

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Prof. Dr. Florian Jacoby</i> Der vertragsgemäße Gebrauch als zentrale Vermieterpflicht	1
<i>VRinLG Astrid Siegmund</i> Menschen und Tiere in der Wohnung	9
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i> Vorhandene Einrichtungsgegenstände in der Mietwohnung: Zwingend mitvermietet?	23
<i>Dr. Beate Flatow</i> Der Gebrauch von Gemeinschaftsflächen und -einrichtungen	41
<i>Prof. Dr. Marcus Bieder</i> Die Versorgung der Mietsache	57
<i>Henrike Butenberg</i> Bauliche Maßnahmen des Mieters	69
<i>Prof. Dr. Markus Artz</i> Modernisierungspflicht des Vermieters	83
<i>Sandra Walburg</i> Konkurrenzschutz des Geschäftsraummieters	89
<i>Dr. Ira Hörndlert</i> Die Vermietung als Büro	97
<i>Dr. Werner Hinz</i> Die teilgewerbliche Nutzung der Mietwohnung	109
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i> Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr	127
<i>VRiKG Rainer Bulling</i> Streifzug durch die (un)veröffentlichte OLG-Rechtsprechung	145