

# Inhaltsverzeichnis

## A. Steiermärkisches Baugesetz

Novellenspiegel .....	11
Amtliche Erläuterungen .....	12

### I. HAUPTSTÜCK

#### Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

##### I. Teil

###### Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

§ 1 Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden .....	25
§ 2 Behördenzuständigkeit .....	25
§ 3 Ausnahmen vom Anwendungsbereich .....	25
§ 4 Begriffsbestimmungen .....	29

##### II. Teil

###### I. Abschnitt

###### Das Grundstück und seine Bebauung

§ 5 Bauplatzeignung .....	46
§ 6 Fernwärmeanschlussauftrag .....	47
§ 7 Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung .....	50
§ 8 Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächenbefestigungen .....	51
§ 9 Zufahrten für Einsatzfahrzeuge .....	53
§ 10 Kinderspielplätze .....	53
§ 11 Einfriedungen und lebende Zäune .....	54
§ 11a Werbe- und Ankündigungseinrichtungen .....	55
§ 12 Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie .....	55
§ 13 Abstände .....	56

###### II. Abschnitt

###### Aufschließungsleistungen

§ 14 Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen .....	68
§ 15 Bauabgabe .....	69
§ 16 Gehsteige .....	73

##### III. Teil

###### Verfahrensbestimmungen

###### I. Abschnitt

###### Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

§ 17 Auskünfte .....	74
§ 18 Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall .....	74
§ 19 Baubewilligungspflichtige Vorhaben .....	75
§ 20 Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren .....	79
§ 21 Meldepflichtige Vorhaben .....	83
§ 21a Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur Grundversorgung .....	93

###### II. Abschnitt

###### Bewilligungsverfahren

§ 22 Ansuchen .....	95
---------------------	----

§ 23	Projektunterlagen .....	101
§ 24	Bauverhandlung .....	103
§ 25	Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung .....	104
§ 26	Nachbarrechte .....	105
§ 26a	Parteistellung der Gemeinde .....	120
§ 27	Parteistellung .....	121
§ 28	Bausachverständige .....	124
§ 28a	Genehmigungsfiktion .....	125
§ 29	Entscheidung der Behörde .....	126
§ 29a	Sondervorschriften betreffend landwirtschaftliche Betriebsanlagen .....	129
§ 30	Befristete Baubewilligung .....	132
§ 31	Erlöschen der Bewilligung .....	133
§ 32	Abbruch von Gebäuden .....	133
	<b>III. Abschnitt</b>	
§ 33	<b>Vereinfachtes Verfahren .....</b>	<b>135</b>
	<b>IV. Teil</b>	
	<b>Baudurchführung und Bauaufsicht</b>	
§ 34	Bauherr, Bauführer .....	138
§ 35	Baudurchführung .....	138
§ 36	Vorübergehende Benutzung fremden Grundes .....	140
§ 37	Überprüfung der Baudurchführung .....	141
§ 38	Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung .....	142
	<b>V. Teil</b>	
	<b>Baupolizeiliche Maßnahmen</b>	
§ 39	Instandhaltung und Nutzung .....	147
§ 40	Rechtmäßiger Bestand .....	149
§ 41	Baueinstellung und Beseitigungsauftrag .....	155
§ 42	Sofortmaßnahmen .....	164
	<b>II. HAUPTSTÜCK</b>	
	<b>bautechnische Vorschriften</b>	
	<b>I. Teil</b>	
	<b>Allgemeine bautechnische Bestimmungen</b>	
	<b>I. Abschnitt</b>	
	Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte	
§ 43	Allgemeine Anforderungen .....	166
§ 44	Bauprodukte .....	168
	<b>II. Abschnitt</b>	
	Mechanische Festigkeit und Standsicherheit	
§ 48	Anforderungen .....	168
	<b>III. Abschnitt</b>	
	Brandschutz	
§ 49	Allgemeine Anforderungen .....	169
§ 50	Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall .....	169
§ 51	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes .....	170
§ 52	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke .....	171

§ 53	Fluchtwiege .....	172
§ 54	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall .....	173
<b>IV. Abschnitt</b>		
<b>Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz</b>		
§ 55	Allgemeine Anforderungen .....	173
§ 56	Sanitäreinrichtungen .....	173
§ 57	Abwässer .....	174
§ 58	Sonstige Abflüsse .....	175
§ 59	Abfälle .....	175
§ 60	Abgase von Feuerstätten .....	175
§ 61	Schutz vor Feuchtigkeit .....	176
§ 62	Nutzwasser .....	176
§ 63	Trinkwasser .....	177
§ 64	Schutz vor gefährlichen Immissionen .....	177
§ 65	Belichtung und Beleuchtung .....	178
§ 66	Belüftung und Beheizung .....	178
§ 67	Niveau und Höhe der Räume .....	179
§ 68	Lagerung gefährlicher Stoffe .....	179
<b>V. Abschnitt</b>		
<b>Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit</b>		
§ 69	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit .....	179
§ 70	Erschließung .....	180
§ 71	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen .....	181
§ 72	Schutz vor Absturzunfällen .....	181
§ 73	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen .....	182
§ 74	Schutz vor Verbrennungen .....	182
§ 75	Blitzschutz .....	182
§ 76	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken .....	183
<b>VI. Abschnitt</b>		
<b>Schallschutz</b>		
§ 77	Allgemeine Anforderungen .....	185
§ 78	Bauteile .....	185
§ 79	Haustechnische Anlagen .....	186
<b>VII. Abschnitt</b>		
<b>Energieeinsparung und Wärmeschutz</b>		
§ 80	Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz .....	186
§ 80a	Niedrigstenergiegebäude .....	188
§ 80b	Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung) und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme .....	189
§ 80c	Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei Feuerungsanlagen .....	193
§ 80d	Gebäudetechnische Systeme .....	193
§ 80e	Installation selbstregulierender Einrichtungen .....	196
§ 80f	Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung .....	197
§ 81	Energieausweis .....	199
§ 81a	Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise .....	200

---

	<b>VIII. Abschnitt</b> <b>Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen</b>	
§ 82	Verordnung der Landesregierung .....	204
	II. Teil Besondere bautechnische Bestimmungen	
	I. Abschnitt Baulicher Zivilschutz	
§ 83	Schutzzäume .....	206
	II. Abschnitt Feuerungsanlagen	
§ 84	Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen .....	206
	III. Abschnitt Sammelgruben und Gülleanlagen	
§ 86	Sammelgruben und Grubenbuch .....	207
§ 87	Güllelager .....	207
	IV. Abschnitt Veränderungen des Geländes	
§ 88	Anforderungen .....	208
	V. Abschnitt Abstellflächen und Garagen	
§ 89	Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen .....	208
§ 89a	Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren .....	210
§ 90	Wiederkehrende Prüfungen .....	210
§ 91	Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge .....	211
§ 92	Abstellanlagen für Fahrräder .....	211
	Va. Abschnitt Technische Infrastrukturen	
§ 92a	Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge .....	213
§ 92b	Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation .....	215
	VII. Abschnitt Landwirtschaftliche Betriebsanlagen	
§ 95	Planung, Ausführung und Genehmigung .....	218
	VIII. Abschnitt Erleichterungen	
§ 96	Betriebsanlagen .....	221
§ 97	Baumaßnahmen an Altbauten .....	221
§ 98	Sonstige Ausnahmen .....	222
§ 99	Nachweis der Voraussetzungen .....	222
	IX. Abschnitt Sondervorschriften für Seveso-Betriebe	
§ 100	Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen .....	222

**X. Abschnitt**  
**Sondervorschriften für Handelsbetriebe**

§ 101	Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen .....	226
-------	---	-----

**III. HAUPTSTÜCK**  
**Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen**

§ 117	Verweise .....	227
§ 118	Strafbestimmungen .....	227
§ 118a	EU-Recht .....	230
§ 119	Übergangsbestimmungen .....	231
§ 119a	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 50/2001 .....	232
§ 119b	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 73/2001 .....	232
§ 119c	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 33/2002 .....	232
§ 119d	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 78/2003 .....	232
§ 119e	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 6/2008 .....	233
§ 119f	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 27/2008 .....	233
§ 119g	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 88/2008 .....	233
§ 119h	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2010 .....	233
§ 119i	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 49/2010 .....	233
§ 119j	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2011 .....	234
§ 119k	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 78/2012 .....	234
§ 119l	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 83/2013 .....	234
§ 119m	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 29/2014 .....	234
§ 119n	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 34/2015 .....	235
§ 119o	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 75/2015 .....	235
§ 119p	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 117/2016 .....	235
§ 119q	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 61/2017 .....	235
§ 119r	Übergangsbestimmung zur Novelle .....	236
§ 119s	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 91/2021 .....	236
§ 119t	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 45/2022 .....	237
§ 119u	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 108/2022 .....	238
§ 119v	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 73/2023 .....	238
§ 120	Inkrafttreten .....	238
§ 120a	Inkrafttreten von Novellen .....	238
§ 121	Außerkrafttreten .....	242

**B. Verordnungen**

B.1.	Verwaltungsabgaben-Verordnung .....	243
B.2.	Steiermärkische Bautechnikverordnung 2020 .....	246
B.3.	Steiermärkische Mindestanforderungsverordnung .....	249

Stichwortverzeichnis .....	253
----------------------------	-----