

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XIII
Gesetzestext	1

Wohnungseigentumsgesetz

Teil 1. Wohnungseigentum	23
Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen	23
Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums	32
Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	65
Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	132
Abschnitt 5. Wohnungserbaurecht	891
Teil 2. Dauerwohnrecht	893
Teil 3. Verfahrensvorschriften	898
Teil 4. Ergänzende Bestimmungen	1109

Anhang

1. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	1147
2. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher	1151
3. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten	1166
4. Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden ...	1179
5. Gewerbeordnung	1211
Sachverzeichnis	1215

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Inhaltsübersicht	VII
Literaturverzeichnis	XIII
Gesetzestext	1

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	23
--------------------------------	----

Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	32
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	34
§ 4 Formvorschriften	43
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	45
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	52
§ 7 Grundbuchvorschriften	53
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	58
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	63

Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	65
§ 9b Vertretung	112

Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	132
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	194
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	206
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum ..	213
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	223
§ 15 Pflichten Dritter	256
§ 16 Nutzungen und Kosten	274
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	326
§ 18 Verwaltung und Benutzung	352
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss ..	433
§ 20 Bauliche Veränderungen	486
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	543
§ 22 Wiederaufbau	574
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	577

Inhaltsverzeichnis

§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	629
§ 25 Beschlussfassung	667
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	688
§ 26a Zertifizierter Verwalter	734
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	740
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	777
§ 29 Verwaltungsbeirat	857

Abschnitt 5. Wohnungserbaurecht

§ 30 Wohnungserbaurecht	891
-------------------------------	-----

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	893
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	893
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	894
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..	894
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	894
§ 36 Heimfallanspruch	894
§ 37 Vermietung	895
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	895
§ 39 Zwangsversteigerung	896
§ 40 Haftung des Entgelts	896
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	896
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	897

Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vorbemerkungen vor §§ 43 ff.	898
§ 43 Zuständigkeit	950
§ 44 Beschlussklagen	975
Anhang zu § 44: § 49 GKG Beschlussklagen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	1067
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	1088

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	1109
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	1111
§ 48 Übergangsvorschriften	1125
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1144

Anhang

1. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz	1147
2. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher	1151
3. Verordnung über die verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten	1166

Inhaltsverzeichnis

4. Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden ...	1179
5. Gewerbeordnung	1211
Sachverzeichnis	1215