

Inhaltsverzeichnis

Autorenporträt	V
Vorwort	VI
1 Einleitung	1
1.1 Fehlerquellen	2
1.2 Begriff Nachtrag	8
1.3 Begriff Bau-Soll	8
1.4 Rechtsquellen BGB und VOB/B	11
1.4.1 BGB-Vertragstypen	11
1.4.2 Unterschiede „BGB-Bauvertrag“ und „VOB/B-Bauvertrag“	18
1.4.3 BGB-Werkvertrag	26
1.4.4 VOB-Werkvertrag	26
1.4.5 Vereinbarung der VOB/B	29
1.4.6 Privilegierung der VOB/B	31
1.4.7 Entprivilegierung der VOB/B	32
1.5 Zusammenfassung in Leitsätzen	41
2 Voraussetzungen eines Nachtrags, „Ursuppe aller Nachträge“	43
2.1 Ermittlung des Bau-Solls, Lesen des LV	46
2.1.1 Auslegungsgrundsätze	47
2.1.2 Widersprüche im Bauvertrag	61
2.1.3 Typische Nachtragssituationen im Vertrag	63
2.1.4 Wichtige Entscheidungen des Bundesgerichtshofs	65
2.1.5 Zeitpunkt für die Bestimmung des Bau-Solls	78
2.2 Ermittlung des Bau-Ist	79
2.3 Ermittlung der Anspruchsgrundlage „Suche nach der Norm“	80
2.3.1 Übersicht Anspruchsgrundlagen	80
2.3.2 Vertragstypen und ihre Bedeutung für Nachträge	84
2.3.3 Vertragsgestaltung und Nachtragsvermeidung: „Gruselkammer des Auftraggebers“	90
2.3.4 Vollmachten am Bau: Irrglaube an den Architekten	105
2.4 Zusammenfassung in Leitsätzen	111
3 Checklisten Nachtragsvoraussetzungen	115
3.1 Vergleich der Nachtragsmodelle BGB / VOB/B	115
3.1.1 Allgemein	115
3.1.2 Das Nachtragssystem des BGB	116
3.1.3 Das Nachtragssystem der VOB/B	120

3.1.4	Zusammenfassung	126
3.2	Checklisten Nachträge nach VOB/B.....	127
3.2.1	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 3 VOB/B	128
3.2.2	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 4 VOB/B	129
3.2.3	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 5 VOB/B	130
3.2.4	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 6 VOB/B	130
3.2.5	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 9 VOB/B	131
3.2.6	Checkliste Nachtrag nach § 4 Abs. 1 Nr. 4 Satz 2 VOB/B	131
3.2.7	Checkliste Nachtrag nach § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B.....	132
3.2.8	Checkliste Nachtrag nach § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B i. V. m. § 642 BGB	133
3.2.9	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B	134
3.2.10	Checkliste Nachtrag nach § 2 Abs. 8 Nr. 3 VOB/B	135
3.3	Zusammenfassung in Leitsätzen	135
4	Nachtragsvoraussetzungen, Einzelheiten (mit Beispielen)	138
4.1	Mengenänderung, § 2 Abs. 3 VOB/B	138
4.1.1	Mengenänderung beim Einheitspreisvertrag	138
4.1.2	Mengenänderungen beim Pauschalpreisvertrag	141
4.2	Selbstvornahme nach § 2 Abs. 4 VOB/B	142
4.3	Geänderte Leistung gemäß § 2 Abs. 5 VOB/B	144
4.3.1	Exkurs: Urkalkulation	146
4.3.2	Exkurs: Kalkulationsirrtum	148
4.4	Zusätzliche Leistung nach § 2 Abs. 6 VOB/B.....	150
4.4.1	Exkurs: Abgrenzung § 2 Abs. 5 VOB/B und § 2 Abs. 6 VOB/B.....	151
4.5	Zusätzliche Planungsleistungen nach § 2 Abs. 9 VOB/B	152
4.6	Schadensersatz nach § 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B	154
4.7	Entschädigung nach § 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B i. V. m. § 642 BGB	165
4.7.1	Exkurs: Konkurrenzverhältnis; Parallelität der Ansprüche bei Behinderung?	174
4.8	Eigenmächtige Abweichung nach § 2 Abs. 8 VOB/B	176
4.9	Exkurs: Regie (Stundenlohn), § 2 Abs. 10 VOB/B	178
4.10	Exkurs: Steigende Preise, Material-/Stoffpreisklauseln.....	185
4.11	Exkurs: Umfang Nachtragsvereinbarung	186
4.12	Exkurs: Nachtragsermittlungskosten.....	187
4.13	Zusammenfassung in Leitsätzen	188

5	Kooperationspflicht, Arbeitseinstellung als Druckmittel?	191
5.1	Risiken des Auftragnehmers	194
5.2	Risiken des Auftraggebers	197
5.3	Konfliktlösungsmechanismen – wie vermeide ich den Streit?	198
5.4	Gesprächsvorbereitung bei Nachtragsverhandlungen	200
5.5	Zusammenfassung in Leitsätzen	202
6	Durchsetzung und Sicherung der Vergütung.	203
6.1	Vergütung im Bauablauf.	203
6.2	Abrechnung, Zahlung allgemein	204
6.2.1	Prüfbarkeit der Rechnung.	206
6.2.2	Zahlungsansprüche des Auftragnehmers	214
6.3	Die Abschlagsrechnung	215
6.3.1	Die Voraussetzungen der Abschlagsrechnung	215
6.3.2	Fehlerquellen bei der Abschlagsrechnung	220
6.4	Die Schlussrechnung	223
6.4.1	Die Voraussetzungen der Schlussrechnung	223
6.4.2	Fehlerquellen bei der Schlussrechnung	227
6.5	Die Durchsetzung und Sicherung der Abschlagsrechnung/Schlussrechnung	231
6.5.1	Arbeitseinstellung, § 16 Abs. 5 Nr. 4 VOB/B	232
6.5.2	Unsicherheitseinrede, § 321 BGB	237
6.5.3	Entfernung Baumaterial, § 985 BGB	240
6.5.4	Sicherungshypothek des Bauunternehmers, § 650e BGB	241
6.5.5	Bauhandwerkersicherung, § 650f BGB	247
6.5.6	Kündigung, § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B	262
6.5.7	Sperrkonto, § 17 Abs. 6 VOB/B	264
6.6	Zusammenfassung in Leitsätzen	266
7	Musterbriefe für den Auftragnehmer	269
8	Workshop: Fragen und Antworten rund um das Thema Nachtrag. .	283
9	Texte BGB, VOB/A und VOB/B	299
	Stichwortverzeichnis.	401