

Inhaltsverzeichnis

Lernfeld 11: Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren	9
1 Rechtsbehelfe	10
1.1 Rechtsmittel	10
1.1.1 Berufung	10
1.1.2 Revision	18
1.1.3 Sofortige Beschwerde	22
1.2 Sonstige Rechtsbehelfe.....	25
1.2.1 Erinnerung.....	25
1.2.2 Rechtsbeschwerde.....	26
1.2.3 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand.....	27
1.2.4 Widerspruch gegen den Mahnbescheid.....	30
1.2.5 Nichtzulassungsbeschwerde	32
1.2.6 Einspruch.....	33
2 Vergütungsberechnung im Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren	37
2.1 Gebührenberechnung für die Berufung	37
2.1.1 Prüfung der Erfolgsaussicht	38
2.1.2 Vergütungsberechnung für den Anwalt des Berufungsklägers	39
2.1.3 Vergütungsberechnung für den Anwalt des Berufungsbeklagten	41
2.1.4 Terminsgebühr	42
2.1.5 Gebühren der I. und der II. Instanz – Anrechnung	45
2.1.6 Einigungsgebühr.....	46
2.2 Gebührenberechnung für die Revision	47
2.3 Gebührenberechnung für die sofortige Beschwerde	51
2.4 Gebührenberechnung für die Erinnerung.....	52
2.5 Gebührenberechnung für die Rechtsbeschwerde.....	54
2.6 Gebührenberechnung für die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	55
2.7 Gebührenberechnung für den Widerspruch gegen den Mahnbescheid ..	56
2.8 Gebührenberechnung für die Nichtzulassungsbeschwerde	56
2.9 Gebührenberechnung für den Einspruch	57
2.9.1 Gegen einen Vollstreckungsbescheid.....	57
2.9.2 Gegen ein Versäumnisurteil	58
Lernfeld 12: Vorgänge in der Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen bearbeiten.....	60
1 Einführung	61
2 Voraussetzungen der Zwangsvollstreckung	62
2.1 Titel.....	62
2.1.1 Endurteile.....	62
2.1.2 Weitere Vollstreckungstitel.....	64
2.2 Vollstreckungsklausel	65
2.3 Zustellung	66

3	Organe der Zwangsvollstreckung	69
3.1	Der Gerichtsvollzieher	69
3.2	Das Vollstreckungsgericht	71
3.3	Das Prozessgericht des ersten Rechtszuges.....	72
3.4	Das Grundbuchamt	72
4	Vermögensauskunft des Schuldners.....	74
4.1	Voraussetzungen und Ablauf des Verfahrens zur Abnahme der Vermögensauskunft nach § 802f. ZPO.....	75
4.2	Folgen der Nichtabgabe der Vermögensauskunft.....	75
4.3	Das Schuldnerverzeichnis nach §§ 882b ff. ZPO.....	76
5	Arten der Zwangsvollstreckung	78
5.1	Zwangsvollstreckung in das bewegliche Vermögen wegen Geldforderungen (Mobilienvollstreckung)	78
5.1.1	Zwangsvollstreckung in körperliche Sachen	78
5.1.2	Zwangsvollstreckung in Forderungen und andere Vermögensrechte ..	89
5.2	Zwangsvollstreckung in unbewegliches Vermögen wegen Geldforderungen (Liegenschafts- oder Immobilienvollstreckung).....	108
5.2.1	Zwangshypothek (Sicherungshypothek – §§ 866 ff. ZPO).....	109
5.2.2	Zwangsvorsteigerung (§§ 15 ff. ZVG).....	109
5.2.3	Zwangsvorwaltung (§§ 146 ff. ZVG)	115
5.3	Zwangsvollstreckung wegen anderer Ansprüche	117
5.3.1	Erwirkung der Herausgabe von Sachen	117
5.3.2	Erwirkung von Handlungen.....	119
5.3.3	Erwirkung von Duldungen und Unterlassungen	120
5.3.4	Erwirkung der Abgabe einer Willenserklärung	121
6	Einwendungen gegen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen.....	123
6.1	Erinnerung (§ 766 ZPO)	123
6.2	Sofortige Beschwerde (§§ 793, 567–572 ZPO)	124
6.3	Vollstreckungsabwehrklage (§ 767 ZPO)	125
6.4	Drittwiderspruchsklage (§ 771 ZPO)	125
6.5	Klage auf vorzugsweise Befriedigung (§ 805 ZPO)	126
7	Einstweiliger Rechtsschutz – Arrest und einstweilige Verfügung.....	128
7.1	Arrest	128
7.2	Einstweilige Verfügung	130
8	Gebührenrechtliche Aspekte	133
8.1	Ausgewählte Gebührentatbestände und Gegenstandswerte in der Zwangsvollstreckung	133
8.2	Besondere Angelegenheiten	138
8.3	Kostenfestsetzung nach § 788 ZPO.....	140
8.4	Verrechnung von Zahlungseingängen.....	141
9	Vorrang des Insolvenzverfahrens gegenüber der Einzelzwangsvollstreckung	144

1	Ehe- und Partnerschaftsverträge	148
1.1	Form des Ehevertrages	150
1.2	Inhalts- und Ausübungskontrolle	150
2	Unterhalt	153
2.1	Verwandtenunterhalt	153
2.2	Ehegattenunterhalt vor Scheidung	156
2.3	Ehegattenunterhalt nach Scheidung	157
2.4	Unterhaltsanspruch der nicht miteinander verheirateten Eltern	158
3	Güterstand und Vermögensausgleich.....	159
3.1	Gütergemeinschaft.....	159
3.2	Gütertrennung.....	160
3.3	Zugewinngemeinschaft.....	161
3.4	Wahl-Zugewinngemeinschaft	165
3.5	Güterrechtsregister	166
4	Versorgungsausgleich	167
5	Elterliche Sorge.....	170
5.1	Elterliche Sorge verheirateter Eltern	170
5.2	Elterliche Sorge nicht miteinander verheirateter Eltern	170
5.3	Wechselmodell.....	171
5.4	Teilweise Übertragung der elterlichen Sorge.....	171
6	Sonstige Vereinbarungen	173
7	Kostenrecht	176

1	Erbschein	179
1.1	Gesetzliche Erbfolge	184
1.2	Gewillkürte Erbfolge.....	187
1.3	Eidesstattliche Versicherung	188
1.4	Kosten	189
2	Erbausschlagung	190
2.1	Erklärung	190
2.2	Frist	190
2.3	Kosten	191
3	Testament	193
3.1	Erbeinsetzung	194
3.2	Vermächtnis	194
3.3	Auflage	195
3.4	Teilungsanordnung	195
3.5	Vor- und Nacherbe	195

3.6	Testamentsvollstreckung	196
3.7	Gemeinschaftliches Testament	197
3.8	ZTR (Zentrales Testamentsregister)	201
3.9	Kosten	202
4	Erbvertrag	204
5	Erb- und Pflichtteilsverzicht	205
5.1	Kosten	206
6	Vorsorgevollmacht	207
6.1	Urkunde	207
6.2	Betreuungsverfügung	212
6.3	Sorgeerklärung	212
6.4	ZVR (Zentrales Vorsorgeregister)	213
6.5	Kosten	213
Lernfeld 15: Liegenschaftliche Angelegenheiten vorbereiten und abwickeln		215
1	Bedeutung der Liegenschaften	216
2	Grundbuch und Grundbuchordnung	218
2.1	Auswertung des Grundbuchs	218
2.2	Grundbuch, Datenschutz und DSGVO	218
2.3	Grundbuchrecherche	219
2.4	Rechtsnachfolge im Grundbuch	220
2.5	Aufbau des Grundbuchs	221
2.6	Grundbuchordnung	223
2.7	Elektronischer Grundbuchverkehr	228
3	Grundstückskauf	237
3.1	Grundsätzliche Überlegungen	237
3.2	Sachverhaltsaufklärung	238
3.3	Inhalt eines Grundstückskaufvertrages	246
3.4	Zentrale Elemente des Grundstückskaufvertrages	249
3.5	Verwendung eines Notaranderkontos	259
4	Vollzug	261
5	Gebühren	265
6	Wohnungs- und Teileigentum	268
7	Bauträgervertrag	271
8	Überlassungsvertrag	272
9	Erbaurecht	274
10	Grundpfandrechte	278

11	Dienstbarkeiten, Reallast	282
Lernfeld 16: Handelsregisterliche Erstanmeldungen		284
1	Einführung	285
1.1	Handels- und Gesellschaftsrecht	285
1.2	Register	286
1.2.1	Recherche	286
1.2.2	Auszüge aus dem Handels-, Vereins- und Genossenschaftsregister	288
1.2.3	Elektronischer Rechtsverkehr.	290
1.3	Notarbescheinigungen	292
1.4	Gebühren	293
1.5	Tipps	294
2	Einzelkaufmann	296
2.1	Anmeldung	296
2.2	Erläuterungen	296
2.3	Gebühren	298
2.4	Tipps	298
3	OHG	300
3.1	Anmeldung	300
3.2	Erläuterungen	301
3.2.1	Inhalt der Anmeldung	301
3.2.2	Prokura	303
3.3	Gebühren	304
3.4	Tipps	305
4	KG	306
4.1	Anmeldung	306
4.2	Erläuterungen	307
4.3	Gebühren	307
4.4	Tipps	308
5	Verein	309
5.1	Anmeldung	309
5.2	Erläuterungen	310
5.3	Gebühren	310
5.4	Tipps	311
6	GmbH	312
6.1	Anmeldung	312
6.2	Erläuterungen	314
6.2.1	Gründungsurkunde	314
6.2.2	Handelsregisteranmeldung	315
6.2.3	Gesellschafterliste	315
6.2.4	Musterprotokoll	317
6.3	Gebühren	321
6.4	Tipps	322

7	UG (haftungsbeschränkt)	324
7.1	Anmeldung	324
7.2	Erläuterungen	324
7.3	Gebühren	325
7.4	Tipps	325
8	Rechtsbehelfe	327
	Sachwortverzeichnis	328
	Bildquellenverzeichnis	331