

# Inhaltsverzeichnis

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Lernfeld 11: Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>1 Rechtsbehelfe</b>   | <b>10</b> |
| 1.1 Rechtsmittel   | 10        |
| 1.1.1 Berufung   | 10        |
| 1.1.2 Revision   | 18        |
| 1.1.3 Sofortige Beschwerde   | 22        |
| 1.2 Sonstige Rechtsbehelfe   | 25        |
| 1.2.1 Erinnerung   | 25        |
| 1.2.2 Rechtsbeschwerde   | 26        |
| 1.2.3 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand  | 27        |
| 1.2.4 Widerspruch gegen den Mahnbescheid   | 30        |
| 1.2.5 Nichtzulassungsbeschwerde  | 32        |
| 1.2.6 Einspruch  | 33        |
| <b>2 Vergütungsberechnung im Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren</b>                | <b>37</b> |
| 2.1 Gebührenberechnung für die Berufung  | 37        |
| 2.1.1 Prüfung der Erfolgsaussicht  | 38        |
| 2.1.2 Vergütungsberechnung für den Anwalt des Berufungsklägers                           | 39        |
| 2.1.3 Vergütungsberechnung für den Anwalt des Berufungsbeklagten                         | 41        |
| 2.1.4 Terminsgebühr  | 42        |
| 2.1.5 Gebühren der I. und der II. Instanz – Anrechnung                                   | 45        |
| 2.1.6 Einigungsgebühr  | 46        |
| 2.2 Gebührenberechnung für die Revision  | 47        |
| 2.3 Gebührenberechnung für die sofortige Beschwerde                                      | 51        |
| 2.4 Gebührenberechnung für die Erinnerung  | 52        |
| 2.5 Gebührenberechnung für die Rechtsbeschwerde  | 54        |
| 2.6 Gebührenberechnung für die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand                     | 55        |
| 2.7 Gebührenberechnung für den Widerspruch gegen den Mahnbescheid                        | 56        |
| 2.8 Gebührenberechnung für die Nichtzulassungsbeschwerde                                 | 56        |
| 2.9 Gebührenberechnung für den Einspruch   | 57        |
| 2.9.1 Gegen einen Vollstreckungsbescheid   | 57        |
| 2.9.2 Gegen ein Versäumnisurteil   | 58        |
| <b>Lernfeld 12: Vorgänge in der Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen bearbeiten</b> | <b>60</b> |
| <b>1 Einführung</b>  | <b>61</b> |
| <b>2 Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung</b>   | <b>62</b> |
| 2.1 Titel  | 62        |
| 2.1.1 Endurteile   | 62        |
| 2.1.2 Weitere Vollstreckungstitel  | 64        |
| 2.2 Vollstreckungsklausel  | 65        |
| 2.3 Zustellung   | 66        |

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| <b>3</b> | <b>Organe der Zwangsvollstreckung</b> .....  | <b>69</b>  |
| 3.1      | Der Gerichtsvollzieher .....   | 69         |
| 3.2      | Das Vollstreckungsgericht .....  | 71         |
| 3.3      | Das Prozessgericht des ersten Rechtszuges .....  | 72         |
| 3.4      | Das Grundbuchamt .....   | 72         |
| <b>4</b> | <b>Vermögensauskunft des Schuldners</b> .....  | <b>74</b>  |
| 4.1      | Voraussetzungen und Ablauf des Verfahrens zur Abnahme<br>der Vermögensauskunft nach § 802f. ZPO .....                      | 75         |
| 4.2      | Folgen der Nichtabgabe der Vermögensauskunft .....   | 75         |
| 4.3      | Das Schuldnerverzeichnis nach §§ 882b ff. ZPO .....  | 76         |
| <b>5</b> | <b>Arten der Zwangsvollstreckung</b> .....   | <b>78</b>  |
| 5.1      | Zwangsvollstreckung in das bewegliche Vermögen wegen<br>Geldforderungen (Mobiliarvollstreckung) .....                      | 78         |
| 5.1.1    | Zwangsvollstreckung in körperliche Sachen .....  | 78         |
| 5.1.2    | Zwangsvollstreckung in Forderungen und andere Vermögensrechte ...  | 89         |
| 5.2      | Zwangsvollstreckung in unbewegliches Vermögen wegen<br>Geldforderungen (Liegenschafts- oder Immobilienvollstreckung) ..... | 108        |
| 5.2.1    | Zwangshypothek (Sicherungshypothek – §§ 866 ff. ZPO) .....   | 109        |
| 5.2.2    | Zwangsversteigerung (§§ 15 ff. ZVG) .....  | 109        |
| 5.2.3    | Zwangsverwaltung (§§ 146 ff. ZVG) .....  | 115        |
| 5.3      | Zwangsvollstreckung wegen anderer Ansprüche .....  | 117        |
| 5.3.1    | Erwirkung der Herausgabe von Sachen .....  | 117        |
| 5.3.2    | Erwirkung von Handlungen .....   | 119        |
| 5.3.3    | Erwirkung von Duldungen und Unterlassungen .....   | 120        |
| 5.3.4    | Erwirkung der Abgabe einer Willenserklärung .....  | 121        |
| <b>6</b> | <b>Einwendungen gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen</b> .....  | <b>123</b> |
| 6.1      | Erinnerung (§ 766 ZPO) .....   | 123        |
| 6.2      | Sofortige Beschwerde (§§ 793, 567–572 ZPO) .....   | 124        |
| 6.3      | Vollstreckungsabwehrklage (§ 767 ZPO) .....  | 125        |
| 6.4      | Drittwiderspruchsklage (§ 771 ZPO) .....   | 125        |
| 6.5      | Klage auf vorzugsweise Befriedigung (§ 805 ZPO) .....  | 126        |
| <b>7</b> | <b>Einstweiliger Rechtsschutz – Arrest und einstweilige Verfügung</b> ...  | <b>128</b> |
| 7.1      | Arrest .....   | 128        |
| 7.2      | Einstweilige Verfügung .....   | 130        |
| <b>8</b> | <b>Gebührenrechtliche Aspekte</b> .....  | <b>133</b> |
| 8.1      | Ausgewählte Gebührentatbestände und Gegenstandswerte<br>in der Zwangsvollstreckung .....                                   | 133        |
| 8.2      | Besondere Angelegenheiten .....  | 138        |
| 8.3      | Kostenfestsetzung nach § 788 ZPO .....   | 140        |
| 8.4      | Verrechnung von Zahlungseingängen .....  | 141        |
| <b>9</b> | <b>Vorrang des Insolvenzverfahrens gegenüber der<br/>Einzelzwangsvollstreckung</b> .....                                   | <b>144</b> |

|  |            |
|--|------------|
| <b>Lernfeld 13: Ehe- und Partnerschaftsverträge vorbereiten und abwickeln. . . .</b> | <b>148</b> |
| <b>1 Ehe- und Partnerschaftsverträge . . . . .</b>                                   | <b>148</b> |
| 1.1 Form des Ehevertrages . . . . .  | 150        |
| 1.2 Inhalts- und Ausübungskontrolle . . . . .  | 150        |
| <b>2 Unterhalt . . . . .</b>   | <b>153</b> |
| 2.1 Verwandtenunterhalt . . . . .  | 153        |
| 2.2 Ehegattenunterhalt vor Scheidung . . . . .                                       | 156        |
| 2.3 Ehegattenunterhalt nach Scheidung . . . . .                                      | 157        |
| 2.4 Unterhaltsanspruch der nicht miteinander verheirateten Eltern . . . . .          | 158        |
| <b>3 Güterstand und Vermögensausgleich . . . . .</b>                                 | <b>159</b> |
| 3.1 Gütergemeinschaft . . . . .  | 159        |
| 3.2 Gütertrennung . . . . .  | 160        |
| 3.3 Zugewinnngemeinschaft . . . . .  | 161        |
| 3.4 Wahl-Zugewinnngemeinschaft . . . . .   | 165        |
| 3.5 Güterrechtsregister . . . . .  | 166        |
| <b>4 Versorgungsausgleich . . . . .</b>  | <b>167</b> |
| <b>5 Elterliche Sorge . . . . .</b>  | <b>170</b> |
| 5.1 Elterliche Sorge verheirateter Eltern . . . . .                                  | 170        |
| 5.2 Elterliche Sorge nicht miteinander verheirateter Eltern . . . . .                | 170        |
| 5.3 Wechselmodell . . . . .  | 171        |
| 5.4 Teilweise Übertragung der elterlichen Sorge . . . . .                            | 171        |
| <b>6 Sonstige Vereinbarungen . . . . .</b>   | <b>173</b> |
| <b>7 Kostenrecht . . . . .</b>   | <b>176</b> |
| <b>Lernfeld 14: Erbrechtliche Urkunden vorbereiten und vollziehen . . . . .</b>      | <b>178</b> |
| <b>1 Erbschein . . . . .</b>   | <b>179</b> |
| 1.1 Gesetzliche Erbfolge . . . . .   | 184        |
| 1.2 Gewillkürte Erbfolge . . . . .   | 187        |
| 1.3 Eidesstattliche Versicherung . . . . .   | 188        |
| 1.4 Kosten . . . . .   | 189        |
| <b>2 Erbausschlagung . . . . .</b>   | <b>190</b> |
| 2.1 Erklärung . . . . .  | 190        |
| 2.2 Frist . . . . .  | 190        |
| 2.3 Kosten . . . . .   | 191        |
| <b>3 Testament . . . . .</b>   | <b>193</b> |
| 3.1 Erbeinsetzung . . . . .  | 194        |
| 3.2 Vermächtnis . . . . .  | 194        |
| 3.3 Auflage . . . . .  | 195        |
| 3.4 Teilungsanordnung . . . . .  | 195        |
| 3.5 Vor- und Nacherbe . . . . .  | 195        |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
| 3.6       | Testamentsvollstreckung .....   | 196        |
| 3.7       | Gemeinschaftliches Testament .....  | 197        |
| 3.8       | ZTR (Zentrales Testamentsregister) .....  | 201        |
| 3.9       | Kosten .....  | 202        |
| <b>4</b>  | <b>Erbvertrag .....</b>   | <b>204</b> |
| <b>5</b>  | <b>Erb- und Pflichtteilsverzicht .....</b>  | <b>205</b> |
| 5.1       | Kosten .....  | 206        |
| <b>6</b>  | <b>Vorsorgevollmacht .....</b>  | <b>207</b> |
| 6.1       | Urkunde .....   | 207        |
| 6.2       | Betreuungsverfügung .....   | 212        |
| 6.3       | Sorgeerklärung .....  | 212        |
| 6.4       | ZVR (Zentrales Vorsorgeregister) .....  | 213        |
| 6.5       | Kosten .....  | 213        |
|           | <b>Lernfeld 15: Liegenschaftliche Angelegenheiten vorbereiten und abwickeln ...</b> | <b>215</b> |
| <b>1</b>  | <b>Bedeutung der Liegenschaften .....</b>   | <b>216</b> |
| <b>2</b>  | <b>Grundbuch und Grundbuchordnung .....</b>   | <b>218</b> |
| 2.1       | Auswertung des Grundbuches .....  | 218        |
| 2.2       | Grundbuch, Datenschutz und DSGVO .....  | 218        |
| 2.3       | Grundbuchrecherche .....  | 219        |
| 2.4       | Rechtsnachfolge im Grundbuch .....  | 220        |
| 2.5       | Aufbau des Grundbuches .....  | 221        |
| 2.6       | Grundbuchordnung .....  | 223        |
| 2.7       | Elektronischer Grundbuchverkehr .....   | 228        |
| <b>3</b>  | <b>Grundstückskauf .....</b>  | <b>237</b> |
| 3.1       | Grundsätzliche Überlegungen .....   | 237        |
| 3.2       | Sachverhaltsaufklärung .....  | 238        |
| 3.3       | Inhalt eines Grundstückskaufvertrages .....   | 246        |
| 3.4       | Zentrale Elemente des Grundstückskaufvertrages .....                                | 249        |
| 3.5       | Verwendung eines Notaranderkontos .....   | 259        |
| <b>4</b>  | <b>Vollzug .....</b>  | <b>261</b> |
| <b>5</b>  | <b>Gebühren .....</b>   | <b>265</b> |
| <b>6</b>  | <b>Wohnungs- und Teileigentum .....</b>   | <b>268</b> |
| <b>7</b>  | <b>Bauträgenervertrag .....</b>   | <b>271</b> |
| <b>8</b>  | <b>Überlassungsvertrag .....</b>  | <b>272</b> |
| <b>9</b>  | <b>Erbbaurecht .....</b>  | <b>274</b> |
| <b>10</b> | <b>Grundpfandrechte .....</b>   | <b>278</b> |

|       |  |            |
|-------|--|------------|
| 11    | Dienstbarkeiten, Reallast .....                                    | 282        |
|       | <b>Lernfeld 16: Handelsregisterliche Erstanmeldungen .....</b>     | <b>284</b> |
| 1     | <b>Einführung .....</b>  | <b>285</b> |
| 1.1   | Handels- und Gesellschaftsrecht .....                              | 285        |
| 1.2   | Register .....   | 286        |
| 1.2.1 | Recherche .....  | 286        |
| 1.2.2 | Auszüge aus dem Handels-, Vereins- und Genossenschaftsregister ... | 288        |
| 1.2.3 | Elektronischer Rechtsverkehr .....                                 | 290        |
| 1.3   | Notarbescheinigungen .....   | 292        |
| 1.4   | Gebühren .....   | 293        |
| 1.5   | Tipps .....  | 294        |
| 2     | <b>Einzelkaufmann .....</b>  | <b>296</b> |
| 2.1   | Anmeldung .....  | 296        |
| 2.2   | Erläuterungen .....  | 296        |
| 2.3   | Gebühren .....   | 298        |
| 2.4   | Tipps .....  | 298        |
| 3     | <b>OHG .....</b>   | <b>300</b> |
| 3.1   | Anmeldung .....  | 300        |
| 3.2   | Erläuterungen .....  | 301        |
| 3.2.1 | Inhalt der Anmeldung .....   | 301        |
| 3.2.2 | Prokura .....  | 303        |
| 3.3   | Gebühren .....   | 304        |
| 3.4   | Tipps .....  | 305        |
| 4     | <b>KG .....</b>  | <b>306</b> |
| 4.1   | Anmeldung .....  | 306        |
| 4.2   | Erläuterungen .....  | 307        |
| 4.3   | Gebühren .....   | 307        |
| 4.4   | Tipps .....  | 308        |
| 5     | <b>Verein .....</b>  | <b>309</b> |
| 5.1   | Anmeldung .....  | 309        |
| 5.2   | Erläuterungen .....  | 310        |
| 5.3   | Gebühren .....   | 310        |
| 5.4   | Tipps .....  | 311        |
| 6     | <b>GmbH .....</b>  | <b>312</b> |
| 6.1   | Anmeldung .....  | 312        |
| 6.2   | Erläuterungen .....  | 314        |
| 6.2.1 | Gründungsurkunde .....   | 314        |
| 6.2.2 | Handelsregisteranmeldung .....                                     | 315        |
| 6.2.3 | Gesellschafterliste .....  | 315        |
| 6.2.4 | Musterprotokoll .....  | 317        |
| 6.3   | Gebühren .....   | 321        |
| 6.4   | Tipps .....  | 322        |

|          |                                      |            |
|----------|--------------------------------------|------------|
| <b>7</b> | <b>UG (haftungsbeschränkt) .....</b> | <b>324</b> |
| 7.1      | Anmeldung .....                      | 324        |
| 7.2      | Erläuterungen .....                  | 324        |
| 7.3      | Gebühren .....                       | 325        |
| 7.4      | Tipps .....                          | 325        |
| <b>8</b> | <b>Rechtsbehelfe .....</b>           | <b>327</b> |
|          | <b>Sachwortverzeichnis .....</b>     | <b>328</b> |
|          | <b>Bildquellenverzeichnis .....</b>  | <b>331</b> |