

Inhaltsverzeichnis

A. Steiermärkisches Baugesetz

Novellenspiegel	11
Amtliche Erläuterungen	12

I. HAUPTSTÜCK

Allgemeine Grundsätze und verfahrensrechtliche Vorschriften

I. Teil

Behörden, Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen

§ 1	Eigener Wirkungsbereich der Gemeinden	25
§ 2	Behördenzuständigkeit	25
§ 3	Ausnahmen vom Anwendungsbereich	25
§ 4	Begriffsbestimmungen	29

II. Teil

I. Abschnitt

Das Grundstück und seine Bebauung

§ 5	Bauplatzeignung	46
§ 6	Fernwärmeanschlussauftrag	47
§ 7	Orientierungsbezeichnungen und Straßenbeleuchtung	50
§ 8	Freiflächen, Bepflanzungen und Oberflächenbefestigungen	51
§ 9	Zufahrten für Einsatzfahrzeuge	53
§ 10	Kinderspielplätze	53
§ 11	Einfriedungen und lebende Zäune	54
§ 11a	Werbe- und Ankündigungseinrichtungen	55
§ 12	Bauteile vor der Straßenflucht-, Bauflucht- oder Baugrenzlinie	55
§ 13	Abstände	56

II. Abschnitt

Aufschließungsleistungen

§ 14	Grundabtretung für öffentliche Verkehrsflächen	68
§ 15	Bauabgabe	69
§ 16	Gehsteige	73

III. Teil

Verfahrensbestimmungen

I. Abschnitt

Bebauungsgrundlagen, Bewilligungs- und Meldepflicht

§ 17	Auskünfte	74
§ 18	Festlegung der Bebauungsgrundlagen im Bauland für den Einzelfall	74
§ 19	Baubewilligungspflichtige Vorhaben	75
§ 20	Baubewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren	79
§ 21	Meldepflichtige Vorhaben	83
§ 21a	Vorübergehende Betreuungseinrichtungen zur Grundversorgung	93

II. Abschnitt

Bewilligungsverfahren

§ 22	Ansuchen	95
------	----------------	----

§ 23	Projektunterlagen	101
§ 24	Bauverhandlung	103
§ 25	Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung	104
§ 26	Nachbarrechte	105
§ 26a	Parteistellung der Gemeinde	120
§ 27	Parteistellung	121
§ 28	Bausachverständige	124
§ 28a	Genehmigungsfiktion	125
§ 29	Entscheidung der Behörde	126
§ 29a	Sondervorschriften betreffend landwirtschaftliche Betriebsanlagen	129
§ 30	Befristete Baubewilligung	132
§ 31	Erlöschen der Bewilligung	133
§ 32	Abbruch von Gebäuden	133

III. Abschnitt

§ 33	Vereinfachtes Verfahren	135
------	-------------------------------	-----

IV. Teil

Baudurchführung und Bauaufsicht

§ 34	Bauherr, Bauführer	138
§ 35	Baudurchführung	138
§ 36	Vorübergehende Benutzung fremden Grundes	140
§ 37	Überprüfung der Baudurchführung	141
§ 38	Fertigstellungsanzeige – Benützungsbewilligung	142

V. Teil

Baupolizeiliche Maßnahmen

§ 39	Instandhaltung und Nutzung	147
§ 40	Rechtmäßiger Bestand	149
§ 41	Baueinstellung und Beseitigungsauftrag	155
§ 42	Sofortmaßnahmen	164

II. HAUPTSTÜCK

bautechnische Vorschriften

I. Teil

Allgemeine bautechnische Bestimmungen

I. Abschnitt

Anforderungen an die Planung, Bauausführung und Bauprodukte

§ 43	Allgemeine Anforderungen	166
§ 44	Bauprodukte	168

II. Abschnitt

Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

§ 48	Anforderungen	168
------	---------------------	-----

III. Abschnitt

Brandschutz

§ 49	Allgemeine Anforderungen	169
§ 50	Tragfähigkeit des Bauwerkes im Brandfall	169
§ 51	Ausbreitung von Feuer und Rauch innerhalb des Bauwerkes	170
§ 52	Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke	171

§ 53	Fluchtwege	172
§ 54	Erfordernisse für Rettung und Löscharbeiten im Brandfall	173
IV. Abschnitt		
Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz		
§ 55	Allgemeine Anforderungen	173
§ 56	Sanitäreinrichtungen	173
§ 57	Abwässer	174
§ 58	Sonstige Abflüsse	175
§ 59	Abfälle	175
§ 60	Abgase von Feuerstätten	175
§ 61	Schutz vor Feuchtigkeit	176
§ 62	Nutzwasser	176
§ 63	Trinkwasser	177
§ 64	Schutz vor gefährlichen Immissionen	177
§ 65	Belichtung und Beleuchtung	178
§ 66	Belüftung und Beheizung	178
§ 67	Niveau und Höhe der Räume	179
§ 68	Lagerung gefährlicher Stoffe	179
V. Abschnitt		
Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit		
§ 69	Allgemeine Anforderungen an die Nutzungssicherheit	179
§ 70	Erschließung	180
§ 71	Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen	181
§ 72	Schutz vor Absturzunfällen	181
§ 73	Schutz vor Aufprallunfällen und herabstürzenden Gegenständen	182
§ 74	Schutz vor Verbrennungen	182
§ 75	Blitzschutz	182
§ 76	Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken	183
VI. Abschnitt		
Schallschutz		
§ 77	Allgemeine Anforderungen	185
§ 78	Bauteile	185
§ 79	Haustechnische Anlagen	186
VII. Abschnitt		
Energieeinsparung und Wärmeschutz		
§ 80	Allgemeine Anforderungen an die Gesamtenergieeffizienz	186
§ 80a	Niedrigstenergiegebäude	188
§ 80b	Hocheffiziente alternative Systeme (Alternativenprüfung) und Einsatz erneuerbarer Energiesysteme	189
§ 80c	Verbot des Einsatzes fossiler Brennstoffe bei Feuerungsanlagen	193
§ 80d	Gebäudetechnische Systeme	193
§ 80e	Installation selbstregulierender Einrichtungen	196
§ 80f	Installation von Systemen für die Gebäudeautomatisierung und -steuerung	197
§ 81	Energieausweis	199
§ 81a	Unabhängiges Kontrollsystem für Energieausweise	200

	VIII. Abschnitt	
	Konkretisierung der bautechnischen Anforderungen	
§ 82	Verordnung der Landesregierung	204
	II. Teil	
	Besondere bautechnische Bestimmungen	
	I. Abschnitt	
	Baulicher Zivilschutz	
§ 83	Schutzräume	206
	II. Abschnitt	
	Feuerungsanlagen	
§ 84	Errichtung und Betrieb von Feuerungsanlagen	206
	III. Abschnitt	
	Sammelgruben und Gülleanlagen	
§ 86	Sammelgruben und Grubenbuch	207
§ 87	Güllelager	207
	IV. Abschnitt	
	Veränderungen des Geländes	
§ 88	Anforderungen	208
	V. Abschnitt	
	Abstellflächen und Garagen	
§ 89	Pflicht zur Schaffung von Abstellflächen oder Garagen	208
§ 89a	Abstellflächen für Handelsbetriebe und Einkaufszentren	210
§ 90	Wiederkehrende Prüfungen	210
§ 91	Garagen für flüssiggasbetriebene Fahrzeuge	211
§ 92	Abstellanlagen für Fahrräder	211
	Va. Abschnitt	
	Technische Infrastrukturen	
§ 92a	Lade- und Leitungsinfrastruktur für Elektrofahrzeuge	213
§ 92b	Gebäudeinterne Infrastrukturen für die elektronische Kommunikation	215
	VII. Abschnitt	
	Landwirtschaftliche Betriebsanlagen	
§ 95	Planung, Ausführung und Genehmigung	218
	VIII. Abschnitt	
	Erleichterungen	
§ 96	Betriebsanlagen	221
§ 97	Baumaßnahmen an Altbauten	221
§ 98	Sonstige Ausnahmen	222
§ 99	Nachweis der Voraussetzungen	222
	IX. Abschnitt	
	Sondervorschriften für Seveso-Betriebe	
§ 100	Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen	222

X. Abschnitt
Sondervorschriften für Handelsbetriebe

§ 101	Zusätzliche Bewilligungsvoraussetzungen	226
-------	---	-----

III. HAUPTSTÜCK

Strafbestimmungen, Übergangs- und Schlussbestimmungen

§ 117	Verweise	227
§ 118	Strafbestimmungen	227
§ 118a	EU-Recht	230
§ 119	Übergangsbestimmungen	231
§ 119a	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 50/2001	232
§ 119b	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 73/2001	232
§ 119c	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 33/2002	232
§ 119d	Übergangsbestimmungen zur Novelle LGBI. Nr. 78/2003	232
§ 119e	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 6/2008	233
§ 119f	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 27/2008	233
§ 119g	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 88/2008	233
§ 119h	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2010	233
§ 119i	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 49/2010	233
§ 119j	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 13/2011	234
§ 119k	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 78/2012	234
§ 119l	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 83/2013	234
§ 119m	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 29/2014	234
§ 119n	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 34/2015	235
§ 119o	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 75/2015	235
§ 119p	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 117/2016	235
§ 119q	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 61/2017	235
§ 119r	Übergangsbestimmung zur Novelle	236
§ 119s	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 91/2021	236
§ 119t	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 45/2022	237
§ 119u	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 108/2022	238
§ 119v	Übergangsbestimmung zur Novelle LGBI. Nr. 73/2023	238
§ 120	Inkrafttreten	238
§ 120a	Inkrafttreten von Novellen	238
§ 121	Außerkräfttreten	242

B. Verordnungen

B.1.	Verwaltungsabgaben-Verordnung	243
B.2.	Steiermärkische Bautechnikverordnung 2020	246
B.3.	Steiermärkische Mindestanforderungsverordnung	249

Stichwortverzeichnis	253
----------------------------	-----