

Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i>		XVII
 Erster Teil		
Grundlagen		
§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts	1	1
I. Wesen der Sachenrechte	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte	5	2
a) Grundsatz	5	2
b) Rechtsbesitz	9	4
c) Die Belastung eines Rechts	10	4
2. Verfügungsobjekte	13	5
§ 2 Die sogenannten Sachenrechtsgrundsätze	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze	15	6
1. Typenzwang und Typenfixierung	15	6
2. Spezialität	16	7
3. Publizität	18	7
§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft	19	8
I. Systematik	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im besonderen	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts	23	9
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand	23	9
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft	27	11
a) Das Trennungsprinzip	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip	29	11
c) Fehleridentität	31	12
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips?	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht	35	14
1. Allgemeiner Teil	35	14
2. Schuldrecht	37	14

Inhaltsverzeichnis

§ 4 Grundbegriffe	39	15
I. Besitz	39	15
1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	15
2. Besitzdiener und Besitzmittler	41	16
3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer	44	17
II. Eigentum	47	18
1. Begriff	47	18
2. Erscheinungsformen	48	19
a) Allein- und Miteigentum	48	19
b) Gesamthandseigentum	50	19
c) Treuhandeigentum	52	20
III. Anwartschaftsrecht	54	20
1. Begriff und Erscheinungsformen	54	20
2. Folgeprobleme	55	21
IV. Beschränkte dingliche Rechte	57	22
1. Begriff und Rechtsnatur	57	22
2. Arten	59	23
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	23
b) Rechte an eigener und an fremder Sache	60	23
c) Akzessorische und nichtakzessorische Rechte	62	24
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	24
V. Dingliche Ansprüche	64	24
1. Begriff und Rechtsnatur	64	24
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	26
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	27
a) Unabtretbarkeit	70	27
b) Verjährung	71	27
c) Unmöglichkeit und Verzug	72	27

Zweiter Teil

Schutz des Eigentums

§ 5 Herausgabeanspruch	76	30
I. Überblick	76	30
II. Voraussetzungen	78	31
1. Eigentum	78	31
2. Besitz	81	32
III. Recht zum Besitz	83	32
1. Grundlagen	83	32
2. Relative und absolute Besitzrechte	86	34
3. Drittirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	35
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	37
1. Inhalt	94	37
2. Einreden	97	38
3. Ausübungsermächtigung	98	39

§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff.	99	39
I. Grundlagen	99	39
1. Rechtsnatur	99	39
2. Normzweck	101	40
3. Anwendungsbereich	103	41
a) Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	41
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	41
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	42
II. Einzelfragen	107	43
1. Besitzererwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	43
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	44
3. § 991 im besonderen	110	44
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	46
5. Verwendungfersatz	115	47
III. Konkurrenzen	117	48
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	48
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	49
a) Nutzungen	119	49
b) Sachsubstanz	122	51
c) Verwendungen	124	52
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	53
§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch	126	53
I. Grundlagen	126	53
1. Funktion	126	53
2. Rechtsnatur	127	54
3. Anwendungsbereich	128	54
II. Anspruchsgegner	129	54
1. Allgemeines	129	54
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	55
III. Inhalt und Geltendmachung der <i>actio negatoria</i>	132	56
1. Inhalt	132	56
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	57
3. Verjährung	136	57
4. Prozessuale Geltendmachung	138	58
 Dritter Teil		
Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen		
§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten	139	59
I. Überblick	139	59
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	59
III. Übereignungstatbestand	144	61

Inhaltsverzeichnis

§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	147	62
I. Grundlagen	147	62
II. Allgemeine Voraussetzungen	149	64
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb	149	64
2. Verkehrsgeschäft	150	64
3. Umfang des Schutzes	152	65
4. Gutgläubigkeit	155	66
5. Maßgebender Zeitpunkt	160	68
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	68
1. Überblick	161	68
2. Übergabe und Übergabesurrogate	162	69
IV. Abhandenkommen	169	75
V. Lastenfreier Erwerb	172	76
 Vierter Teil		
Mobiliarsicherheiten		
§ 10 Pfandrecht	175	78
I. Grundlagen	175	78
1. Funktion	175	78
2. Die Beteiligten	177	79
3. Pfandgegenstand	180	80
4. Arten des Pfandrechts	183	81
5. Akzessorietät	186	82
6. Die gesicherte Forderung	188	82
II. Die Begründung des Pfandrechts	190	83
1. Vertragspfandrecht	190	83
2. Gesetzliches Pfandrecht	193	84
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	84
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte?	194	84
III. Einreden des Verpfänders	196	88
1. Abgeleitete Einreden	196	88
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	88
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers	200	90
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	90
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	90
3. Pfandrecht an Forderungen	203	92
§ 11 Sicherungsübereignung	204	93
I. Grundlagen	204	93
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	93
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	94

II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	208	95
1. Übereignungstatbestand	208	95
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse	209	95
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag	209	95
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung	210	96
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung	213	98
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung	214	98
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung	214	98
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten	215	99
III. Übersicherung	219	102
1. Anfängliche Übersicherung	219	102
2. Nachträgliche Übersicherung	220	102
IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	223	104
1. Stellung des Sicherungsnehmers	223	104
2. Stellung des Sicherungsgebers	225	104
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes	227	105
1. Freigabe	227	105
2. Verwertung	229	107
§ 12 Eigentumsvorbehalt	230	107
I. Grundlagen	230	107
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts	230	107
2. Die Vermutungen des § 455 Abs. 1	232	108
3. Arten des Eigentumsvorbehalts	234	109
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	238	110
1. Grundsatz	238	110
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im besonderen	239	110
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	241	112
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts	241	112
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts	244	114
3. Erwerb vom Nichtberechtigten	245	114
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	246	115
a) Übertragung	246	115
b) Pfändung	249	117
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts	253	118
d) Inhaltsänderung	254	120
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer	255	120
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags?	255	120
2. Verjährung der Kaufpreisforderung	257	121
V. Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	258	122
1. Stellung des Verkäufers	258	122
2. Stellung des Käufers	260	122

Inhaltsverzeichnis

VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	262	123
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache	262	123
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware	264	124
a) Grundlagen	264	124
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots	265	125
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession	267	126
 Fünfter Teil		
Allgemeines Grundstücksrecht		
§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte	270	129
I. Grundlagen	270	129
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht	273	130
1. Grundprinzipien	273	130
2. Eintragungsvoraussetzungen	277	132
a) Antrag	277	132
b) Eintragungsbewilligung	281	133
c) Voreintragung des Betroffenen	284	134
III. Der Verfügungstatbestand im einzelnen	286	134
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1	286	134
2. Die Auflassung im besonderen	289	136
3. Sonstige Verfügungen	292	137
a) Inhaltsänderung	293	137
b) Aufhebung	294	138
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	296	138
a) Schutz vor Zwischenverfügungen	296	138
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	297	139
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers	299	139
aa) Voraussetzungen	299	139
bb) Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	302	141
(1) Übertragung	302	141
(2) Verpfändung	308	144
(3) Pfändung	309	144
cc) Schutz	310	145
5. Der Rang der Grundstücksrechte	311	145
§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs	312	147
I. Grundlagen	312	147
II. Die geschützten Geschäfte	314	148
III. Die drei Fiktionen des § 892	316	149
1. § 892 Abs. 1 S. 1	316	149
2. § 892 Abs. 1 S. 2	318	150

IV. Ausschluß des Erwerbs	320	151
1. Unredlichkeit	320	151
2. Widerspruch	322	152
V. Grundbuchberichtigung	326	153
1. Grundlagen	326	153
2. Gegenrechte des Buchberechtigten	328	154
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	329	154
§ 15 Vormerkung	330	155
I. Grundlagen	330	155
1. Das Schutzbedürfnis auf seiten des Gläubigers	330	155
2. Voraussetzungen	331	156
a) Zu sichernder Anspruch	331	156
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung	334	157
c) Eintragung	335	158
3. Rechtsnatur und Schutz	336	159
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten	337	160
1. Ersterwerb	337	160
2. Zweiterwerb	338	160
III. Die Wirkungen der Vormerkung	339	162
1. Überblick	339	162
2. Die Sicherungswirkung im besonderen	340	162
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts	342	166

Sechster Teil

Grundpfandrechte

§ 16 Grundlagen	344	168
I. Funktion und Beteiligte	344	168
1. Funktion	344	168
2. Beteiligte	345	168
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes	346	169
II. Arten	347	169
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	347	169
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte	349	170
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte	351	170
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte	354	171
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte	357	172
1. Dingliches Verwertungsrecht	357	172
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis	358	173
3. Schutz	360	174
§ 17 Hypothek	361	175
I. Verkehrshypothek	361	175
1. Bestellung	361	175

Inhaltsverzeichnis

2. Geltendmachung	365	177
3. Mithaltende Gegenstände	367	178
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	368	178
b) Miet- oder Pachtzinsforderung	369	179
c) Versicherungsforderungen	371	179
4. Vorläufige Eigentümergrundschuld	372	180
5. Gegenrechte des Eigentümers	373	180
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen	373	180
b) Eigene Einreden und Einwendungen	374	181
6. Befriedigung des Gläubigers	376	182
a) Ausgangslage	376	182
b) Leistung durch oder für den Schuldner	377	182
c) Leistung durch den Eigentümer	379	183
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek	382	186
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit	384	187
a) Originärer Erwerb	384	187
b) Abgeleiteter Erwerb	385	187
II. Sicherungshypothek	389	191
1. Entstehung	389	191
2. Strenge Akzessorietät	390	191
§ 18 Sicherungsgrundschuld	392	192
I. Begriff und Funktion	392	192
II. Bestellung und Geltendmachung	395	194
III. Einwendungen und Einreden	396	194
IV. Befriedigung des Gläubigers	398	195
1. Ausgangslage	398	195
2. Leistung auf die Forderung	400	196
3. Leistung auf die Grundschuld	402	197
V. Übertragung von Grundschuld und Forderung	404	198
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit	408	200
1. Erwerb der Grundschuld	408	200
2. Erwerb der Einredefreiheit	409	200
Sachverzeichnis	205	