

# Inhalt

Vorwort	9
Kaiserreich: Leben in zwei Welten	10
<i>Friedrich Wencker-Wildberg über seine verstaubte Studentenbude</i>	21
Erster Weltkrieg: Ende des Baubooms und Leben im Gefangenenlager	22
<i>Septime Gorceix über das riesige Gefangenenlager am Galgenberg</i>	27
Inflationsjahre: Wohnungsnot und Zwangseinweisungen	29
<i>Margret Boveri über das Leben mit Ratten und Schimmel in der Inneren Pleich</i>	33
1924 - 1932: Genossenschaften und innovatives Bauen	37
<i>Aufregung um die ersten „Häuser ohne Dach“</i>	41
Von Aufbruch bis Zerstörung	50
<i>Thea Gladisch: Am Ende der Welt</i>	56
1933 - 1937: Wohnblöcke und eine „Reichssiedlung“	62
<i>Helmut Försch über die „große Wäsch“ in Grombühl</i>	65
1938 - 1944: Pogrom, Wohnungsraub und überfüllte Massenquartiere	73
<i>Mischael Rosenberg über eine Nacht des Schreckens</i>	77
1945: Wohnen vor und nach der tödlichen Bombennacht	86
<i>Ortrun Scheumann über lange Stunden im Luftschutzkeller</i>	87
1946 - 1949: Leben in Ruinen, Kellern und Baracken	98
<i>Sieglinde Johnston über Gertraud Rostoskys Gut „Zur Neuen Welt“</i>	111

1950 - 1959: Der Wiederaufbau gewinnt an Geschwindigkeit	118
<i>Jehuda Amichai über die Atmosphäre im jüdischen Altersheim</i>	130
Auferstanden aus Ruinen	132
<i>Elendswohnungen</i>	138
1960 - 1979: Außenbürger, DDR-Flüchtlinge und Großwohnsiedlungen	142
<i>Bernd Höland über das Zellerauer Barackenlager für DDR-Flüchtlinge</i>	144
<i>Margit Mühlrath-Northmann über einen Neubau im Mainviertel</i>	148
Visionäre Projekte	157
<i>Leonhard Meyer: Mann der ersten Stunde</i>	161
<i>Horst Laugwitz: Plötzlich mussten wir Wohnungen vermieten</i>	163
Große Pläne für die Lindleinsmühle	167
<i>Elke Seuffert: Muffensausen und Gemeinschaftssinn</i>	168
<i>Ebepaar S.: Fast wie in Schweden</i>	171
Stadt der Moderne auf dem Heuchelhof	174
<i>Horst Laugwitz: Hemdsärmelig und wagemutig</i>	175
<i>Hajo Pietsch: „Willkommenschoppen“ in der Gemeindewohnung</i>	178
<i>Interview mit Monika Kavuz: Theo Köller - Der Sheriff vom Heuchelhof</i>	181
<i>Christof Rose: Eine einzige Baustelle</i>	183
<i>Horst Laugwitz: Für den Vogelschhof gekämpft</i>	185
<i>Olga Steinbach: Zwei Balkone, das haben nicht viele Wohnungen</i>	189
1980 - 1999: Sanierungsbedarf, vielfältiger Zuzug und Künstlerdomizile	192
<i>Marion Gut über das Abenteuer der ersten eigenen vier Wände</i>	192
<i>Petra Maidt über Eleganz und Noblesse in der Sanderau</i>	200
Auf dem Weg zur Einheit	204
<i>Adolf Müller: Talente richtig eingesetzt</i>	206
<i>Gerhard Vogel: Ein Mann, drei Jobs</i>	213
<i>Hans-Jürgen Weber: Mehr als zwei Prozent Rendite sind nicht drin</i>	216

2000 - 2023: Ständiger Wandel und neue Anfänge	222
<i>Hans Steidle über gute Nachbarschaft auf der Keesburg</i>	223
<i>Martina Häring über alternatives Leben im Zellerauer Dencklerblock</i>	229
Mutlosigkeit und neue Ziele	234
<i>Winfried Dill: Direkt, ungeschminkt und verlässlich</i>	237
<i>Modernisierung Schwabenstraße 16</i>	239
<i>Jaques Donnen über Veränderungen</i>	240
<i>Georg Rosenthal über die Stadtbau</i>	243
Wohnen in allen Lebensphasen: WAL Ludwiggai	245
<i>Stimmen von Mieterinnen zu WAL Ludwiggai</i>	247
<i>Jury des Bauberrenpreises zur Modernisierung in Sanderau</i>	249
Ein offenes Fenster	251
Zellerau für immer	253
<i>Interview mit Ulla Akcun: Der Himmel auf Erden</i>	254
<i>Silvia Ophusen: Jetzt konnten wir machen, was wir wollten</i>	259
<i>Richard und Monika Winterstein: Viele, die weggezogen sind, kommen wieder</i>	261
Ein neuer Stadtteil	270
Hubland - mit Weitblick leben	272
<i>Benjamin Schneider: Verlässlichkeit und soziale Kompetenz</i>	274
<i>Interview mit Volker Halbach: Kleine Träume</i>	278
Würzburg für alle! - Das Handlungskonzept Wohnen	280
<i>Oberbürgermeister Christian Schuchardt: Soziale Rendite</i>	282
<i>Hans Sartoris: Der Beitrag der Stadtbau zum Handlungskonzept Wohnen</i>	284
Bessere Zukunft für Grombühl	286
Gut aufgestellt: Digital und analog	290
<i>Hans Sartoris: Bauberrenpreise und ein neuer Stadtteil</i>	299

## **Blick nach vorne**

Die Zukunft des sozialen Wohnungsbaus: Wir sind am Ende, aber mit rosigen Aussichten	304
<i>Holz-Hybrid-Häuser: Effizienz und Ökologie</i>	308
<i>Klimapfad: Verbindlich neutral bis 2045</i>	313
<i>Gemeinschaftsflächen: Die ersten Schritte sind getan</i>	317
Wie wir wohnen wollen	320
Stephan Preuss und Arne Rajchowski: Künstliche Intelligenz und ihre Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft	328
Die Autoren	353
Danke	355
Quellenverzeichnis	356
Anhang	369
Aufsichtsratsvorsitzende der Gemeinnützigen Baugesellschaft für Kleinwohnungen, der Heuchelhofgesellschaft und der Stadtbau Würzburg	370
Geschäftsführer der Gemeinnützigen Baugesellschaft für Kleinwohnungen, der Heuchelhofgesellschaft und der Stadtbau Würzburg	371