

Inhaltsverzeichnis

A. Rechtsprechung zum Bauplanungsrecht

I. Bauleitplanung

Nr. 1	Gebietsübergreifender Bebauungsplan	BVerwG, Beschl. v. 28.02.2023 – 4 BN 10.22	1
Nr. 2	Verlagerung der Entscheidungskompetenz über das Inkraftsetzen eines Bebauungsplans, Bedingungsfeindlichkeit eines Bebauungsplans	Bay. VGH, Urt. v. 30.01.2023 – 9 N 20.2859	5
Nr. 3	Erneute Offenlage eines Bebauungsplans; Ausschluss von Beherbergungsbetrieben und Ferienwohnungen in einem Gewerbegebiet	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 12.07.2023 – 5 S 3193/21	9
Nr. 4	Abwägungsgebot; Hinreichende Bestimmtheit der Festsetzung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten hinsichtlich Begünstigung	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 14.11.2023 – 5 S 3639/21	31
Nr. 5	Standortalternativen in der Bauleitplanung	BVerwG, Beschl. v. 18.10.2023 – 4 BN 8.23	49
Nr. 6	Begrenzung der Wohnungszahl nur in Wohngebäuden	Bay. VGH, Urt. v. 08.11.2023 – 1 N 20.558	59
Nr. 7	Nebeneinander von Wohnen und Gewerbebetrieb	OVG Saarl., Urt. v. 01.06.2023 – 2 C 121/22	64
Nr. 8	Bebauungsplanerlass im Rahmen einer Eilentscheidung	Hess. VGH, Beschl. v. 26.10.2023 – 4 C 2447/20.N	74
Nr. 9	Technische Störungen bei der Auslegung eines Bebauungsplans im Internet	Nds. OVG, Urt. v. 16.11.2023 – 1 KN 91/21	84
Nr. 10	Planung urbaner Gebiete im Außenbereich oder in bisherigen Gewerbe- oder Industrieflächen	BVerwG, Beschl. v. 13.06.2023 – 4 BN 33.22	88

Nr. 11	Gliederung eines Bebauungs- plans	BVerwG, Beschl. v. 24.08.2023 – 4 BN 13.23	96
Nr. 12	Bauleitplanung für Schul- neubau	OVG NRW, Urt. v. 06.06.2023 – 2 D 147/20.NE	98
Nr. 13	Bebauungsplan im Über- schwemmungsgebiet	Nds. OVG, Urt. v. 02.03.2023 – 1 KN 26/18	117
Nr. 14	Verkennung der möglichen Bandbreite von regelhaft im Gewerbegebiet zulässigen Nutzungen nach § 8 Abs. 2 BauNVO durch die gutach- terliche Verkehrslärmprog- nose	OVG NRW, Urt. v. 22.06.2023 – 2 D 347/21.NE	127
Nr. 15	Rechtscharakter der Fachan- weisung in der Bauleitpla- nung; Bedeutung des sog. Hamburger Maßes, binnen- rechtliche Regelungen	Hamb. OVG, Urt. v. 11.07.2023 – 2 E 4/22.N	145
Nr. 16	Erforderliche Bezifferung von Entschädigungsansprü- chen, Rechtswirkungen eines Anerkenntnisses nach § 33 BauGB	OVG Bln.-Bbg., Urt. v. 16.11.2023 – 10 A 15.19	157
Nr. 17	Urbanes Gebiet als Ange- botsbebauungsplan und städ- tebaulicher Missstand	Hess. VGH, Urt. v. 17.01.2023 – 3 C 1855/20.N	175
Nr. 18	Anwendbarkeit des beschleu- nigten Verfahrens nach § 13a BauGB	OVG Rh.-Pf., Urt. v. 02.02.2023 – 1 C 11275/21.OVG	185
Nr. 19	Überplanung einer sogenann- ten Außenbereichsinsel im beschleunigten Verfahren	BVerwG, Urt. v. 25.04.2023 – 4 CN 5.21	190
Nr. 20	Auslegung des Begriffs der „Innenentwicklung“	OVG Bln.-Bbg., Urt. v. 21.09.2023 – OVG 10 A 13.19	196
Nr. 21	Unvereinbarkeit des § 13b BauGB mit Unionsrecht	BVerwG, Urt. v. 18.07.2023 – 4 CN 3.22	206
Nr. 22	Normenkontrollantrag eines Schießsportvereins, Bauleit- planverfahren nach § 13b BauGB	OVG Rh.-Pf., Urt. v. 13.12.2023 – 8 C 10354/22.OVG	211

Nr. 23	Abwägungsrelevanz von Betriebserweiterungsinteressen	BVerwG, Beschl. v. 05.03.2023 – 4 BN 29.22	218
Nr. 24	Dorfgebiet nur mit Nebenerwerbsbetrieben	BVerwG, Urt. v. 20.06.2023 – 4 CN 7.21	220
Nr. 25	Verkaufsfläche eines großflächigen Lebensmittelmarktes	Bay. VGH, Urt. v. 07.02.2023 – 1 N 21.22	225
Nr. 26	800-qm-Schwelle für großflächigen Einzelhandel	BVerwG, Beschl. v. 16.05.2023 – 4 B 20.22	233
Nr. 27	Kein altersbedingter Verlust der rechtfertigenden Wirkung eines Einzelhandelskonzepts für einen Einzelhandelsausschluss in einem Bebauungsplan	OVG NRW, Urt. v. 08.12.2023 – 10 D 275/21.NE	234
Nr. 28	Rechtmäßigkeit eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans bei Anforderungen an Beteiligung der Öffentlichkeit und Ermittlung und Bewertung der maßgeblichen Umstände	OVG Bremen, Urt. v. 15.03.2023 – 1 D 24/22	245
Nr. 29	Bebauungsplan zur Nachverdichtung	OVG NRW, Urt. v. 29.09.2023 – 10 D 323/21.NE	262
Nr. 30	Vorhaben- und Erschließungsplan mit bedingtem Durchführungsvertrag	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 29.03.2023 – 5 S 1291/22	276

II. Sicherung der Bauleitplanung

Nr. 31	Anforderungen an die Bekanntmachung eines Satzungsbeschlusses zur Verlängerung einer Veränderungssperre	BVerwG, Beschl. v. 21.03.2023 – 4 BN 47.22	301
Nr. 32	Veränderungssperre, Bekanntmachung	BVerwG, Urt. v. 25.04.2023 – 4 CN 9.21	303
Nr. 33	Einstweiliger Rechtsschutz gegen die Veränderungssperre zu einem Bebauungsplan; Prüfungsmaßstab im Verfahren nach § 47 Abs. 6 VwGO bei Bebauungsplänen	OVG Schl.-H., Beschl. v. 12.06.2023 – 1 MR 3/23	310

III. Zulässigkeit von Bauvorhaben

1. Im Bereich eines Bebauungsplanes

Nr. 34	Nutzungsänderung von Büro- räumen in eine ambulante Tagespflege	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 25.01.2023 – 5 S 638/21	316
Nr. 35	Antrag vorläufigen Rechts- schutzes gegen die Erteilung einer Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Nachbargrundstück	Hess. VGH, Beschl. v. 03.01.2023 – 3 B 518/22	328
Nr. 36	Suchtberatungsstelle im all- gemeinen Wohngebiet	Nds. OVG, Beschl. v. 18.01.2023 – 1 LA 89/22	334
Nr. 37	Mehrfamilienhaus im reinen Wohngebiet unter Erteilung einer Befreiung	Nds. OVG, Beschl. v. 19.01.2023 – 1 ME 132/22	339
Nr. 38	Klage der Nachbargemeinde gegen großflächigen Sport- fachmarkt	Nds. OVG, Urt. v. 09.02.2023 – 1 LC 83/22	344
Nr. 39	Errichtung einer Container- anlage für die Unterbringung von Geflüchteten	OVG NRW, Beschl. v. 11.09.2023 – 10 B 695/23	353
Nr. 40	Grundzüge der Planung im Rahmen einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans	OVG Sachs.-Anh., Beschl. v. 30.05.2023 – 2 L 103/21.Z	357

2. Im nicht beplanten Innenbereich

Nr. 41	Drittschutz im unbeplanten Innenbereich	BVerwG, Beschl. v. 12.06.2023 – 4 B 22.22	364
Nr. 42	Schuleigener Spielplatz an der Grundschule; Prüfung der Verletzung des Gebots der Rücksichtnahme aus- schließlich am Maßstab des genehmigten Vorhabens	OVG Saarl., Beschl. v. 28.09.2023 – 2 B 99/23	365
Nr. 43	Baugenehmigung für tempo- räre Containerwohnanlage zur Unterbringung von Kriegsflüchtlingen	OVG Schl.-H., Beschl. v. 06.10.2023 – 1 MB 16/23	370

Nr. 44	Gebietsunverträglichkeit eines Seniorenhotels mit betreutem Wohnen und Tagespflege im allgemeinen Wohngebiet	Thür. OVG, Urt. v. 15.03.2023 – 1 KO 26/20	382
Nr. 45	Nichtkerngebietstypisches Wettbüro im faktischen Mischgebiet ausnahmsweise zulässig	OVG Rh.-Pf., Urt. v. 05.07.2023 – 8 A 11042/22.OVG	396
Nr. 46	Nutzungsänderung einer im Erdgeschoss liegenden Ladeneinheit zu einem Wettbüro mit Aufenthaltsqualität	OVG Bln.-Bbg., Beschl. v. 20.06.2023 – OVG 10 N 31.19	405
Nr. 47	Trading-Down-Effekt durch ein Wettbüro	VGH Bad.-Württ., Beschl. v. 16.11.2023 – 8 S 1148/23	412
Nr. 48	Wahrung des Doppelhauscharakters trotz Umwandlung in ein Dreifamilienhaus	OVG NRW, Beschl. v. 19.09.2023 – 10 B 591/23	416
Nr. 49	Klage einer anerkannten Umweltvereinigung gegen einen bauplanungsrechtlichen Vorbescheid	OVG NRW, Urt. v. 16.10.2023 – 10 A 804/23	418

3. Im Außenbereich

Nr. 50	Baugenehmigung für die Errichtung einer Funkübertragungsstelle mit Antennennmast und Technikcontainer im Außenbereich	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 24.04.2023 – 3 S 983/21	427
Nr. 51	Betriebsleiterwohnhaus im Außenbereich ohne Not	Nds. OVG, Beschl. v. 10.01.2023 – 1 LA 154/21	440
Nr. 52	Rücknahme einer Baugenehmigung über einen Anbau; Gebäudeteil als Bestandteil eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils	OVG Sachs.-Anh., Beschl. v. 29.08.2023 – 2 M 73/23	442
Nr. 53	Unzulässige Einhausung eines im Außenbereich gelegenen Wintergartens	Thür. OVG, Urt. v. 25.04.2023 – 1 KO 85/20	456

Nr. 54	Baugenehmigung für eine Kleinwindenergianlage außerhalb ausgewiesener Konzentrationszonen	OVG Rh.-Pf., Urt. v. 23.08.2023 – 8 A 10836/22.OVG	461
Nr. 55	Mangel an Drittschutz gegen die Darstellungen eines Flächennutzungsplans wegen Fehlens einer unmittelbar rechtlichen Bindungswirkung	OVG Bremen, Urt. v. 28.09.2023 – 1 D 72/22	468
Nr. 56	Entstehung bzw. Verfestigung einer Splittersiedlung durch Errichtung eines im Außenbereich nicht privilegierten Gebäudes	Nds. OVG, Beschl. v. 05.01.2023 – 1 LA 77/22	473

IV. Vorkaufsrechte

Nr. 57	Abwendungsrecht beim Vorkaufsrecht	BVerwG, Beschl. v. 05.01.2023 – 4 B 26.22	477
Nr. 58	Anhörung bei der Ausübung des Vorkaufsrechts	OVG Rh.-Pf., Urt. v. 22.03.2023 – 1 A 10150/22.OVG	479
Nr. 59	Ausübung des Vorkaufsrechts durch Gemeinde und Festsetzung des zu zahlenden Betrages	BVerwG, Urt. v. 09.11.2023 – 4 C 2.22	487

B. Rechtsprechung zum Bauordnungsrecht

I. Abstandsflächenrecht

Nr. 60	Zum Begriff des Vorbaues	OVG NRW, Beschl. v. 24.01.2023 – 2 B 1238/22	491
Nr. 61	Definition einer abstandsflächenrechtlich privilegierten Stützmauer	OVG Meckl.-Vorp., Beschl. v. 22.02.2023 – 3 LZ 471/19.OVG	494
Nr. 62	Privilegierte Gebäudeaufstockung, Verhältnis der Abstandsflächenvorschrift zum bauplanungsrechtlichen Rücksichtnahmegebot	VG Sigmaringen, Urt. v. 05.04.2023 – 10 K 101/21	498
Nr. 63	Abweichung, atypische Situation nach wie vor erforderlich	Bay. VGH, Urt. v. 23.05.2023 – 1 B 21.2139	505

Nr. 64	Abstandsflächenrechtliche Privilegierung einer eingehausten Tiefgaragenzufahrt	OVG NRW, Beschl. v. 23.05.2023 – 7 B 148/23	511
Nr. 65	Schwimmbad mit Kuppeldach, keine gebäudegleiche Wirkung, Wohnfrieden nicht tangiert	VG Münster, Urt. v. 31.05.2023 – 2 K 1357/22	512
Nr. 66	Gebietserhaltungsanspruch, Aufrechnung wechselseitiger Abstandsflächenverstöße	Bay. VGH, Beschl. v. 07.08.2023 – 15 CS 23.1179	516
Nr. 67	Abstandsflächenverstoß, Relativierung des nachbarlichen Abwehrrechtes bei der Möglichkeit der Korrektur durch kleinere Änderungen	VG Frankfurt/Oder, Urt. v. 18.10.2023 – 7 K 1178/20	520

II. Rechtsprechung zu sonstigen materiellen Fragen

Nr. 68	Zum bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Begriff der Erschließung	Bay. VGH, Urt. v. 28.02.2023 – 1 B 21.1241	527
Nr. 69	Tiefgarage als Gebäudeteil	Bay. VGH, Beschl. v. 15.05.2023 – 20 ZB 23.165	531
Nr. 70	Anforderungen an die Standsicherheit	OVG NRW, Beschl. v. 31.05.2023 – 7 B 462/23	533
Nr. 71	Zum Begriff der Terrasse	VG Gelsenkirchen, Urt. v. 14.06.2023 – 6 K 3069/21	535
Nr. 72	Zu Werbeanlagen an Baugerüsten	VG Berlin, Beschl. v. 15.06.2023 – 1 L 253/23	539
Nr. 73	Zum Begriff der Markise im Verhältnis zum Gebäudebegriff	VG Ansbach, Urt. v. 21.06.2023 – AN 17 K 22.01747	542
Nr. 74	Anforderungen an die bauordnungsrechtliche Erschließung eines Baugrundstückes	VG Düsseldorf, Urt. v. 03.08.2023 – 28 K 2022/22	545
Nr. 75	Anforderungen an den zweiten Rettungsweg, Voraussetzungen für eine Abweichung	VG Hamburg, Urt. v. 16.08.2023 – 6 K 307/20	551

Nr. 76	Störende Häufung von Werbeanlagen	OVG Sachs.-Anh., Beschl. v. 18.09.2023 – 2 L 49/22.Z	554
Nr. 77	Anforderungen an eine örtliche Bauvorschrift zu Werbeanlagen	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 19.10.2023 – 3 S 938/23	556
Nr. 78	Verfassungsgemäßheit von Regeln zu Rauchwarnmeldern	Bay. VerfGH, Entsch. v. 26.10.2023 – Vf. 6-VII-22	560
Nr. 79	Ausgestaltung einer Gebäudeabschlusswand als Brandwand	VG Frankfurt/Oder, Beschl. v. 09.11.2023 – VG 7 L 328/23	571

C. Rechtsprechung zu bauaufsichtlichen Maßnahmen

Nr. 80	Voraussetzungen einer faktischen Duldung	Hess. VGH, Beschl. v. 15.02.2023 – 3 B 2259/21	575
Nr. 81	Voraussetzungen für ein Aliud, Wirksamkeit einer nachbarlichen Zustimmung, Widerruf derselben	Hamb. OVG, Beschl. v. 09.05.2023 – 2 Bs 41/23	577
Nr. 82	Rechtsnatur und Voraussetzungen für ein Nutzungsverbot	Bay. VGH, Beschl. v. 26.05.2023 – 1 ZB 22.1869	580
Nr. 83	Nutzungsänderung, Begriffe des Ferien- und Wochenendhauses, Nutzungsverbot	VG Schleswig, Beschl. v. 22.05.2023 – 2 B 13/23	582
Nr. 84	Beseitigungsverlangen für eine Werbeanlage	VG München, Urt. v. 23.05.2023 – M 1 K 19.3981	591
Nr. 85	Rechtsgrundlage einer Duldung	OVG NRW, Beschl. v. 31.05.2023 – 2 B 548/23	594
Nr. 86	Nutzungsverbot und Ermessensfehler	OVG Saarl., Beschl. v. 12.06.2023 – 2 B 23/23	597
Nr. 87	Gefahrenbegriff, Anforderungen an deren Wahrscheinlichkeit, Brandschutz	OVG Saarl., Beschl. v. 15.06.2023 – 2 B 37/23	599
Nr. 88	Voraussetzungen für eine Stilllegung, Verfahrensfreiheit einer Stützmauer und deren Grenzen	VG Köln, Beschl. v. 07.06.2023 – 2 L 793/23	605

Nr. 89	Rechtsschutz gegenüber der Androhung von Zwangsgeld	Bay. VGH, Beschl. v. 22.06.2023 – 1 ZB 23.532	609
Nr. 90	Errichtung einer Solaranlage, Begriff der Instandhaltung, Stilllegung	OVG Sachs.-Anh., Beschl. v. 11.07.2023 – 2 M 36/23	611
Nr. 91	Nutzungsänderung, Shisha-bar, Nutzungsverbot	VG Hannover, Beschl. v. 07.08.2023 – 4 B 3754/23	616
Nr. 92	Voraussetzungen und Grenzen eines bauaufsichtlichen Nutzungsverbotes	Bay. VGH, Beschl. v. 18.08.2023 – 15 CS 23.1288	620
Nr. 93	Voraussetzungen für ein Beseitigungsverlangen, Bestandsschutz für Bauwerke aus DDR-Zeiten	VG Cottbus, Beschl. v. 31.08.2023 – 3 K 784/22	622
Nr. 94	Rückabwicklung einer Teilung, Rechtsgrundlage	VG Potsdam, Beschl. v. 17.10.2023 – 4 K 886/19	630

D. Rechtsprechung zu Nachbareinwendungen

Nr. 95	Abstandsflächen und Einsichtsmöglichkeiten, Anforderungen an die Platzierung von Stellplatzanlagen, fehlender Drittschutz des Veruntstaltungsverbotes	VG Hannover, Beschl. v. 09.02.2023 – 12 B 4795/22	634
Nr. 96	Reichweite nachbarlicher Abwehrrechte, formelle Illegalität allein begründet kein nachbarliches Abwehrrecht	OVG Bln.-Bbg., Beschl. v. 15.02.2023 – OVG 10 N 38/20	643
Nr. 97	Würdigung nachbarlicher Interessen bei Ermessensentscheidungen auf der Grundlage der Abstandsflächenvorschrift	OVG NRW, Beschl. v. 01.03.2023 – 2 A 2099/21	651
Nr. 98	Vereinfachtes Verfahren und eingeschränktes Prüfprogramm, Gebietserhaltungsanspruch gilt für das Maß der baulichen Nutzung, Freiberufler	OVG Saarl., Beschl. v. 01.06.2023 – 2 A 13/23	662
Nr. 99	Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche und Nachbarschutz	OVG NRW, Beschl. v. 19.06.2023 – 7 A 111/22	670

Nr. 100	Doppelhauscharakter, Rücksichtnahme Verpflichtung zwischen Doppelhausnachbarn	Bay. VGH, Beschl. v. 20.06.2023 – 2 ZB 22.251	673
Nr. 101	Bejahter bzw. fehlender Drittschutz der Merkmale des Einfügens nach § 34 Abs. 1 BauGB, Bedeutung des Nachbarrechtsgesetzes	OVG Bln.-Bbg., Beschl. v. 28.06.2023 – 10 S 17/23	676
Nr. 102	Voraussetzungen für einen nachbarlichen Anspruch auf behördliches Einschreiten, Lärm durch Anlieferung von Waren bei einem Vollsortimenter	OVG NRW, Beschl. v. 20.07.2023 – 2 A 2535/21	682
Nr. 103	Voraussetzungen der Verwirkung nachbarlicher Abwehrrechte, Bedeutung des Zeitmoments	OVG NRW, Beschl. v. 27.10.2023 – 2 A 1303/22	685
Nr. 104	Vorgaben zur Verkehrssicherheit und Nachbarschutz	OVG NRW, Beschl. v. 15.08.2023 – 2 A 1303/22	691
Nr. 105	Baugebietsbezogenheit des Gebietsgewährleistungsanspruchs, Konfliktbewältigung durch Bebauungsplan oder durch das Gebot der Rücksichtnahme	VG Münster, Urt. v. 04.11.2023 – 2 K 2959/20	693
Nr. 106	Befreiung von nicht nachbarschützenden Festsetzungen	Bay. VGH, Beschl. v. 24.01.2023 – 15 CS 23.1816	701

E. Rechtsprechung zum Baugenehmigungsverfahren

Nr. 107	Notwendige Inhalte von Bauvorlagen, Nachweis der Barrierefreiheit	OVG NRW, Urt. v. 25.01.2023 – 2 A 1534/21	708
Nr. 108	Erforderlichkeit einer (landwirtschaftlichen) Betriebsbeschreibung	VG Hannover, Beschl. v. 08.03.2023 – 12 A 5732/19	714
Nr. 109	Eingeschränktes Prüfprogramm im vereinfachten Verfahren, zu den Ausnahmen hiervon	OVG NRW, Beschl. v. 28.04.2023 – 10 B 1297/22	722

Nr. 110	Notwendige Bestimmtheit einer Bauvorlage	OVG NRW, Beschl. v. 15.06.2023 – 10 B 430/23	725
Nr. 111	Rücknahme einer fingierten Baugenehmigung, deren inhaltliche Reichweite	Bay. VGH, Beschl. v. 16.06.2023 – 15 CS 23.731	729
Nr. 112	Baugenehmigung und Nebenbestimmungen, Prüfprogramm im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren	Sächs. OVG, Urt. v. 17.07.2023 – 1 A 255/19	733
Nr. 113	Anforderungen an eine Bau- last	OVG NRW, Beschl. v. 07.08.2023 – 7 A 2320/22	738
Nr. 114	Rechtsnatur einer Abweichungsentscheidung nach § 246 Abs 14 BauGB, daraus folgender Rechtsschutz	VG Schwerin, Beschl. v. 29.08.2023 – 2 B 1269/23 SN	740

F. Rechtsprechung zum Denkmalschutzrecht

Nr. 115	Reichweite des Umgebungs- schutzes, Denkmalschutz und nachbarliche Abwehrrechte	Hess. VGH, Beschl. v. 29.03.2023 – 4 A 891/21.Z	756
Nr. 116	Denkmalensemble, Dachflä- chenfenster, Bestandsschutz	VG Ansbach, Urt. v. 24.05.2023 – AN 3 K 21.01116	761
Nr. 117	Verhältnis Baugenehmigung zur denkmalrechtlichen Erlaubnis	VG Berlin, Urt. v. 06.06.2023 – 19 K 254.19	767
Nr. 118	Vorläufige und endgültige Unterschutzstellung trotz Bauvorbescheid	VG Düsseldorf, Urt. v. 22.06.2023 – 28 K 3426/22	772
Nr. 119	Befugnis zum Rückbauverlangen alter „Bausünden“ fraglich	Bay. VGH, Urt. v. 04.09.2023 – 9 B 22.1196	783
Nr. 120	Photovoltaikanlage auf einem denkmalgeschützten Gebäude, Klimaschutz contra Denkmalschutz	VG Düsseldorf, Urt. v. 30.11.2023 – 28 K 8865/22	789

G. Rechtsprechung zum Natur- und Landschaftsschutzrecht

Nr. 121	Genehmigung einer Wind-energieanlage, Nebenbestimmung zum Artenschutz, wirksame Vergrämung der Haselmaus im Rahmen der Eingriffsplanung und der Nachweis einer erfolgreichen Abwanderung derselben	Hess. VGH, Urt. v. 05.01.2023 – 9 B 234/22.T	795
Nr. 122	Baugenehmigung für einen Mobilfunkmast im Außenbereich, Landschaftsbild, Artenschutz (Feldlerche)	VGH Bad.-Württ., Urt. v. 24.04.2023 – 3 S 983/21	809
Nr. 123	Windenergieanlage contra Artenschutz, zulässige Nebenbestimmung, Beeinträchtigung der Stand- und Betriebssicherheit von Windenergieanlagen untereinander durch Turbulenzen	OVG Bln.-Bbg., Urt. v. 07.06.2023 – OVG 3a A 56/23	809
Nr. 124	Eilrechtsschutz, Antragsbefugnis einer anerkannten Umwelt- und Naturschutzvereinigung, Gebiets- und Artenschutz	OVG Schl.-H., Beschl. v. 21.07.2023 – 5 MR 2/23	818
Nr. 125	Genehmigungsbedürftigkeit einer Nisthilfe wird nicht durch die staatliche Verpflichtung zum Artenschutz berührt	OVG NRW, Beschl. v. 28.08.2023 – 7 A 1109/23	829

H. Rechtsprechung zum Immissionsschutzrecht

Nr. 126	Inanspruchnahme eines Insolvenzverwalters als immissionsschutzrechtlicher Störer, Betreiberhaftung	Hess. VGH, Beschl. v. 12.01.2023 – 9 B 954/22	831
Nr. 127	Mobilfunkmast im Außenbereich, zur Frage möglicher schädlicher Umwelteinwirkungen	OVG NRW, Beschl. v. 27.03.2023 – 2 A 1797/22	836

Nr. 128	Lärmschutz, Zumutbarkeit von Umwelteinwirkungen ausgehend von einem Basketballfeld	VG Bremen, Urt. v. 17.05.2023 – 1 K 22/17	839
Nr. 129	Optisch bedrängende Wirkung durch Windenergieanlagen, Bedeutung der neuen Regelung in § 249 Abs. 10 BauGB	OVG NRW, Beschl. v. 09.06.2023 – 8 B 230/23 AK	849
Nr. 130	Drittklage gegen immissions- schutzrechtliche Genehmigung für drei Windenergieanlagen, keine Erkenntnisse über Gefahren durch Infraschall	OVG Schl.-H., Beschl. v. 28.06.2023 – 5 KS 26/21	854
Nr. 131	Rücksichtnahme in einer Gemengelage, Drittschutz von § 50 BImSchG bleibt offen	Sächs. OVG, Beschl. v. 18.09.2023 – 5 KS 26/21	861
Nr. 132	Einsatz von Herdenhunden, Bewertung von Hundegebell, Schutz von Weidetieren contra Lärmschutz der Anwohner	OVG NRW, Beschl. v. 04.10.2023 – 8 B 833/23	869
Nr. 133	Zumutbarkeit von Grundschullärm	Nds. OVG, Urt. v. 05.10.2023 – 1 KN 16/21	876
Nr. 134	Bewertung von Baulärm	Sächs. OVG, Beschl. v. 09.10.2023 – 1 B 153/23	882
Nr. 135	Zur Beurteilung von Geräuschbelästigungen ausgehend von Kinderspielplätzen	Bay. VGH, Beschl. v. 05.12.2023 – 9 CS 23.1241	887
Nr. 136	Drittklage gegen eine immissionsschutzrechtliche Genehmigung für Windenergieanlagen, raumordnerische Abstände sind nicht drittschützend, Bildung von Zwischenwerten für den Immissionsschutz in Gemengelagen	VG Schwerin, Urt. v. 14.12.2023 – 2 A 1508/19 SN	891

Nr. 137	Emittierender Betrieb contra Wohnnutzung, Grenzen des Rücksichtnahmegebotes, Anwendbarkeit der TA-Lärm hinsichtlich einer Außengastronomie	OGV NRW, Beschl. v. 15.12.2023 – 10 B 645/23	905
---------	--	--	-----

I. Rechtsprechung zum sonstigen Baubebenrecht

Nr. 138	Zweckentfremdungsverbot, Abrissgenehmigung, Voraussetzungen für Ersatzwohnraum	OGV Bln.-Bbg., Urt. v. 23.05.2023 – OVG 5 B 29.19	911
Nr. 139	Abstand zwischen baulichen Anlagen und Wald	Bay. VGH, Beschl. v. 16.06.2023 – 1 CS 23.647	920
Nr. 140	Baurechtlicher Vorgescheide, Versagung aus wasserrechtlichen Gründen, Sachbescheidungsinteresse	VG Würzburg, Urt. v. 13.07.2023 – W 5 22.467	923
Nr. 141	Erschließung, Interessentenweg, Notwegrecht, Eilrechtschutz abgelehnt	OGV NRW, Beschl. v. 13.09.2023 – 7 B 808/22	930
Nr. 142	Windenergieanlage, Genehmigungsfreistellung und Waldumwandlungsgenehmigung, Prüfung forstwirtschaftlicher Belange, Zuständigkeitsfragen	Hess. VGH, Beschl. v. 06.10.2023 – 9 B 247/22.T	932

J. Rechtsprechung zum Besonderen Städtebaurecht

Nr. 143	Anforderungen aus dem Gleichheitsgrundsatz beim Erlass von Erhaltungssatzungen	BVerwG, Beschl. v. 16.10.2023 – 4 BN 12.23	942
Nr. 144	Keine Vergrößerung der Wohnfläche wegen Erhaltungsverordnung nach § 172 BauGB	OGV Bln.-Bbg., Urt. v. 14.12.2023 – 10 B 19.19	945
Nr. 145	Einhaltung eines Sachverständigengutachtens zur Bestimmung der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerung	Hamb. OVG, Beschl. v. 11.05.2023 – 2 Bs 32/22	957

K. Rechtsprechung zum Raumordnungsrecht

Nr. 146	Flächennutzungsplan, Konzentrationsflächenplanung	BVerwG, Urt. v. 24.01.2023 – 4 CN 6.21	966
Nr. 147	Beeinträchtigungsverbot als Ziel der Raumordnung	BVerwG, Urt. v. 23.05.2023 – 4 CN 10.21	972
Nr. 148	Zielabweichung, Abweichungsentscheidung	BVerwG, Beschl. v. 24.05.2023 – 4 BN 21.22	977
Nr. 149	Rechtsschutz einer Umweltvereinigung gegen die Zulassung einer Zielabweichung	BVerwG, Urt. v. 28.09.2023 – 4 C 6.21	979
Nr. 150	Konzentrationsflächenplanung im Flächennutzungsplan	OVG NRW, Urt. v. 24.02.2023 – 7 D 372/21.NE	988
Nr. 151	Normenkontrollantrag gegen einen Regionalplan	OVG Schl.-H., Urt. v. 07.06.2023 – 5 KN 35/21	996
Nr. 152	Alternativenprüfung im Regionalplan zur Ausweisung eines Standorts für ein Großkraftwerk	BVerwG, Urt. v. 07.12.2023 – 4 CN 6.22	1003

L. Rechtsprechung zum Verwaltungsprozessrecht

I. Im Baugenehmigungsverfahren

Nr. 153	Rechtsschutzbedürfnis trotz Umsetzung der Planung, Umweltverband – Klagebefugnis	BVerwG, Urt. v. 24.01.2023 – 4 CN 8.21	1022
Nr. 154	Klage und notwendiges Rechtsschutzbedürfnis, Vorbescheid und Baugenehmigung	Sächs. OVG, Urt. v. 26.01.2023 – 1 A 455/17	1025
Nr. 155	Klage gegen eine Baugenehmigung, aufschiebende Wirkung derselben, Anwendbarkeit des UmwRG, Voraussetzungen für eine Vorsitzendenentscheidung	OVG Schl.-H., Beschl. v. 26.05.2023 – 1 MB 13/22	1030
Nr. 156	Kein Anspruch auf mündliche Verhandlung	Bay. VGH, Beschl. v. 09.11.2023 – 2 N 22.353	1038
Nr. 157	Klagebefugnis eines Umweltverbands gegen ein nach § 33 BauGB genehmigtes Bauvorhaben	Sächs. OVG, Beschl. v. 27.09.2023 – 1 B 131/23	1040

II. Im Normenkontrollverfahren

Nr. 158	Verfahrensrüge, Normenkontrolle	BVerwG, Beschl. v. 28.06.2023 – 4 BN 27.22	1051
Nr. 159	Normenkontrolle gegen verwirklichten Bebauungsplan	BVerwG, Beschl. v. 28.06.2023 – 4 BN 39.22	1053
Nr. 160	Klage einer Umweltvereinigung gegen Baugenehmigung für einen Logistik- und Industriepark	Bay. VGH, Urt. v. 25.09.2023 – 9 BV 22.481	1056
Nr. 161	Beseitigung von Satzungsmängeln nach Außervollzugsetzung	OVG Bln.-Bbg., Beschl. v. 16.01.2023 – OVG 10 S 1/23	1065
Nr. 162	Antrag auf Außervollzugsetzung eines Bebauungsplanes zur Vermeidung hoher finanzieller Verluste durch die Verzögerung der Umsetzung eines Bauvorhabens	OVG Sachs.-Anh., Beschl. v. 20.09.2023 – 2 R 37/23	1068

III. Sonstiges Prozessrecht und Streitwert

Nr. 163	Keine Geltung von § 7 Abs. 5 Satz 1 UmwRG in Normenkontrollverfahren	BVerwG, Urt. v. 20.06.2023 – 4 CN 11.21	1072
Nr. 164	Verstoß gegen den Überzeugungsgrundsatz – erfolgreiche Rüge	BVerwG, Beschl. v. 11.07.2023 – 4 B 4.23	1077
Nr. 165	Rechtsänderung im Verfahren	BVerwG, Beschl. v. 07.08.2023 – 4 BN 2.23	1080
Nr. 166	Streitwertbeschwerde bei zurückgenommener Nachbaranfechtungsklage gegen Nutzungsänderung eines Wäschereigebäudes	Bay. VGH, Beschl. v. 11.04.2023 – 15 C 23.161	1084
Nr. 167	Streitwert – Abbruch eines Baudenkmals	OVG NRW, Beschl. v. 31.01.2023 – 10 E 73/23	1085
Nr. 168	Erstattung der Kosten eines Privatgutachtens, Erledigungsgebühr	OVG NRW, Beschl. v. 24.05.2023 – 10 E 834/22	1087
Nr. 169	Streitwert bei einem Vorbescheid	Sächs. OVG, Beschl. v. 02.05.2023 – 1 E 10/23	1091