

# Inhaltsverzeichnis

## A. Salzburger Baupolizeigesetz 1997

Novellenspiegel .....	9
Amtliche Erläuterungen .....	10
§ 1. Begriffsbestimmungen .....	19
§ 2. Bewilligungspflichtige Maßnahmen .....	22
§ 3. Anzeigepflichtige bewilligungsfreie Maßnahmen .....	36
§ 3a. Mitteilungsverfahren für bewilligungspflichtige technische Einrichtungen .....	37
§ 4. Unterlagen bei Bewilligungsansuchen .....	38
§ 5. Pläne und technische Beschreibung .....	40
§ 6. Duldung technischer Vorarbeiten .....	44
§ 7. Parteien .....	45
§ 7a. Bautechnische Nachbarrechte .....	50
§ 8. Ermittlungsverfahren .....	51
§ 8a. Übergangene Nachbarn .....	52
§ 8b. Begutachtung durch den Gestaltungsbeirat .....	53
§ 9. Entscheidungen über das Bewilligungsansuchen .....	54
§ 10. Vereinfachtes Verfahren .....	63
§ 11. Zur Ausführung baulicher Maßnahmen befugte Personen .....	66
§ 12. Beginn der Ausführung einer baulichen Maßnahme .....	67
§ 13. Rücksichten bei der Ausführung baulicher Maßnahmen .....	67
§ 14. Duldung der Inanspruchnahme fremder Liegenschaften .....	68
§ 15. Überprüfung der Ausführung der baulichen Maßnahme .....	69
§ 16. Folgen der bescheidwidrigen oder nicht bewilligten Ausführung baulicher Maßnahmen .....	70
§ 17. Vollendung der baulichen Maßnahme .....	75
§ 17a. Energieausweis von Bauten .....	78
§ 17b. Renovierungspass .....	80
§ 17c. Energieausweisdatenbank .....	81
§ 18. Orientierungsnummern .....	82
§ 19. Instandhaltung und Benützung baulicher Anlagen .....	84
§ 19a. Wiederkehrende Überprüfungen .....	85
§ 19b. Inspektion über die Energieeffizienz von Heizungs- und Klimaanlage .....	85
§ 20. Aufsicht über den Bauzustand baulicher Anlagen und die Benützung von Bauten .....	86
§ 21. Besondere Bestimmungen für baupolizeiliche Beseitigungs- und Abbruchaufträge .....	88
§ 22. Behörden .....	88
§ 22a. Digitale Bauverwaltung .....	89
§ 23. Strafbestimmungen .....	90
§ 24. Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu .	93
§ 24a. ....	94
§ 24b. ....	96
§ 25. Umsetzungshinweis und Verweisungen auf Unionsrecht .....	97

## **B. Salzburger Bebauungsgrundlagengesetz**

Novellenspiegel .....	99
Amtliche Erläuterungen .....	99

### **I. Abschnitt**

#### **Beschränkungen für die Änderung von Grundstücken**

§ 1	Bewilligungsbedürftige und unzulässige Änderungen .....	101
§ 3	Grundbücherliche Eintragungen .....	101

### **II. Bauplatzerklärung**

§ 12	Allgemeines .....	102
§ 12a	Selbständige Bauplatzerklärung oder Bauplatzerklärung als Teil der Baubewilligung .....	104
§ 13	Ansuchen .....	106
§ 14	Entscheidung über das Ansuchen .....	106
§ 15	Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen .....	109
§ 16	Tragung der Kosten der Straßenherstellung .....	112
§ 17	Nachträgliche Kostenersätze .....	114
§ 18	Verkehrsflächen, auf die sich die Grundabtretung und Kostenersätze beziehen .....	115
§ 19	Widmung von Grundflächen für den öffentlichen Verkehr .....	115
§ 20	Fälligkeit der Verpflichtungen des Grundeigentümers und der Entschädigungsleistung .....	115
§ 21	Haftungsbestimmungen .....	116
§ 22	Erlöschen der Eigenschaft einer Grundfläche als Bauplatz .....	117
§ 23	Rückgängigmachung von Grundabtretungen und sonstigen Leistungen der Grundeigentümer .....	117
§ 24	Änderung eines Bauplatzes .....	119
§ 24a	Änderung bescheidmäßig festgelegter Bebauungsgrundlagen .....	120

### **III. Lage der Bauten im Bauplatz**

§ 25	.....	121
§ 25a	Vortreten von Bauteilen .....	131

### **IV. Baubehörde**

§ 26	.....	133
------	-------	-----

### **V. Übergangsbestimmungen**

§ 27	.....	133
------	-------	-----

### **VI. Wirksamkeitsbeginn des Gesetzes und Aufhebung von Rechtsvorschriften**

§ 28	.....	134
------	-------	-----

### **VII. Inkrafttreten ab LGBl Nr 65/2004 novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu**

§ 29	.....	135
------	-------	-----

## **C. Salzburger Ortsbildschutzgesetz 1999**

Novellenspiegel .....	137
Amtliche Erläuterungen .....	137
1. Abschnitt	
§ 1 Begriff .....	139
§ 2 Aufgabe .....	139
2. Abschnitt	
§ 3 Grobe Beeinträchtigungen des Ortsbildes .....	140
3. Abschnitt	
Ankündigungen zu Reklamezwecken	
§ 4 Anzeigepflicht .....	141
§ 5 Berechtigung, Untersagung .....	141
§ 6 Ankündigungsanlagen .....	141
§ 7 Dauer der Berechtigung .....	142
§ 8 Entfernung von Ankündigungen und Ankündigungsanlagen .....	142
§ 9 Ausnahmen .....	142
§ 10 Antennentragmastenanlagen .....	143
4. Abschnitt	
Besonderer Ortsbildschutz	
§ 11 Ortsbildschutzgebiet .....	145
§ 12 Schutz der Bauten .....	145
§ 13 Neubauten .....	146
§ 14 Liegenschaften mit Stockwerkseigentum .....	146
§ 15 Beschränkungen für andere Anlagen und Grundflächen; Ankündigungen im Ortsbildschutzgebiet .....	146
§ 16 Ortsbildbesichtigung .....	147
§ 17 Evidenz des Baubestandes .....	147
§ 18 Sachverständigenkommission .....	148
§ 19 Aufgaben der Sachverständigenkommission .....	149
§ 20 Befugnisse der Sachverständigenkommission .....	149
§ 21 Förderung .....	150
§ 22 Art und Umfang der Förderung .....	150
§ 23 Förderung auf Grund Rechtsanspruches .....	151
§ 24 Freie Förderung .....	151
§ 25 Verfahren .....	152
§ 26 Zusicherung einer freien Förderung .....	153
§ 27 Landesbeitrag .....	153
§ 28 Pflichten des Förderungswerbers .....	154
5. Abschnitt	
Ensembleschutz in der Stadt Salzburg	
§ 29 Ensembleschutzgebiet .....	155
§ 30 Erhaltung der charakteristischen Bauten .....	155
§ 31 Besondere baupolizeiliche Vorschriften für charakteristische Bauten .....	156
§ 32 Sonstige Bauten .....	156
§ 33 Begutachtung durch den Gestaltungsbeirat .....	156

§ 34	Erhaltung und Gestaltung anderer Anlagen und Grundflächen; Ankündigungen .....	157
§ 35	Förderung .....	157
6. Abschnitt Behörden und Strafen		
§ 36	Behörden .....	158
§ 37	Strafbestimmungen .....	158
7. Abschnitt Wirksamkeitsbeginn und Übergangsbestimmungen		
§ 38	Wirksamkeitsbeginn .....	160
§ 39	Inkrafttreten novellierter Bestimmungen und Übergangsbestimmungen dazu .....	160
§ 40	.....	160
§ 41	.....	161

## D. Verordnungen

D.1.	Heizungsanlagen-Verordnung 2010 .....	163
D.2.	Baupolizeiliche Formularverordnung 2002 .....	191
D.3.	Bauten ohne Bauplatzerklärung-Verordnung .....	196
Stichwortverzeichnis .....		197