

Inhalt

Vorwort	V
Literatur	XI
Wohnungseigentumsgesetz (Textabdruck)	1

Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)

Teil 1. Wohnungseigentum

Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

§ 1 Begriffsbestimmungen	27
--------------------------------	----

Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

§ 2 Arten der Begründung	44
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	47
§ 4 Formvorschriften	87
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	97
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	129
§ 7 Grundbuchvorschriften	131
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	154
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	178

Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	182
§ 9b Vertretung	240

Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

§ 10 Allgemeine Grundsätze	253
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	320
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	329
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum ..	356
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	375
§ 15 Pflichten Dritter	404
§ 16 Nutzungen und Kosten	415
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	478
§ 18 Verwaltung und Benutzung	491
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	551
§ 20 Bauliche Veränderungen	609
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	673
§ 22 Wiederaufbau	692

VII

Vor §§ 23 ff.	698
§ 23 Wohnungseigentümersversammlung	725
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	789
§ 25 Beschlussfassung	851
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	891
§ 26a Zertifizierter Verwalter	993
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	1003
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	1056
§ 29 Verwaltungsbeirat	1167

Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	1199
--------------------------------	------

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	1204
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1206
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1209
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..	1212
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1213
§ 36 Heimfallanspruch	1214
§ 37 Vermietung	1217
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1217
§ 39 Zwangsversteigerung	1219
§ 40 Haftung des Entgelts	1220
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1221
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1222

Teil 3. Verfahrensvorschriften

Vor §§ 43 ff.	1223
§ 43 Zuständigkeit	1259
§ 44 Beschlussklagen	1289
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	1357

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne Zustimmung	1377
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	1378
§ 48 Übergangsvorschriften	1386
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1397

Anhang

I. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz (AVA)	1401
---	------

II. Verordnung über die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach dem Wohnungseigentumsgesetz (Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung – ZertVerwV)	1289
Sachverzeichnis	1411