
2.2.3	Mengenänderungen beim Pauschalverträgen beim Pauschalvertrag	15
2.2.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 3 VOB/B	16
2.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)	17
2.3.1	Überblick	17

2.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B	17
2.3.3	Anordnung Dritter	18
2.3.4	Erschwernisse	19
2.3.5	Verspätete Vergabe	19
2.3.6	Anspruch auf Anpassung der Vergütung	19
2.3.7	Ermittlung der neuen Vergütung	20
2.3.8	Vertragsänderung	20
2.3.9	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B	21
2.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B)	22
2.4.1	Überblick	22
2.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B	22
2.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs	23
2.4.4	Abgrenzung zu geänderten Leistungen	24
2.4.5	Anordnung Dritter	24
2.4.6	Ermittlung der neuen Vergütung	24
2.4.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 6 VOB/B	25
2.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Ausführung geänderter oder zusätzlicher Leistungen (§ 1 Abs. 3 oder § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B) ohne Nachtragsvereinbarung	26
2.5.1	Fehlende Nachtragsvereinbarung	26
2.5.2	Verhandlungsbereitschaft des Auftraggebers	26
2.5.3	Ablaufdiagramm: Ausführungsanspruch ohne Nachtragsvereinbarung	27
2.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 VOB/B)	28
2.6.1	Überblick	28
2.6.2	Zusätzliche Planungsleistungen	28
2.6.3	Anordnung Dritter	28
2.6.4	Ermittlung der Höhe der Vergütung	29
2.6.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 9 VOB/B	29
2.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B)	30
2.7.1	Überblick	30
2.7.2	Grundsätzlich keine Vergütung	30
2.7.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige	30
2.7.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 8 VOB/B	32
2.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B)	33
2.8.1	Überblick	34

2.8.2	Vereinbarung von Stundenlohnarbeiten	34
2.8.3	Vollmacht	34
2.8.4	Höhe der Vergütung	35
2.8.5	Abrechnung der Stundenlohnarbeiten	35
2.8.6	Fälligkeit der Vergütung	35
2.8.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 10 VOB/B	36
	Literaturverzeichnis	37
3	Rechte und Pflichten in der Ausführungsphase (§ 4 VOB/B)	39
3.1	Einleitung	39
3.2	Rechte des Auftraggebers	40
3.2.1	Das Überwachungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 Satz 1 VOB/B)	40
3.2.2	Das Anordnungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B)	40
3.2.3	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Stoffe (§ 4 Abs. 6 VOB/B)	41
3.2.4	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Leistungen (§ 4 Abs. 7 VOB/B)	41
3.2.5	Anspruch auf Ausführung der Leistung im eigenen Betrieb (§ 4 Abs. 8 VOB/B)	42
3.3	Rechte des Auftragnehmers	43
3.3.1	Anspruch auf Herbeiführung der erforderlichen Genehmigungen (§ 4 Abs. 1 VOB/B)	43
3.3.2	Anspruch auf rechtzeitige Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B)	44
3.4	Zustandsfeststellung von Leistungsteilen (§ 4 Abs. 10 VOB/B)	44
	Literaturverzeichnis	45
4	Ansprüche des Auftragnehmers aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)	47
4.1	Einleitung	48
4.2	Überblick	48
4.3	Vereinbarung von Vertragsfristen gemäß § 5 VOB/B	49
4.3.1	Arten von Vertragsfristen (Beginn, Fertigstellungsfrist, Zwischenfristen)	49
4.3.2	Terminpläne	49
4.4	Fristüberschreitung	50
4.4.1	Fristverlängerung bei Behinderungen	51
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B)	51
4.5.1	Überblick	52
4.5.2	Die einzelnen Behinderungstatbestände, § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B . . .	52
4.5.3	Witterungsverhältnisse, § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B	53
4.5.4	Behinderungsanzeige, § 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B	53

4.5.5	Handlungspflichten des Auftragnehmers, § 6 Abs. 3 VOB/B	55
4.5.6	Nachweis des Anspruchs dem Grunde nach	56
4.5.7	Berechnung der Fristverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B	56
4.5.8	Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B	57
4.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B)	58
4.6.1	Überblick	58
4.6.2	Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige	58
4.6.3	Ursächlichkeit	59
4.6.4	Verschulden	59
4.6.5	Nachweis des Anspruchs dem Grunde nach	60
4.6.6	Höhe des Schadenersatzanspruchs	60
4.6.7	Ablaufdiagramm: Schadensersatzanspruch, § 6 Abs. 6 VOB/B	61
4.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB)	62
4.7.1	Überblick	62
4.7.2	Annahmeverzug	63
4.7.3	Entschädigung	64
4.7.4	Ablaufdiagramm: Entschädigung, §§ 6 Abs. 6 S. 2 VOB/B, 642 BGB	65
4.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B)	65
4.8.1	Überblick	66
4.8.2	Begriff der Unterbrechung	66
4.8.3	Vorläufige Abrechnung	66
4.8.4	Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung, § 6 Abs. 5 VOB/B	67
4.9	Außerordentliche Kündigung bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	68
4.9.1	Überblick	68
4.9.2	Kündigungsrecht	68
4.9.3	Abrechnung	68
4.9.4	Ablaufdiagramm: Kündigung, § 6 Abs. 7 VOB/B	69
	Literaturverzeichnis	69
5	Ansprüche des Auftraggebers auf Schadensersatz und Vertragsstrafe aus Verzug	71
5.1	Einleitung	71
5.2	Schadensersatz bei Verzug	72
5.2.1	Überblick	72
5.2.2	Anspruchsvoraussetzungen	73
5.2.3	Verschulden	73
5.2.4	Verzug	74

5.2.5	Kausalität	75
5.2.6	Schadenshöhe	75
5.3	Vertragsstrafe bei Verzug	75
5.3.1	Überblick	76
5.3.2	Vereinbarung von Vertragsfristen und Vertragsstrafe	76
5.3.3	Verschulden	77
5.3.4	Verzug	77
5.3.5	Vorbehalt bei Abnahme	78
5.3.6	Verhältnis zum Schadensersatz wegen Verzugs	78
5.3.7	Höhe der Vertragsstrafe	79
5.3.8	Berechnung der Vertragsstrafe	80
5.3.9	Vertragsstrafe und Kündigung	81
5.3.10	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug	81
	Literaturverzeichnis	82
6	Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B)	83
6.1	Einleitung	84
6.2	Überblick	85
6.3	Freie Kündigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	85
6.3.1	Überblick	85
6.3.2	Schriftform	86
6.3.3	Teilkündigung	86
6.3.4	Vergütungsanspruch des Auftragnehmers	86
6.3.5	Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers	87
6.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B)	88
6.4.1	Überblick	88
6.4.2	Mängel	88
6.4.3	Kündigung	88
6.5	Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmereinsatz (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B)	89
6.5.1	Überblick	89
6.5.2	Leistungserbringung im eigenen Betrieb	89
6.5.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	90
6.5.4	Erklärung der Kündigung	90
6.5.5	Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz	90
6.5.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Nachunternehmereinsatz, §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B	92
6.5.7	Ablaufdiagramm: Abrechnung Vergütung und Schadensersatz, § 8 Abs. 3 VOB/B	93
6.6	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B)	94

6.6.1	Überblick	94
6.6.2	Verzögerte Leistungserbringung	94
6.6.3	Verzug mit der Vollendung.	95
6.6.4	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	95
6.6.5	Schriftliche Kündigung und Abrechnung	96
6.6.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	97
6.7	Außerordentliches Kündigungsrecht wegen vergaberechtlicher Gründen (§§ 8 Abs. 4 und Abs. 5 VOB/B).	98
6.7.1	Überblick	98
6.7.2	Einleitung.	98
6.7.3	Kündigungsgründe.	99
6.7.4	Kündigungsvoraussetzungen	100
6.7.5	Kündigungsfolgen	100
6.7.6	Anwendbarkeit im Nachunternehmerverhältnis nach § 8 Abs. 5 VOB/B	100
6.7.7	Ablaufdiagramm: Kündigung bei wettbewerbswidrigen Abreden, § 8 Abs. 4 VOB/B.	101
6.8	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Insolvenzverfahren/ Zahlungseinstellung des Auftragnehmers (§ 8 Abs. 2 VOB/B).	102
6.8.1	Überblick	102
6.8.2	Insolvenz/Zahlungseinstellung	102
6.8.3	Kündigung	102
6.8.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Insolvenz/ Zahlungseinstellung, § 8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B.	103
6.9	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B	103
6.9.1	Überblick	104
6.9.2	Unterbrechung länger als 3 Monate.	104
6.9.3	Abrechnung und Schadensersatz	105
6.9.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Unterbrechung, § 6 Abs. 7 VOB/B	105
	Literaturverzeichnis	105
7	Kündigung durch den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B).	107
7.1	Überblick	108
7.2	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	108
7.2.1	Überblick	108
7.2.2	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers.	109
7.2.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform	109

7.2.4	Vergütung und Entschädigung	109
7.2.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B	110
7.3	Kündigung bei Zahlungsverzug (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B)	111
7.3.1	Überblick	111
7.3.2	Zahlungsverzug	111
7.3.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform	111
7.3.4	Vergütung und Entschädigung	112
7.3.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B.	113
7.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B)	114
	Literaturverzeichnis	114
8	Abnahme der Leistung (§ 12 VOB/B)	115
8.1	Einleitung	115
8.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Abnahme der Leistung (§ 12 Abs. 1 VOB/B)	116
8.2.1	Überblick	116
8.2.2	Begriff der Abnahme	116
8.2.3	Abnahmepflicht des Auftraggebers	117
8.2.4	Abnahmeverlangen	117
8.2.5	Fertigstellung der Leistung	117
8.2.6	Abnahmefrist	118
8.2.7	Berechtigte Abnahmeverweigerung	118
8.2.8	Unberechtigte Abnahmeverweigerung: Eintritt der Abnahmewirkungen	119
8.2.9	Stillschweigende Abnahme	120
8.2.10	Abnahmewirkungen	120
8.2.11	Ablaufdiagramm: Anspruch auf Abnahme	122
8.3	Die einzelnen Abnahmearten	123
8.3.1	Überblick	123
8.3.2	Der Anspruch auf Teilabnahme (§ 12 Abs. 2 VOB/B)	123
8.3.3	Der Anspruch auf förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4 VOB/B)	127
8.3.4	Fiktive Abnahme (§ 12 Abs. 5 VOB/B)	130
8.3.5	Abnahmefiktion des § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB	137
	Literaturverzeichnis	139
9	Der Anspruch des Auftraggebers auf prüfbare Abrechnung (§ 14 VOB/B)	141
9.1	Einleitung	141
9.2	Überblick	142
9.3	Reihenfolge der Posten	142

9.4	Beizufügende Unterlagen	143
9.5	Kenntlichmachung von Leistungsänderungen	143
9.6	Notwendige Feststellungen	143
9.7	Frist zur Rechnungslegung	144
9.8	Ablaufdiagramm: Prüfbare Abrechnung, § 14 VOB/B	144
10	Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus Leistungsabrechnung und Ansprüche aus Zahlungsverzug (§ 16 VOB/B) Verzug	145
10.1	Einleitung	146
10.2	Überblick	147
10.2.1	Zahlungsansprüche aus Leistungsabrechnung	147
10.2.2	Ansprüche aus Verzug	148
10.3	Ansprüche auf Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 VOB/B)	149
10.3.1	Überblick	149
10.3.2	Vertragsgemäße Leistungen	150
10.3.3	Prüfbare Abrechnung	150
10.3.4	Höhe und Zeitabstände der Rechnung	150
10.3.5	Fälligkeit innerhalb von 21 Tagen	151
10.3.6	Einbehalte (§ 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B)	151
10.3.7	Kein Einfluss auf die Haftung des Auftragnehmers	152
10.3.8	Erlöschen des Anspruchs nach Schlussrechnungsreife	152
10.3.9	Ablaufdiagramm: Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 VOB/B	153
10.4	Ansprüche auf Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2 VOB/B)	154
10.4.1	Überblick	154
10.4.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich	155
10.4.3	Fälligkeit	155
10.4.4	Sicherheit/Verzinsung bei Vereinbarung nach Vertragsschluss	155
10.4.5	Anrechnung auf nächstfällige Zahlungen	155
10.4.6	Ablaufdiagramm: Vorauszahlungen, § 16 Abs. 2 VOB/B	156
10.5	Der Anspruch auf Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 VOB/B)	156
10.5.1	Überblick	157
10.5.2	Abnahme	158
10.5.3	Prüffähige Schlussrechnung	158
10.5.4	Fälligkeit	159
10.5.5	Einwendungsausschluss nach 2 Monaten	160
10.5.6	Skontoabzüge	160
10.5.7	Verjährung	161
10.5.8	Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung/Ausschlusswirkung	161
10.5.9	Ablaufdiagramm: Schlusszahlung, § 16 Abs. 3 VOB/B	162
10.6	Ansprüche auf Teilschlusszahlung (§ 16 Abs. 4 VOB/B)	163
10.6.1	Überblick	163
10.6.2	Zahlungsverlangen	164

10.6.3	In sich abgeschlossene Teile der Leistung	164
10.6.4	Teilabnahme	164
10.6.5	Prüffähige Schlussrechnung	164
10.6.6	Fälligkeit/Einwendungsausschluss	164
10.6.7	Ablaufdiagramm: Teilschlusszahlung, § 16 Abs. 4 VOB/B	165
10.7	Ansprüche aus Verzug mit Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	166
10.7.1	Ansprüche aus Verzug (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	166
10.7.2	Überblick	166
10.7.3	Fälligkeit nach 21 Kalendertagen	167
10.7.4	Angemessene Nachfrist	167
10.7.5	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch	167
10.7.6	Verzugsende nach Erteilung der Schlussrechnung	167
10.7.7	Ablaufdiagramm: Verzug mit Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 5 VOB/B	168
10.8	Ansprüche aus Verzug mit der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 5 VOB/B)	169
10.8.1	Überblick	169
10.8.2	Fälligkeit der Schlussrechnung	169
10.8.3	Verzug	170
10.8.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch	171
10.8.5	Ablaufdiagramm: Verzug mit der Schlusszahlung, § 16 Abs. 5 VOB/B	172
	Literaturverzeichnis	173
11	Sicherheit (§ 17 VOB/B)	175
11.1	Ansprüche des Auftraggebers auf Einräumung von Sicherheiten	176
11.1.1	Überblick	176
11.1.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich	176
11.1.3	Arten der Sicherheiten	177
11.1.4	Wahl- und Austauschrecht (§ 17 Abs. 3 VOB/B)	180
11.1.5	Ablaufdiagramm: Sicherheiten des Auftraggebers, § 17 VOB/B	181
11.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Einräumung von Sicherheiten	182
11.2.1	Überblick	182
11.2.2	Vertragserfüllungsbürgschaft	182
11.2.3	Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB	183
11.2.4	Bauhandwerkersicherung nach § 648 a BGB	186
	Literaturverzeichnis	191
12	Mängelrechte des Auftraggebers nach Abnahme (§ 13 VOB/B)	193
12.1	Einleitung	195
12.2	Der Anspruch auf Mangelbeseitigung (§ 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B)	195
12.2.1	Überblick	196
12.2.2	Mangel der Leistung (§ 13 Abs. 1 VOB/B)	196

12.2.3 Beweislast	199
12.2.4 Schriftliche Mängelrüge	199
12.2.5 Haftungsausschluss bei Bedenkenanzeige	200
12.2.6 Haftungsausschluss bei fehlendem Abnahmevorbehalt	201
12.2.7 Mitschuld des Auftraggebers	201
12.2.8 Verjährung	201
12.2.9 Ablaufdiagramme: Mangelbeseitigung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B	203
12.3 Der Anspruch auf Erstattung der Ersatzvornahmekosten (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B)	206
12.3.1 Überblick	206
12.3.2 Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	206
12.3.3 Mängelrüge/erfolglose Fristsetzung	207
12.3.4 Entbehrlichkeit der Fristsetzung	207
12.3.5 Kostenvorschuss	207
12.3.6 Ablaufdiagramm: Kosten der Ersatzvornahme, § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	209
12.4 Der Anspruch auf Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	210
12.4.1 Überblick	210
12.4.2 Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	210
12.4.3 Erfolglose Fristsetzung	211
12.4.4 Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung	211
12.4.5 Unmöglichkeit	211
12.4.6 Unverhältnismäßig hoher Aufwand	211
12.4.7 Durchführung/Höhe der Minderung	212
12.4.8 Ablaufdiagramm: Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	213
12.5 Schadensersatzanspruch wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit (§ 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B)	214
12.5.1 Überblick	214
12.5.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten	214
12.5.3 Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit durch Mangel	214
12.5.4 Verschulden	215
12.5.5 Verjährung	215
12.5.6 Ersatz aller Schäden	215
12.5.7 Ablaufdiagramm: Verletzung Leben, Körper, Gesundheit § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B	216
12.6 Schadensersatzanspruch bei vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Mängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B)	217
12.6.1 Überblick	217
12.6.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten	217
12.6.3 Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit	217
12.6.4 Fristsetzung	218

12.6.5 Verjährung	218
12.6.6 Ersatz aller Schäden	218
12.6.7 Ablaufdiagramm: Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit § 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B	219
12.7 Kleiner Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B)	220
12.7.1 Überblick	220
12.7.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten	220
12.7.3 Wesentlicher Mangel	220
12.7.4 Verschulden	221
12.7.5 Fristsetzung	221
12.7.6 Verjährung	221
12.7.7 Kleiner Schadensersatz	221
12.7.8 Ablaufdiagramm: kleiner Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B	222
12.8 Großer Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B)	223
12.8.1 Überblick	223
12.8.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten	223
12.8.3 wesentlicher Mangel/Verschulden	223
12.8.4 zusätzliche Voraussetzungen gemäß 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B	224
12.8.5 Fristsetzung	224
12.8.6 Verjährung	224
12.8.7 Großer Schadensersatz	225
12.8.8 Ablaufdiagramm: großer Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B	226
Literaturverzeichnis	227
13 Mängelrechte vor Abnahme (§ 4 VOB/B)	229
13.1 Ansprüche auf Mangelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	230
13.1.1 Überblick	231
13.1.2 Mangel	231
13.1.3 Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	231
13.1.4 Entbehrlichkeit der Fristsetzung	232
13.1.5 Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B	232
13.1.6 Kostenerstattung der Ersatzvornahme/Schadensersatz	232
13.1.7 Ablaufdiagramm: Mängelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B	233
13.2 Schadensersatzanspruch, § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B	233
13.2.1 Überblick	234
13.2.2 Verschulden	234

13.2.3 Umfang des Schadensersatzanspruchs	235
13.2.4 Ablaufdiagramm: Schadensersatz, § 4 Nr. 7 Satz 2 VOB/B	235
Literaturverzeichnis	235
14 Streitigkeiten (§ 18 VOB/B)	237
14.1 Einleitung	238
14.1.1 Überblick	238
14.2 Gerichtsstand bei Rechtsstreit vor Zivilgericht	239
14.2.1 Überblick	239
14.2.2 Inhaltliche und persönliche Voraussetzungen	239
14.3 Der Anspruch auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens mit Behörden	240
14.3.1 Überblick	240
14.3.2 Vertrag mit Behörde	240
14.3.3 Entscheidung durch vorgesetzte Stelle	241
14.4 Der Anspruch auf Einschaltung einer Materialprüfstelle	241
14.4.1 Überblick	241
14.4.2 Streit über Stoffe und Bauteile/bei der Prüfung verwendete Maschinen	241
14.4.3 Benachrichtigungspflicht/Entscheidung der Materialprüfstelle	242
14.5 Keine Leistungsverweigerung im Streitfall	242
14.5.1 Überblick	242
14.5.2 Leistungseinstellungsrecht nur im Ausnahmefall	243
14.6 Schiedsgutachter/Schiedsgericht	243
14.6.1 Überblick	244
14.6.2 Schiedsgutachterverfahren	244
14.6.3 Schiedsgericht	244
14.7 Selbständiges Beweisverfahren	245
14.7.1 Überblick	245
14.7.2 Verfahrensablauf	245
Literaturverzeichnis	246
Anhang	247
Stichwortverzeichnis	303