

# Inhaltsverzeichnis

	Rn	Seite
<i>Vorwort</i> .....		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i> .....		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i> .....		XVII

## Erster Teil Grundlagen

<b>§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts</b> .....	1	1
I. Wesen der Sachenrechte .....	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte .....	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte .....	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt .....	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte .....	5	2
a) Grundsatz .....	5	2
b) Rechtsbesitz .....	9	4
c) Die Belastung eines Rechts .....	10	4
2. Verfügungsobjekte .....	13	5
<b>§ 2 Die sogenannten Sachenrechtsgrundsätze</b> .....	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt .....	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze .....	15	6
1. Typenzwang und Typenfixierung .....	15	6
2. Spezialität .....	16	7
3. Publizität .....	18	7
<b>§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft</b> .....	19	8
I. Systematik .....	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts .....	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im besonderen .....	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts .....	23	9
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand .....	23	9
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft .....	27	11
a) Das Trennungsprinzip .....	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip .....	29	11
c) Fehleridentität .....	31	12
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips? .....	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht .....	35	14
1. Allgemeiner Teil .....	35	14
2. Schuldrecht .....	37	14

<b>§ 4 Grundbegriffe</b> .....	39	15
I. Besitz .....	39	15
1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen .....	39	15
2. Besitzdiener und Besitzmittler .....	41	16
3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer ....	44	17
II. Eigentum .....	47	18
1. Begriff .....	47	18
2. Erscheinungsformen .....	48	19
a) Allein- und Miteigentum .....	48	19
b) Gesamthandseigentum .....	50	19
c) Treuhandeigentum .....	52	20
III. Anwartschaftsrecht .....	54	20
1. Begriff und Erscheinungsformen .....	54	20
2. Folgeprobleme .....	55	21
IV. Beschränkte dingliche Rechte .....	57	22
1. Begriff und Rechtsnatur .....	57	22
2. Arten .....	59	23
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte .....	59	23
b) Rechte an eigener und an fremder Sache .....	60	23
c) Akzessorische und nichtakzessorische Rechte .....	62	24
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte .....	63	24
V. Dingliche Ansprüche .....	64	24
1. Begriff und Rechtsnatur .....	64	24
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche .....	68	26
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche .....	70	27
a) Unabtretbarkeit .....	70	27
b) Verjährung .....	71	27
c) Unmöglichkeit und Verzug .....	72	27

## Zweiter Teil

### Schutz des Eigentums

<b>§ 5 Herausgabeanspruch</b> .....	76	30
I. Überblick .....	76	30
II. Voraussetzungen .....	78	31
1. Eigentum .....	78	31
2. Besitz .....	81	32
III. Recht zum Besitz .....	83	32
1. Grundlagen .....	83	32
2. Relative und absolute Besitzrechte .....	86	34
3. Drittwirkungen obligatorischer Besitzrechte .....	89	35
IV. Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs .....	94	37
1. Inhalt .....	94	37
2. Einreden .....	97	38
3. Ausübungsermächtigung .....	98	39

<b>§ 6 Folgeansprüche aus §§ 987 ff.</b>	99	39
I. Grundlagen	99	39
1. Rechtsnatur	99	39
2. Normzweck	101	40
3. Anwendungsbereich	103	41
a) Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	41
b) Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	41
c) Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	42
II. Einzelfragen	107	43
1. Besitzerwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	43
2. Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	44
3. § 991 im besonderen	110	44
4. Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	46
5. Verwendungsersatz	115	47
III. Konkurrenzen	117	48
1. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	48
2. Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	49
a) Nutzungen	119	49
b) Sachsubstanz	122	51
c) Verwendungen	124	52
3. Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	53
<b>§ 7 Abwehr- und Beseitigungsanspruch</b>	126	53
I. Grundlagen	126	53
1. Funktion	126	53
2. Rechtsnatur	127	54
3. Anwendungsbereich	128	54
II. Anspruchsgegner	129	54
1. Allgemeines	129	54
2. Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	55
III. Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria	132	56
1. Inhalt	132	56
2. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	57
3. Verjährung	136	57
4. Prozessuale Geltendmachung	138	58

### Dritter Teil

### Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen

<b>§ 8 Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten</b>	139	59
I. Überblick	139	59
II. Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	59
III. Übereignungstatbestand	144	61

<b>§ 9 Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten</b>	147	62
I. Grundlagen	147	62
II. Allgemeine Voraussetzungen	149	64
1. Rechtsgeschäftlicher Erwerb	149	64
2. Verkehrsgeschäft	150	64
3. Umfang des Schutzes	152	65
4. Gutgläubigkeit	155	66
5. Maßgebender Zeitpunkt	160	68
III. Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	68
1. Überblick	161	68
2. Übergabe und Übergabesurrogate	162	69
IV. Abhandenkommen	169	75
V. Lastenfreier Erwerb	172	76
 <b>Vierter Teil</b>		
<b>Mobiliarsicherheiten</b>		
<b>§ 10 Pfandrecht</b>	175	78
I. Grundlagen	175	78
1. Funktion	175	78
2. Die Beteiligten	177	79
3. Pfandgegenstand	180	80
4. Arten des Pfandrechts	183	81
5. Akzessorietät	186	82
6. Die gesicherte Forderung	188	82
II. Die Begründung des Pfandrechts	190	83
1. Vertragspfandrecht	190	83
2. Gesetzliches Pfandrecht	193	84
a) Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	84
b) Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte?	194	84
III. Einreden des Verpfänders	196	88
1. Abgeleitete Einreden	196	88
2. Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	88
IV. Befriedigung des Pfandgläubigers	200	90
1. Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	90
2. Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	90
3. Pfandrecht an Forderungen	203	92
<b>§ 11 Sicherungsübereignung</b>	204	93
I. Grundlagen	204	93
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	93
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	94

II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums .....	208	95
1. Übereignungstatbestand .....	208	95
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse .....	209	95
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag .....	209	95
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung .....	210	96
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung .....	213	98
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung .....	214	98
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung .....	214	98
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten .....	215	99
III. Übersicherung .....	219	102
1. Anfängliche Übersicherung .....	219	102
2. Nachträgliche Übersicherung .....	220	102
IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz .....	223	104
1. Stellung des Sicherungsnehmers .....	223	104
2. Stellung des Sicherungsgebers .....	225	104
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes .....	227	105
1. Freigabe .....	227	105
2. Verwertung .....	229	107
<b>§ 12 Eigentumsvorbehalt .....</b>	<b>230</b>	<b>107</b>
I. Grundlagen .....	230	107
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts .....	230	107
2. Die Vermutungen des § 455 Abs. 1 .....	232	108
3. Arten des Eigentumsvorbehalts .....	234	109
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts .....	238	110
1. Grundsatz .....	238	110
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im besonderen .....	239	110
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers .....	241	112
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts .....	241	112
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts .....	244	114
3. Erwerb vom Nichtberechtigten .....	245	114
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht .....	246	115
a) Übertragung .....	246	115
b) Pfändung .....	249	117
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts .....	253	118
d) Inhaltsänderung .....	254	120
IV. Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer ....	255	120
1. Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags? .	255	120
2. Verjährung der Kaufpreisforderung .....	257	121
V. Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	258	122
1. Stellung des Verkäufers .....	258	122
2. Stellung des Käufers .....	260	122

VI. Verlängerter Eigentumsvorbehalt .....	262	123
1. Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache .....	262	123
2. Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware .....	264	124
a) Grundlagen .....	264	124
b) Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots .....	265	125
c) Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession .....	267	126

## Fünfter Teil

### Allgemeines Grundstücksrecht

<b>§ 13 Verfügungen über Grundstücksrechte .....</b>	<b>270</b>	<b>129</b>
I. Grundlagen .....	270	129
II. Materielles und formelles Grundstücksrecht .....	273	130
1. Grundprinzipien .....	273	130
2. Eintragungsvoraussetzungen .....	277	132
a) Antrag .....	277	132
b) Eintragungsbewilligung .....	281	133
c) Voreintragung des Betroffenen .....	284	134
III. Der Verfügungstatbestand im einzelnen .....	286	134
1. Der Grundsatz des § 873 Abs. 1 .....	286	134
2. Die Auflassung im besonderen .....	289	136
3. Sonstige Verfügungen .....	292	137
a) Inhaltsänderung .....	293	137
b) Aufhebung .....	294	138
4. Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung .....	296	138
a) Schutz vor Zwischenverfügungen .....	296	138
b) Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	297	139
c) Anwartschaftsrecht des Erwerbers .....	299	139
aa) Voraussetzungen .....	299	139
bb) Verfügungen über das Anwartschaftsrecht .....	302	141
(1) Übertragung .....	302	141
(2) Verpfändung .....	308	144
(3) Pfändung .....	309	144
cc) Schutz .....	310	145
5. Der Rang der Grundstücksrechte .....	311	145
<b>§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs .....</b>	<b>312</b>	<b>147</b>
I. Grundlagen .....	312	147
II. Die geschützten Geschäfte .....	314	148
III. Die drei Fiktionen des § 892 .....	316	149
1. § 892 Abs. 1 S. 1 .....	316	149
2. § 892 Abs. 1 S. 2 .....	318	150

IV. Ausschluß des Erwerbs .....	320	151
1. Unredlichkeit .....	320	151
2. Widerspruch .....	322	152
V. Grundbuchberichtigung .....	326	153
1. Grundlagen .....	326	153
2. Gegenrechte des Buchberechtigten .....	328	154
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff. ....	329	154
<b>§ 15 Vormerkung</b> .....	330	155
I. Grundlagen .....	330	155
1. Das Schutzbedürfnis auf seiten des Gläubigers .....	330	155
2. Voraussetzungen .....	331	156
a) Zu sichernder Anspruch .....	331	156
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung .....	334	157
c) Eintragung .....	335	158
3. Rechtsnatur und Schutz .....	336	159
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten .....	337	160
1. Ersterwerb .....	337	160
2. Zweiterwerb .....	338	160
III. Die Wirkungen der Vormerkung .....	339	162
1. Überblick .....	339	162
2. Die Sicherungswirkung im besonderen .....	340	162
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts. ....	342	166
 Sechster Teil		
<b>Grundpfandrechte</b>		
<b>§ 16 Grundlagen</b> .....	344	168
I. Funktion und Beteiligte .....	344	168
1. Funktion .....	344	168
2. Beteiligte .....	345	168
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes .....	346	169
II. Arten .....	347	169
1. Hypothek, Grundschild, Rentenschuld .....	347	169
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte .....	349	170
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte .....	351	170
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte .....	354	171
III. Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte .....	357	172
1. Dingliches Verwertungsrecht .....	357	172
2. Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis .....	358	173
3. Schutz .....	360	174
<b>§ 17 Hypothek</b> .....	361	175
I. Verkehrshypothek .....	361	175
1. Bestellung .....	361	175

2. Geltendmachung .....	365	177
3. Mithaftende Gegenstände .....	367	178
a) Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .....	368	178
b) Miet- oder Pachtzinsforderung .....	369	179
c) Versicherungsforderungen .....	371	179
4. Vorläufige Eigentümergrundschild .....	372	180
5. Gegenrechte des Eigentümers .....	373	180
a) Abgeleitete Einreden und Einwendungen .....	373	180
b) Eigene Einreden und Einwendungen .....	374	181
6. Befriedigung des Gläubigers .....	376	182
a) Ausgangslage .....	376	182
b) Leistung durch oder für den Schuldner .....	377	182
c) Leistung durch den Eigentümer .....	379	183
7. Abgeleiteter Erwerb der Hypothek .....	382	186
8. Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit .....	384	187
a) Originärer Erwerb .....	384	187
b) Abgeleiteter Erwerb .....	385	187
II. Sicherungshypothek .....	389	191
1. Entstehung .....	389	191
2. Strenge Akzessorietät .....	390	191
<b>§ 18 Sicherungsgrundschild .....</b>	<b>392</b>	<b>192</b>
I. Begriff und Funktion .....	392	192
II. Bestellung und Geltendmachung .....	395	194
III. Einwendungen und Einreden .....	396	194
IV. Befriedigung des Gläubigers .....	398	195
1. Ausgangslage .....	398	195
2. Leistung auf die Forderung .....	400	196
3. Leistung auf die Grundschild .....	402	197
V. Übertragung von Grundschild und Forderung .....	404	198
VI. Gutgläubiger Erwerb der Grundschild und der Einredefreiheit .....	408	200
1. Erwerb der Grundschild .....	408	200
2. Erwerb der Einredefreiheit .....	409	200
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>205</b>	