

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XIX
Einleitung	1

Bewertungsgesetz (BewG)

Erster Teil. Allgemeine Bewertungsvorschriften

§ 1 Geltungsbereich	14
§ 2 Wirtschaftliche Einheit	18
§ 3 Wertermittlung bei mehreren Beteiligten	26
§ 3a (aufgehoben)	28
Vorbemerkungen zu §§ 4–8: Bedingung/Befristung	28
§ 4 Aufschiebend bedingter Erwerb	30
§ 5 Auflösend bedingter Erwerb	31
§ 6 Aufschiebend bedingte Lasten	34
§ 7 Auflösend bedingte Lasten	35
§ 8 Befristung auf einen unbestimmten Zeitpunkt	36
§ 9 Bewertungsgrundsatz, gemeiner Wert	37
§ 10 Begriff des Teilwerts	43
§ 11 Wertpapiere und Anteile	47
§ 12 Kapitalforderungen und Schulden	78
§ 13 Kapitalwert von wiederkehrenden Nutzungen und Leistungen	106
§ 14 Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen	113
§ 15 Jahreswert von Nutzungen und Leistungen	118
§ 16 Begrenzung des Jahreswerts von Nutzungen	122

Zweiter Teil. Besondere Bewertungsvorschriften

§ 17 Geltungsbereich (in der Fassung bis 31.12.2024)	125
§ 17 Geltungsbereich (in der Fassung ab 1.1.2025)	125
§ 18 Vermögensarten	127

Erster Abschnitt: Einheitsbewertung

A. Allgemeines

§ 19 Feststellung von Einheitswerten (bis 31.12.2024)	127
§ 20 Ermittlung des Einheitswerts (in der Fassung bis 31.12.2024)	135
§ 20 Abweichende Feststellung von Besteuerungsgrundlagen aus Billigkeitsgründen (in der Fassung ab 1.1.2025)	135
§ 21 Hauptfeststellung (bis 31.12.2024)	137
§ 22 Fortschreibungen (bis 31.12.2024)	139
§ 23 Nachfeststellung (bis 31.12.2024)	148
§ 24 Aufhebung des Einheitswerts (bis 31.12.2024)	152
§ 24a Änderung von Feststellungsbescheiden (bis 31.12.2024)	153
§ 25 Nachholung einer Feststellung (bis 31.12.2024)	154
§ 26 Umfang der wirtschaftlichen Einheit bei Ehegatten oder Lebenspartnern (bis 31.12.2024)	155
§ 27 Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen (bis 31.12.2024)	156

Inhaltsverzeichnis

§ 28	Erklärungspflicht (bis 31.12.2024)	158
§ 29	Auskünfte, Erhebungen und Mitteilungen (bis 31.12.2024)	159
§ 30	Abrundung	162
§ 31	Bewertung von ausländischem Sachvermögen	163
§ 32	Bewertung von inländischem Sachvermögen (bis 31.12.2024)	167

B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

I. Allgemeines

§ 33	Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (bis 31.12.2024) ..	168
§ 34	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft (bis 31.12.2024)	182
§ 35	Bewertungsstichtag (bis 31.12.2024)	193
§ 36	Bewertungsgrundsätze (bis 31.12.2024)	194
§ 37	Ermittlung des Ertragswerts (bis 31.12.2024)	196
§ 38	Vergleichszahl, Ertragsbedingungen (bis 31.12.2024)	198
§ 39	Bewertungsstützpunkte (bis 31.12.2024)	202
§ 40	Ermittlung des Vergleichswerts (bis 31.12.2024)	204
§ 41	Abschläge und Zuschläge (bis 31.12.2024)	207
§ 42	Nebenbetriebe (bis 31.12.2024)	211
§ 43	Abbauland (bis 31.12.2024)	213
§ 44	Geringstland (bis 31.12.2024)	214
§ 45	Unland (bis 31.12.2024)	214
§ 46	Wirtschaftswert (bis 31.12.2024)	215
§ 47	Wohnungswert (bis 31.12.2024)	216
§ 48	Zusammensetzung des Einheitswerts (bis 31.12.2024)	218
§ 48a	Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (bis 31.12.2024)	219
§ 49	Verteilung des Einheitswerts	220

II. Besondere Vorschriften

a) Landwirtschaftliche Nutzung

§ 50	Ertragsbedingungen (bis 31.12.2024)	220
§ 51	Tierbestände (bis 31.12.2024)	222
§ 51a	Gemeinschaftliche Tierhaltung (bis 31.12.2024)	227
§ 52	Sonderkulturen (bis 31.12.2024)	234

b) Forstwirtschaftliche Nutzung

§ 53	Umlaufende Betriebsmittel (bis 31.12.2024)	235
§ 54	Bewertungsstichtag (bis 31.12.2024)	235
§ 55	Ermittlung des Vergleichswerts (bis 31.12.2024)	236

c) Weinbauliche Nutzung

§ 56	Umlaufende Betriebsmittel (bis 31.12.2024)	238
§ 57	Bewertungsstützpunkte (bis 31.12.2024)	239
§ 58	Innere Verkehrslage (bis 31.12.2024)	241

d) Gärtnerische Nutzung

§ 59	Bewertungsstichtag (bis 31.12.2024)	241
§ 60	Ertragsbedingungen (bis 31.12.2024)	241
§ 61	Anwendung des vergleichenden Verfahrens (bis 31.12.2024)	242

Inhaltsverzeichnis

e) Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung	
§ 62 Arten und Bewertung der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung (bis 31.12.2024)	243
 III. Bewertungsbeirat, Gutachterausschuß	
§ 63 Bewertungsbeirat (bis 31.12.2024)	245
§ 64 Mitglieder (bis 31.12.2024)	245
§ 65 Aufgaben (bis 31.12.2024)	246
§ 66 Geschäftsführung (bis 31.12.2024)	247
§ 67 Gutachterausschuß (bis 31.12.2024)	247
 C. Grundvermögen	
Vorbemerkungen zu den §§ 68–94	248
 I. Allgemeines	
§ 68 Begriff des Grundvermögens (bis 31.12.2024)	248
§ 69 Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen (bis 31.12.2024)	253
§ 70 Grundstück	256
§ 71 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz (bis 31.12.2024)	259
 II. Unbebaute Grundstücke	
§ 72 Begriff (bis 31.12.2024)	260
§ 73 Baureife Grundstücke (bis 31.12.2024)	266
 III. Bebaute Grundstücke	
a) Begriff und Bewertung	
§ 74 Begriff (bis 31.12.2024)	267
§ 75 Grundstücksarten (bis 31.12.2024)	268
§ 76 Bewertung (bis 31.12.2024)	275
§ 77 Mindestwert (bis 31.12.2024)	280
b) Verfahren	
1. Ertragswertverfahren	
§ 78 Grundstückswert (bis 31.12.2024)	281
§ 79 Jahresrohmiete (bis 31.12.2024)	282
§ 80 Vervielfältiger (bis 31.12.2024)	289
§ 81 Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung (bis 31.12.2024)	293
§ 82 Ermäßigung und Erhöhung (bis 31.12.2024)	294
2. Sachwertverfahren	
§ 83 Grundstückswert (bis 31.12.2024)	301
§ 84 Bodenwert (bis 31.12.2024)	302
§ 85 Gebäudewert (bis 31.12.2024)	305
§ 86 Wertminderung wegen Alters (bis 31.12.2024)	308
§ 87 Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden (bis 31.12.2024)	312
§ 88 Ermäßigung und Erhöhung (bis 31.12.2024)	313
§ 89 Wert der Außenanlagen (bis 31.12.2024)	317
§ 90 Angleichung an den gemeinen Wert (bis 31.12.2024)	319

Inhaltsverzeichnis

IV. Sondervorschriften

§ 91	Grundstücke im Zustand der Bebauung (bis 31.12.2024)	322
§ 92	Erbbaurecht (bis 31.12.2024)	323
§ 93	Wohnungseigentum und Teileigentum (bis 31.12.2024)	331
§ 94	Gebäude auf fremdem Grund und Boden (bis 31.12.2024)	335

D. Betriebsvermögen

	Vorbemerkungen zu den §§ 95–109 Betriebsvermögen	339
§ 95	Begriff des Betriebsvermögens	343
§ 96	Freie Berufe	358
§ 97	Betriebsvermögen von Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen	360
§ 98	(aufgehoben)	379
§ 98a aF	Bewertungsgrundsätze	379
§ 99	Betriebsgrundstücke	380
§§ 100–102	(aufgehoben)	383
§ 103	Schulden und sonstige Abzüge	383
§§ 103a–107	(aufgehoben)	390
§ 108	(weggefallen)	390
§ 109	Bewertung	390
§ 109a	(aufgehoben)	393

Zweiter Abschnitt: Sondervorschriften und Ermächtigungen

§§ 110–120	(aufgehoben)	393
§ 121	Inlandsvermögen	393
§ 121a	Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1964 (bis 31.12.2024)	408
§ 121b	(aufgehoben)	409
§ 122	Besondere Vorschriften für Berlin (West) (bis 31.12.2024)	409
§ 123	Ermächtigungen (bis 31.12.2024)	409
§ 124	(aufgehoben)	409

Dritter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Vermögen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet

A. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

§ 125	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen (bis 31.12.2024)	409
§ 126	Geltung des Ersatzwirtschaftswerts (bis 31.12.2024)	415
§ 127	Erklärung zum Ersatzwirtschaftswert (bis 31.12.2024)	418
§ 128	Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung (bis 31.12.2024)	418

B. Grundvermögen

	Vorbemerkung zu den §§ 129–133	418
§ 129	Grundvermögen (bis 31.12.2024)	419
§ 129a	Abschläge bei Bewertung mit einem Vielfachen der Jahresrohmiete (bis 31.12.2024)	419
§ 130	Nachkriegsbauten (bis 31.12.2024)	420
§ 131	Wohnungseigentum und Teileigentum, Wohnungserbbaurecht und Teil-erbbaurecht (bis 31.12.2024)	420
§ 132	Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte 1935 (bis 31.12.2024)	421

Inhaltsverzeichnis

§ 133	Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1935 (bis 31.12.2024)	421
C. Betriebsvermögen		
§§ 134–136	(aufgehoben)	424
§ 137	Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz (bis 31.12.2024)	424
Vierter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz für die Grunderwerbsteuer ab 1. Januar 1997		
Vorbemerkungen zu den §§ 138 und 139		425
A. Allgemeines		
§ 138	Feststellung von Grundbesitzwerten (bis 31.12.2024)	426
§ 139	Abrundung (bis 31.12.2024)	426
B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen		
§ 140	Wirtschaftliche Einheit und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (bis 31.12.2024)	427
§ 141	Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft (bis 31.12.2024) ..	430
§ 142	Betriebswert (bis 31.12.2024)	433
§ 143	Wert der Betriebswohnungen und des Wohnteils (bis 31.12.2024)	444
§ 144	Zusammensetzung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzwerts (bis 31.12.2024)	447
C. Grundvermögen		
Vorbemerkung zu den §§ 145–150		447
I. Unbebaute Grundstücke		
§ 145	Unbebaute Grundstücke (bis 31.12.2024)	448
II. Bebaute Grundstücke		
§ 146	Bebaute Grundstücke (bis 31.12.2024)	454
§ 147	Sonderfälle (bis 31.12.2024)	462
§ 148	Erbbaurecht (bis 31.12.2024)	467
§ 148a	Gebäude auf fremdem Grund und Boden (bis 31.12.2024)	473
§ 149	Grundstücke im Zustand der Bebauung (bis 31.12.2024)	475
§ 150	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz (bis 31.12.2024)	483
Fünfter Abschnitt: Gesonderte Feststellungen		
§ 151	Gesonderte Feststellungen	483
§ 152	Örtliche Zuständigkeit	491
§ 153	Erklärungspflicht, Verfahrensvorschriften für die gesonderte Feststellung, Feststellungsfrist	492
§ 154	Beteiligte am Feststellungsverfahren	496
§ 155	Rechtsbehelfsbefugnis	498
§ 156	Außenprüfung	498

Inhaltsverzeichnis

Sechster Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz, von nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften und von Betriebsvermögen für die Erbschaftsteuer ab 1. Januar 2009

A. Allgemeines

§ 157 Feststellung von Grundbesitzwerten, von Anteilswerten und von Betriebsvermögenswerten	499
---	-----

B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen

I. Allgemeines

§ 158 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	502
§ 159 Abgrenzung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen zum Grundvermögen	512
§ 160 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	514
§ 161 Bewertungsstichtag	520
§ 162 Bewertung des Wirtschaftsteils	521
§ 163 Ermittlung der Wirtschaftswerte	528
§ 164 Mindestwert	540
§ 165 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Fortführungswert	547
§ 166 Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Liquidationswert	549
§ 167 Bewertung der Betriebswohnungen und des Wohnteils	552
§ 168 Grundbesitzwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	555

II. Besonderer Teil

a) Landwirtschaftliche Nutzung

§ 169 Tierbestände	559
§ 170 Umlaufende Betriebsmittel	560

b) Forstwirtschaftliche Nutzung

§ 171 Umlaufende Betriebsmittel	561
§ 172 Abweichender Bewertungsstichtag	561

c) Weinbauliche Nutzung

§ 173 Umlaufende Betriebsmittel	561
---------------------------------------	-----

d) Gärtnerische Nutzung

§ 174 Abweichende Bewertungsverhältnisse	561
--	-----

e) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen

§ 175 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen	562
---	-----

C. Grundvermögen

I. Allgemeines

§ 176 Grundvermögen	563
§ 177 Bewertung	565

II. Unbebaute Grundstücke

§ 178 Begriff der unbebauten Grundstücke	568
§ 179 Bewertung der unbebauten Grundstücke	570

Inhaltsverzeichnis

III. Bebaute Grundstücke

§ 180	Begriff der bebauten Grundstücke	576
§ 181	Grundstücksarten	577
§ 182	Bewertung der bebauten Grundstücke	581
§ 183	Bewertung im Vergleichswertverfahren	582
§ 184	Bewertung im Ertragswertverfahren	585
§ 185	Ermittlung des Gebäudeertragswerts	589
§ 186	Rohertrag des Grundstücks	594
§ 187	Bewirtschaftungskosten	597
§ 188	Liegenschaftszinssatz	600
§ 189	Bewertung im Sachwertverfahren	601
§ 190 aF	Ermittlung des Gebäudesachwerts	603
§ 190 nF	Ermittlung des Gebäudesachwerts	607
§ 191	Wertzahlen	613

IV. Sonderfälle

§ 192	Bewertung in Erbbaurechtsfällen	614
§ 193	Bewertung des Erbbaurechts	615
§ 194	Bewertung des Erbbaugrundstücks	620
§ 195	Gebäude auf fremdem Grund und Boden	623
§ 196	Grundstücke im Zustand der Bebauung	627
§ 197	Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	629

V. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts

§ 198	Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	629
-------	---	-----

D. Nicht notierte Anteile an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen

Vorbemerkungen zu §§ 199–203		631
§ 199	Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens	634
§ 200	Vereinfachtes Ertragswertverfahren	639
§ 201	Ermittlung des Jahresertrags	642
§ 202	Betriebsergebnis	645
§ 203	Kapitalisierungsfaktor	650
§§ 204–217	(unbesetzt)	652

Siebenter Abschnitt: Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1. Januar 2022

Vorbemerkungen zu den §§ 218–263		652
--	--	-----

A. Allgemeines

§ 218	Vermögensarten	653
§ 219	Feststellung von Grundsteuerwerten	654
§ 220	Ermittlung der Grundsteuerwerte	655
§ 221	Hauptfeststellung	655
§ 222	Fortschreibungen	656
§ 223	Nachfeststellung	660
§ 224	Aufhebung des Grundsteuerwerts	661
§ 225	Änderung von Feststellungsbescheiden	662
§ 226	Nachholung einer Feststellung	663
§ 227	Wertverhältnisse bei Fortschreibungen und Nachfeststellungen	664
§ 228	Erklärungs- und Anzeigepflicht	664

Inhaltsverzeichnis

§ 229	Auskünfte, Erhebungen und Mitteilungen	667
§ 230	Abrundung	669
§ 231	Abgrenzung von in- und ausländischem Vermögen	669
 B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen		
I. Allgemeines		
§ 232	Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	669
§ 233	Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen in Sonderfällen	677
§ 234	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	681
§ 235	Feststellungszeitpunkt	687
§ 236	Bewertungsgrundsätze	689
§ 237	Bewertung des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	692
§ 238	Zuschläge zum Reinertrag	699
§ 239	Grundsteuerwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	702
§ 240	Kleingartenland und Dauerkleingartenland	704
 II. Besondere Vorschriften		
a) Landwirtschaftliche Nutzung		
§ 241	Tierbestände	707
 b) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen		
§ 242	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen	712
 C. Grundvermögen		
I. Allgemeines		
Vorbemerkung zu den §§ 243–262	713
§ 243	Begriff des Grundvermögens	715
§ 244	Grundstück	716
§ 245	Gebäude, Gebäudeteile und Anlagen für den Zivilschutz	717
 II. Unbebaute Grundstücke		
§ 246	Begriff der unbebauten Grundstücke	717
§ 247	Bewertung der unbebauten Grundstücke	719
 III. Bebaute Grundstücke		
§ 248	Begriff der bebauten Grundstücke	721
§ 249	Grundstücksarten	721
§ 250	Bewertung der bebauten Grundstücke	725
§ 251	Mindestwert	726
§ 252	Bewertung im Ertragswertverfahren	726
§ 253	Ermittlung des kapitalisierten Reinertrags	729
§ 254	Rohertrag des Grundstücks	731
§ 255	Bewirtschaftungskosten	733
§ 256	Liegenschaftszinssätze	734
§ 257	Ermittlung des abgezinsten Bodenwerts	736
§ 258	Bewertung im Sachwertverfahren	737
§ 259	Ermittlung des Gebäudesachwerts	739
§ 260	Wertzahlen	743

Inhaltsverzeichnis

IV. Sonderfälle

§ 261 Erbaurecht	743
§ 262 Gebäude auf fremdem Grund und Boden	743

V. Ermächtigungen

§ 263 Ermächtigungen	744
----------------------------	-----

Dritter Teil. Schlussbestimmungen

§ 264 Bekanntmachung	746
§ 265 Anwendungsvorschriften	746
§ 266 Erstmalige Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils ...	747

Anhang

I. Anlagen zum Bewertungsgesetz

Anlage 1 Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf	751
Anlage 2 Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit	753
Anlage 3 Mietwohngrundstücke Vervielfältiger	754
Anlage 4 Gemischtgenutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil an der Jahresrohmiere bis zu 50 % Vervielfältiger	755
Anlage 5 Gemischtgenutzte Grundstücke mit einem gewerblichen Anteil an der Jahresrohmiere von mehr als 50 % Vervielfältiger	756
Anlage 6 Geschäftsgrundstücke Vervielfältiger	757
Anlage 7 Einfamilienhäuser Vervielfältiger	758
Anlage 8 Zweifamilienhäuser Vervielfältiger	759
Anlage 9 (aufgehoben)	759
Anlage 9a Kapitalwert einer wiederkehrenden, zeitlich beschränkten Nutzung oder Leistung im Jahresbetrag von einem Euro	760
Anlagen 10 bis 13 (aufgehoben)	761
Anlage 14 Landwirtschaftliche Nutzung	761
Anlage 15 Forstwirtschaftliche Nutzung	775
Anlage 15a Forstwirtschaftliche Nutzung	776
Anlage 16 Weinbauliche Nutzung	777
Anlage 17 Gärtnerische Nutzung	777
Anlage 18 Sondernutzungen	778
Anlage 19 Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten nach dem Futterbedarf	778
Anlage 20 Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhängigkeit	780
Anlage 21 Vervielfältiger	781
Anlage 22 Gesamtnutzungsdauer	787
Anlage 23 Bewirtschaftungskosten	788
Anlage 24 Regelherstellungskosten	789
Anlage 25 Wertzahlen für Ein- und Zweifamilienhäuser nach § 181 Abs. 1 Nummer 1 BewG und Wohnungseigentum nach § 181 Abs. 1 Nummer 3 BewG	814
Anlage 26 Abzinsungsfaktoren	816
Anlage 27 Landwirtschaftliche Nutzung	822
Anlage 28 Forstwirtschaftliche Nutzung	823
Anlage 29 Weinbauliche Nutzung	825

Inhaltsverzeichnis

Anlage 30	Gärtnerische Nutzung	826
Anlage 31	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen sowie Abbau- land, Geringland und Unland	827
Anlage 32	Nutzungsart Hofstelle	828
Anlage 33	Weitere den Ertragswert erhöhende Umstände	828
Anlage 34	Umrechnungsschlüssel für Tierbestände in Vieheinheiten (VE) nach dem Futterbedarf	829
Anlage 35	Gruppen der Zweige des Tierbestands nach der Flächenabhäng- keit	830
Anlage 36	Umrechnungskoeffizienten zur Berücksichtigung abweichender Grundstücksgrößen beim Bodenwert von Ein- und Zweifamilien- häusern	831
Anlage 37	Vervielfältiger	832
Anlage 38	Wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer	842
Anlage 39	Ermittlung des Rohertrags	843
Anlage 40	Bewirtschaftungskosten	848
Anlage 41	Abzinsungsfaktoren	849
Anlage 42	Normalherstellungskosten	859
Anlage 43	Wertzahlen	861

II. Anlagen zu den BewRGr

Anlagen 1 bis 8: Vervielfältigertabellen nach der Gemeindegröße

Anlage 1	Gemeindegröße: bis 2000 Einwohner	862
Anlage 2	Gemeindegröße: über 2000 bis 5000 Einwohner	864
Anlage 3	Gemeindegröße: über 5000 bis 10 000 Einwohner	865
Anlage 4	Gemeindegröße: über 10 000 bis 50 000 Einwohner	866
Anlage 5	Gemeindegröße: über 50 000 bis 100 000 Einwohner	867
Anlage 6	Gemeindegröße: über 100 000 bis 200 000 Einwohner	868
Anlage 7	Gemeindegröße: über 200 000 bis 500 000 Einwohner	869
Anlage 8	Gemeindegröße: über 500 000 Einwohner	870
Anlage 9	Tabelle zu § 82 Abs. 1 Nr. 3 BewG	871
Anlage 9a	Tabelle	872
Anlage 10	Darstellung der Ermittlung des Grundstückswerts im Sachwertver- fahren	872
Anlagen 11 und 12 (nicht abgedruckt)	872

Anlagen 13 bis 17a Tabellen zur Berechnung des Raummeterpreises

Anlage 13	Merkmale für die Beurteilung der baulichen Ausstattung bei Gebäuden	873
Anlage 14	Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerech- net auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für Fabrik- grundstücke	876
Anlage 15	Gebäudeklasseneinteilung und Raummeterpreise 1958, umgerech- net auf den Hauptfeststellungszeitpunkt 1. Januar 1964, für bestimmte andere Geschäftsgrundstücke und für sonstige bebaute Grundstücke in bestimmten Fällen	883
Anlage 16	Bauteil-Preistabelle für die im Sachwertverfahren zu bewertenden Einfamilienhäuser und Zweifamilienhäuser	889
Anlage 17	Durchschnittspreise 1958, umgerechnet auf den Hauptfeststellungs- zeitpunkt 1. Januar 1964, für einzelne Außenanlagen	892
Anlage 17a	Erlaß betr. Ergänzung und Untergliederung der in den Anlagen 14 bis 17 BewRGr angegebenen Preise	894

Inhaltsverzeichnis

III. Anlagen zu § 14 Abs. 1 BewG

1.	Schreiben betr. Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2024	898
2.	Schreiben betr. Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2023	902
3.	Schreiben betr. Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2022	906
4.	Schreiben betr. Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2021	910
5.	Schreiben betr. Berechnung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2020	914
6.	Schreiben betr. Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2019	918
7.	Schreiben betr. Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2018	921
8.	Schreiben betr. Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2017	922
9.	Schreiben betr. Bewertung einer lebenslänglichen Nutzung oder Leistung; Vervielfältiger für Bewertungsstichtage ab 1. Januar 2016	926
	IV. Umsetzung der Länderöffnungsklauseln zur Grundsteuerreform	930
	Sachverzeichnis	933