

Inhaltsverzeichnis

A. Salzburger Baupolizeigesetz 1997

Novellenspiegel	9
Amtliche Erläuterungen	10
§ 1. Begriffsbestimmungen	19
§ 2. Bewilligungspflichtige Maßnahmen	22
§ 3. Anzeigepflichtige bewilligungsfreie Maßnahmen	36
§ 3a. Mitteilungsverfahren für bewilligungspflichtige technische Einrichtungen	37
§ 4. Unterlagen bei Bewilligungsansuchen	38
§ 5. Pläne und technische Beschreibung	40
§ 6. Duldung technischer Vorarbeiten	44
§ 7. Parteien	45
§ 7a. Bautechnische Nachbarrechte	50
§ 8. Ermittlungsverfahren	51
§ 8a. Übergangene Nachbarn	52
§ 8b. Begutachtung durch den Gestaltungsbeirat	53
§ 9. Entscheidungen über das Bewilligungsansuchen	54
§ 10. Vereinfachtes Verfahren	63
§ 11. Zur Ausführung baulicher Maßnahmen befugte Personen	66
§ 12. Beginn der Ausführung einer baulichen Maßnahme	67
§ 13. Rücksichten bei der Ausführung baulicher Maßnahmen	67
§ 14. Duldung der Inanspruchnahme fremder Liegenschaften	68
§ 15. Überprüfung der Ausführung der baulichen Maßnahme	69
§ 16. Folgen der bescheidwidrigen oder nicht bewilligten Ausführung baulicher Maßnahmen	70
§ 17. Vollendung der baulichen Maßnahme	75
§ 17a. Energieausweis von Bauten	78
§ 17b. Renovierungspass	80
§ 17c. Energieausweisdatenbank	81
§ 18. Orientierungsnummern	82
§ 19. Instandhaltung und Benützung baulicher Anlagen	84
§ 19a. Wiederkehrende Überprüfungen	85
§ 19b. Inspektion über die Energieeffizienz von Heizungs- und Klimaanlagen	85
§ 20. Aufsicht über den Bauzustand baulicher Anlagen und die Benützung von Bauten	86
§ 21. Besondere Bestimmungen für baupolizeiliche Beseitigungs- und Abbruchaufträge	88
§ 22. Behörden	88
§ 22a. Digitale Bauverwaltung	89
§ 23. Strafbestimmungen	90
§ 24. Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu ..	93
§ 24a.	94
§ 24b.	96
§ 25. Umsetzungshinweis und Verweisungen auf Unionsrecht	97

B. Salzburger Bebauungsgrundlagengesetz

Novellenspiegel	99
Amtliche Erläuterungen	99
I. Abschnitt	
Beschränkungen für die Änderung von Grundstücken	
§ 1 Bewilligungsbedürftige und unzulässige Änderungen	101
§ 3 Grundbücherliche Eintragungen	101
II. Bauplatzerklärung	
§ 12 Allgemeines	102
§ 12a Selbständige Bauplatzerklärung oder Bauplatzerklärung als Teil der Baubewilligung	104
§ 13 Ansuchen	106
§ 14 Entscheidung über das Ansuchen	106
§ 15 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen	109
§ 16 Tragung der Kosten der Straßenherstellung	112
§ 17 Nachträgliche Kostenersätze	114
§ 18 Verkehrsflächen, auf die sich die Grundabtretung und Kostenersätze beziehen	115
§ 19 Widmung von Grundflächen für den öffentlichen Verkehr	115
§ 20 Fälligkeit der Verpflichtungen des Grundeigentümers und der Entschädigungsleistung	115
§ 21 Haftungsbestimmungen	116
§ 22 Erlöschen der Eigenschaft einer Grundfläche als Bauplatz	117
§ 23 Rückgängigmachung von Grundabtretungen und sonstigen Leistungen der Grundeigentümer	117
§ 24 Änderung eines Bauplatzes	119
§ 24a Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen	120
III. Lage der Bauten im Bauplatz	
§ 25	121
§ 25a Vortreten von Bauteilen	131
IV. Baubehörde	
§ 26	133
V. Übergangsbestimmungen	
§ 27	133
VI. Wirksamkeitsbeginn des Gesetzes und Aufhebung von Rechtsvorschriften	
§ 28	134
VII. Inkrafttreten ab LGBI Nr 65/2004 novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu	
§ 29	135

C. Salzburger Ortsbildschutzgesetz 1999

Novellenspiegel	137
Amtliche Erläuterungen	137
1. Abschnitt	
§ 1 Begriff	139
§ 2 Aufgabe	139
2. Abschnitt	
§ 3 Grobe Beeinträchtigungen des Ortsbildes	140
3. Abschnitt	
Ankündigungen zu Reklamezwecken	
§ 4 Anzeigepflicht	141
§ 5 Berechtigung, Untersagung	141
§ 6 Ankündigungsanlagen	141
§ 7 Dauer der Berechtigung	142
§ 8 Entfernung von Ankündigungen und Ankündigungsanlagen	142
§ 9 Ausnahmen	142
§ 10 Antennenträgerturmanlagen	143
4. Abschnitt	
Besonderer Ortsbildschutz	
§ 11 Ortsbildschutzgebiet	145
§ 12 Schutz der Bauten	145
§ 13 Neubauten	146
§ 14 Liegenschaften mit Stockwerkseigentum	146
§ 15 Beschränkungen für andere Anlagen und Grundflächen; Ankündigungen im Ortsbildschutzgebiet	146
§ 16 Ortsbildbesichtigung	147
§ 17 Evidenz des Baubestandes	147
§ 18 Sachverständigenkommission	148
§ 19 Aufgaben der Sachverständigenkommission	149
§ 20 Befugnisse der Sachverständigenkommission	149
§ 21 Förderung	150
§ 22 Art und Umfang der Förderung	150
§ 23 Förderung auf Grund Rechtsanspruches	151
§ 24 Freie Förderung	151
§ 25 Verfahren	152
§ 26 Zusicherung einer freien Förderung	153
§ 27 Landesbeitrag	153
§ 28 Pflichten des Förderungswerbers	154
5. Abschnitt	
Ensembleschutz in der Stadt Salzburg	
§ 29 Ensembleschutzgebiet	155
§ 30 Erhaltung der charakteristischen Bauten	155
§ 31 Besondere baupolizeiliche Vorschriften für charakteristische Bauten	156
§ 32 Sonstige Bauten	156
§ 33 Begutachtung durch den Gestaltungsbeirat	156

§ 34	Erhaltung und Gestaltung anderer Anlagen und Grundflächen;	
	Ankündigungen	157
§ 35	Förderung	157
	6. Abschnitt	
	Behörden und Strafen	
§ 36	Behörden	158
§ 37	Strafbestimmungen	158
	7. Abschnitt	
	Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen	
§ 38	Wirksamkeitsbeginn	160
§ 39	Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen	
	dazu	160
§ 40	160
§ 41	161

D. Verordnungen

D.1.	Heizungsanlagen-Verordnung 2010	163
D.2.	Baupolizeiliche Formularverordnung 2002	191
D.3.	Bauten ohne Bauplatzerklärung-Verordnung	196

Stichwortverzeichnis	197
-----------------------------------	-----