

# Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	10
<b>1 Einleitung</b> .....	11
<b>2 Allgemeine Grundlagen zur Erstellung einer Brandschutzordnung</b> .....	13
2.1 Brandschutz – eine Begriffsklärung .....	13
2.2 Rechtliche Grundlagen zur Erstellung einer Brandschutzordnung .....	15
2.3 Gestaltung des Prozesses zur Erstellung einer Brandschutzordnung .....	17
<b>3 DIN 14096 „Brandschutzordnung“</b> .....	19
3.1 Zielgruppen der Brandschutzordnung .....	19
3.2 Brandschutzordnung Teil A – Brandschutzaushang .....	20
3.3 Brandschutzordnung Teil B – Brandschutzmerkblatt .....	22
3.4 Brandschutzordnung Teil C – Dokumentation des betrieblichen Brandschutzes .....	24
<b>4 Aufbau einer betrieblichen Brandschutzorganisation</b> .....	26
4.1 Die Brandschutzzanalyse als Prävention .....	26
4.1.1 Ermittlung des brandschutztechnischen Istzustandes .....	26
4.1.2 Bestimmung objektspezifischer Besonderheiten .....	29
4.1.3 Festlegung typischer Brandszenarien .....	30
4.2 Leitlinien im betrieblichen Brandschutz .....	31
4.3 Abgrenzung eines Geltungsbereiches .....	33
4.3.1 Objekte mit unterschiedlichen Nutzern und einem übergreifenden Objektmanagement .....	34
4.3.2 Objekte mit unterschiedlichen Nutzern ohne übergreifendes Objektmanagement .....	35
4.3.3 Multifunktionale Gebäudekomplexe .....	36
4.4 Personen mit besonderen Aufgaben im Brandschutz .....	36
4.4.1 Brandschutzfunktionsstellen .....	37
4.4.2 Einbindung der Brandschutzfunktionsstellen in betriebliche Hierarchien .....	37
4.4.3 Verantwortung des Eigentümers/Unternehmers/Betreibers .....	37
4.4.4 Generelle Mitwirkungspflicht der Arbeitnehmer .....	43
4.4.5 Brandschutzbeauftragter .....	43
4.4.6 Krisenstab .....	55

4.4.7	Selbsthilfekräfte/Brandschutzhelfer . . . . .	58
4.4.8	Räumungshelfer . . . . .	64
4.4.9	Räumungshelfer als Etagenbeauftragter . . . . .	65
4.4.10	Räumungshelfer für Personen mit erhöhtem Hilfebedarf . . . . .	66
4.4.11	Sammelplatzleiter . . . . .	71
4.4.12	Brandfalllotsen . . . . .	73
4.4.13	Veranstaltungsleiter . . . . .	75
4.4.14	Sicherheitsdienst . . . . .	77
4.5	Alarmierungskonzept . . . . .	78
4.5.1	Alarmierungswege . . . . .	80
4.5.2	Alarmierung der Personen im Objekt . . . . .	80
4.5.3	Alarmierung der Feuerwehr . . . . .	82
4.6	Räumungsplan . . . . .	82
4.6.1	Kontrolle auf zurückgebliebene Personen . . . . .	84
4.6.2	Sammelplätze . . . . .	85
4.6.3	Vollzähligkeit bestimmen . . . . .	85
4.6.4	Dokumentation des Räumungsablaufes . . . . .	86
4.7	Löschmaßnahmen . . . . .	86
4.8	Vorbereitungen für den Einsatz der Feuerwehr . . . . .	86
4.9	Nachsorge . . . . .	88
4.10	Besondere Risiken und Schutzmaßnahmen . . . . .	90
4.10.1	Wartung und Instandhaltung von Brandschutzeinrichtungen . . . . .	90
4.10.2	Umgang mit Abfällen . . . . .	92
4.10.3	Brandschutz bei Bauarbeiten . . . . .	93
4.10.4	Wände und Decken mit Feuerwiderstand . . . . .	96
4.10.5	Fremdfirmenmitarbeiter und externe Dienstleister . . . . .	97
4.10.6	Rauchen als Brandursache . . . . .	98
4.10.7	Schweißen, Feuerarbeiten und offenes Licht . . . . .	100
4.10.8	Elektrische Geräte und Anlagen . . . . .	102
4.11	Photovoltaikanlagen und Batterieladestationen . . . . .	103
4.12	Unterweisungen und Übungen im Brandschutz . . . . .	104
4.12.1	Brandschutzunterweisungen . . . . .	104
4.12.2	Räumungsübungen . . . . .	108
4.13	Dokumentation als Nachweis einer betrieblichen Brandschutzorganisation . . . . .	111
4.13.1	Brandschutzakte . . . . .	111
4.13.2	Interne Brandverhütungsschau . . . . .	114
4.13.3	Tätigkeitsbericht zum Stand des Brandschutzes . . . . .	115
<b>5</b>	<b>Praxisbeispiele . . . . .</b>	<b>119</b>
5.1	Praxisbeispiel 1 – Industriebau . . . . .	121
5.1.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung . . . . .	121
5.1.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung . . . . .	123
5.1.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen eines Industriebaus . . . . .	125

---

5.2	Praxisbeispiel 2 – Hotel .....	133
5.2.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	133
5.2.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	135
5.2.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen eines Hotels ..	136
5.3	Praxisbeispiel 3 – Einkaufszentrum.....	144
5.3.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	144
5.3.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	145
5.3.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen eines Einkaufszentrums.....	148
5.4	Praxisbeispiel 4 – Kindertagesstätte.....	158
5.4.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	158
5.4.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	160
5.4.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen einer Kindertagesstätte .....	162
5.5	Praxisbeispiel 5 – Alten- und Pflegeheim .....	169
5.5.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	169
5.5.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	171
5.5.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen eines Alten- und Pflegeheims .....	173
5.6	Praxisbeispiel 6 – Versammlungsstätte.....	181
5.6.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	181
5.6.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	182
5.6.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen einer Versammlungsstätte .....	184
5.7	Praxisbeispiel 7 – Hochhaus .....	193
5.7.1	Objekt- und Organisationsbeschreibung .....	193
5.7.2	Erstellung und Einführung der Brandschutzordnung .....	196
5.7.3	Lösungen für objektspezifische Anforderungen eines Hochhauses .....	198
<b>6</b>	<b>Formblätter zum betrieblichen Brandschutz .....</b>	<b>207</b>
6.1	Handlungsanweisungen für den Brandfall .....	207
6.2	Formblätter .....	212
6.3	Checklisten .....	224
<b>7</b>	<b>Begriffe und Definitionen .....</b>	<b>230</b>
<b>8</b>	<b>Literatur .....</b>	<b>235</b>
<b>9</b>	<b>Anhang .....</b>	<b>237</b>
9.1	Abbildungsverzeichnis.....	237
9.2	Tabellenverzeichnis .....	241
9.3	Stichwortverzeichnis .....	246