

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Einführung</b>	<b>1</b>
1.1	Die drei Teile der VOB	1
1.2	Einbeziehung der VOB/B in das Vertragsverhältnis	2
1.3	VOB/B als Allgemeine Geschäftsbedingung	2
1.3.1	Begriff der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	2
1.3.2	VOB/B als Ganzes	3
1.4	Bauherr – Generalunternehmer – Nachunternehmer	3
1.5	Kooperationspflichten	4
1.6	Leistung und Vergütung gemäß §§ 1 und 2 VOB/B	4
1.6.1	Leistungsinhalt und vereinbarte Vergütung	4
1.6.2	Nachträgliche Eingriffe in den Leistungsinhalt durch den Auftraggeber	6
1.7	Vertragsarten	7
1.7.1	Übersicht	7
1.7.2	Einheitspreisvertrag	8
1.7.3	Pauschalvertrag	8
<b>2</b>	<b>Ansprüche auf Vergütungsanpassung (§ 2 VOB/B)</b>	<b>11</b>
2.1	Überblick über die Mehrvergütungsansprüche gemäß § 2 VOB/B	12
2.2	Ansprüche auf Vergütungsanpassung bei Mengenänderungen (§ 2 Abs. 3 VOB/B)	12
2.2.1	Überblick	12
2.2.2	Mengenänderungen beim Einheitsvertrag	13
2.2.3	Mengenänderungen beim Pauschalvertrag	13
2.2.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 3 VOB/B	14
2.3	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütungsanpassung für geänderte Leistungen (§ 2 Abs. 5 VOB/B)	15
2.3.1	Überblick	15
2.3.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 3 VOB/B	15
2.3.3	Vollmacht	16
2.3.4	Sonderfälle	17

2.3.5	Anpassung der Vergütung .....	17
2.3.6	Nachweis .....	18
2.3.7	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 5 VOB/B .....	19
2.4	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Leistungen (§ 2 Abs. 6 VOB/B) .....	20
2.4.1	Überblick .....	20
2.4.2	Anordnungsrecht des Auftraggebers nach § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B .....	20
2.4.3	Ankündigung des Mehrvergütungsanspruchs .....	21
2.4.4	Abgrenzung zu geänderten Leistungen .....	21
2.4.5	Vollmacht .....	22
2.4.6	Nachweis .....	22
2.4.7	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 6 VOB/B .....	23
2.5	Ansprüche des Auftraggebers auf Ausführung geänderter oder zusätzlicher Leistungen (§ 1 Abs. 3 oder § 1 Abs. 4 Satz 1 VOB/B) ohne Nachtragsvereinbarung .....	24
2.5.1	Fehlende Nachtragsvereinbarung .....	24
2.5.2	Verhandlungsbereitschaft des Auftraggebers .....	24
2.5.3	Ablaufdiagramm: Ausführungsanspruch ohne Nachtragsvereinbarung .....	25
2.6	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für zusätzliche Planungsleistungen (§ 2 Abs. 9 VOB/B) .....	25
2.6.1	Überblick .....	26
2.6.2	Zusätzliche Planungsleistungen .....	26
2.6.3	Vollmacht .....	26
2.6.4	Höhe der Vergütung .....	26
2.6.5	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 9 VOB/B .....	27
2.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung für Leistungen ohne Auftrag (§ 2 Abs. 8 VOB/B) .....	27
2.7.1	Überblick .....	28
2.7.2	Grundsätzlich keine Vergütung .....	28
2.7.3	Ausnahmen: nachträgliches Anerkenntnis oder Notwendigkeit und unverzügliche Anzeige .....	28
2.7.4	Ablaufdiagramm: § 2 Abs. 8 VOB/B .....	29
2.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf Vergütung von Stundenlohnarbeiten (§ 2 Abs. 10 VOB/B) .....	30
2.8.1	Überblick .....	30
2.8.2	Ausdrückliche Vereinbarung erforderlich .....	30
2.8.3	Vollmacht .....	30
2.8.4	Abrechnung von Stundenlohnarbeiten .....	31
2.8.5	Ablaufdiagramm: § 2 Nr. 10 VOB/B .....	32

<b>3</b>	<b>Rechte und Pflichten in der Ausführungsphase (§ 4 VOB/B)</b>	<b>33</b>
3.1	Einleitung	33
3.2	Rechte des Auftraggebers	33
3.2.1	Das Überwachungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 2 Satz 1 VOB/B)	33
3.2.2	Das Anordnungsrecht (§ 4 Abs. 1 Nr. 3 VOB/B)	34
3.2.3	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Stoffe (§ 4 Abs. 6 VOB/B)	34
3.2.4	Anspruch auf Beseitigung vertragswidriger Leistungen (§ 4 Abs. 7 VOB/B)	35
3.2.5	Anspruch auf Ausführung der Leistung im eigenen Betrieb (§ 4 Abs. 8 VOB/B)	35
3.3	Rechte des Auftragnehmers	36
3.3.1	Anspruch auf Herbeiführung der erforderlichen Genehmigungen (§ 4 Abs. 1 VOB/B)	36
3.3.2	Anspruch auf rechtzeitige Übergabe der Ausführungsunterlagen (§ 3 Abs. 1 VOB/B)	37
3.4	Zustandsfeststellung von Leistungsteilen (§ 4 Abs. 10 VOB/B)	37
<b>4</b>	<b>Ansprüche aus Behinderung und Unterbrechung (§ 6 VOB/B)</b>	<b>39</b>
4.1	Einleitung	39
4.2	Überblick	39
4.3	Vereinbarung von Vertragsfristen gemäß § 5 VOB/B	40
4.3.1	Arten von Vertragsfristen (Beginn, Fertigstellungsfrist, Zwischenfristen)	40
4.3.2	Terminpläne	41
4.4	Verzug	41
4.4.1	Grundsatz	41
4.4.2	Verzug ohne Mahnung bei Bestimmtheit oder Bestimmbarkeit nach dem Kalender (§ 286 Abs. 2 Nr. 1 und 2 BGB)	42
4.4.3	Fristverlängerung bei Behinderungen	42
4.5	Ansprüche des Auftragnehmers auf Bauzeitverlängerung (§ 6 Abs. 4 VOB/B)	43
4.5.1	Überblick	43
4.5.2	Behinderungsanzeige, § 6 Abs. 1 Satz 1 VOB/B	44
4.5.3	Die einzelnen Behinderungstatbestände, § 6 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B	46
4.5.4	Witterungsverhältnisse, § 6 Abs. 2 Nr. 2 VOB/B	47
4.5.5	Handlungspflichten des Auftragnehmers, § 6 Abs. 3 VOB/B	47
4.5.6	Berechnung der Fristverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B	47
4.5.7	Ablaufdiagramm: Bauzeitverlängerung, § 6 Abs. 4 VOB/B	48
4.6	Ansprüche des Auftraggebers und des Auftragnehmers auf Schadensersatz (§ 6 Abs. 6 Satz 1 VOB/B)	49
4.6.1	Überblick	49
4.6.2	Hindernde Umstände und Behinderungsanzeige	49

4.6.3	Ursächlichkeit .....	50
4.6.4	Verschulden .....	50
4.6.5	Höhe des Schadenersatzanspruchs .....	51
4.6.6	Nachweis .....	51
4.6.7	Ablaufdiagramm: Schadenersatzanspruch, § 6 Abs. 6 VOB/B .....	52
4.7	Ansprüche des Auftragnehmers auf Entschädigung (§§ 6 Abs. 6 Satz 2 VOB/B, 642 BGB) .....	53
4.7.1	Überblick .....	53
4.7.2	Mitwirkungshandlung des Auftraggebers .....	53
4.7.3	Behinderungsanzeige .....	54
4.7.4	Annahmeverzug .....	54
4.7.5	Höhe der Entschädigung .....	55
4.7.6	Ablaufdiagramm: Entschädigung, §§ 6 Abs. 6 S. 2 VOB/B, 642 BGB .....	55
4.8	Ansprüche des Auftragnehmers auf vorläufige Abrechnung während einer Unterbrechung (§ 6 Abs. 5 VOB/B) .....	56
4.8.1	Überblick .....	56
4.8.2	Begriff der Unterbrechung .....	56
4.8.3	Vorläufige Abrechnung .....	56
4.8.4	Ablaufdiagramm: Vorläufige Abrechnung, § 6 Abs. 5 VOB/B .....	57
4.9	Außerordentliche Kündigung bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	58
4.9.1	Überblick .....	58
4.9.2	Kündigungsrecht .....	58
4.9.3	Abrechnung .....	58
4.9.4	Ablaufdiagramm: Kündigung, § 6 Abs. 7 VOB/B .....	59
5	Ansprüche des Auftraggebers auf Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B) .....	61
5.1	Einleitung .....	61
5.2	Anknüpfungspunkte für Vertragsstrafen .....	61
5.3	Vertragsstrafe bei Verzug .....	62
5.3.1	Überblick .....	63
5.3.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	63
5.3.3	Verschulden .....	64
5.3.4	Verzug .....	64
5.3.5	Vorbehalt bei Abnahme .....	65
5.3.6	Verhältnis zum Schadenersatz wegen Verzugs .....	65
5.3.7	Höhe der Vertragsstrafe .....	66
5.3.8	Berechnung der Vertragsstrafe .....	68
5.3.9	Ablaufdiagramm: Vertragsstrafe bei Verzug .....	69
6	Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) .....	71
6.1	Einleitung .....	71
6.2	Überblick .....	72

6.3	Freie Kündigung (§ 8 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B)	72
6.3.1	Überblick	72
6.3.2	Schriftform	73
6.3.3	Teilkündigung	73
6.3.4	Vergütungsanspruch des Auftragnehmers	73
6.3.5	Rückzahlungsanspruch des Auftraggebers	74
6.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Mängeln vor Abnahme (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 7 VOB/B)	75
6.4.1	Überblick	75
6.4.2	Mängel	75
6.4.3	Kündigung	75
6.5	Außerordentliches Kündigungsrecht bei vertragswidrigem Nachunternehmereinsatz (§§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B)	76
6.5.1	Überblick	76
6.5.2	Leistungserbringung im eigenen Betrieb	76
6.5.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	77
6.5.4	Schriftform der Kündigung	77
6.5.5	Abrechnung von Vergütung und Schadensersatz	77
6.5.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Nachunternehmereinsatz, §§ 8 Abs. 3, 4 Abs. 8 VOB/B	79
6.5.7	Ablaufdiagramm: Abrechnung Vergütung und Schadensersatz, § 8 Abs. 3 VOB/B	80
6.6	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Verzug des Auftragnehmers (§§ 8 Abs. 3, 5 Abs. 4 VOB/B)	81
6.6.1	Überblick	81
6.6.2	Verzögerte Leistungserbringung	81
6.6.3	Verzug mit der Vollendung	82
6.6.4	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung	82
6.6.5	Schriftliche Kündigung und Abrechnung	83
6.6.6	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, §§ 5 Abs. 4, 8 Abs. 3 VOB/B	84
6.7	Außerordentliches Kündigungsrecht wegen wettbewerbswidriger Absprachen (§ 8 Abs. 4 VOB/B)	85
6.7.1	Überblick	85
6.7.2	Preisabsprachen	85
6.7.3	Kündigung	85
6.7.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei wettbewerbswidrigen Absprachen, § 8 Abs. 4 VOB/B	86
6.8	Außerordentliches Kündigungsrecht bei Insolvenzverfahren /Zahlungseinstellung des Auftragnehmers (§ 8 Abs. 2 VOB/B)	87
6.8.1	Überblick	87
6.8.2	Insolvenz/Zahlungseinstellung	87
6.8.3	Kündigung	87

6.8.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Insolvenz/Zahlungseinstellung, § 8 Abs. 2 Nr. 1 VOB/B .....	88
6.9	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung gemäß § 6 Abs. 7 VOB/B .....	88
6.9.1	Überblick .....	89
6.9.2	Unterbrechung länger als 3 Monate .....	89
6.9.3	Abrechnung und Schadensersatz .....	90
6.9.4	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Unterbrechung, § 6 Abs. 7 VOB/B .....	90
7	<b>Kündigung durch den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B) .....</b>	<b>91</b>
7.1	Überblick .....	91
7.2	Kündigung bei Annahmeverzug des Auftraggebers wegen unterlassener Mitwirkungshandlung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B) .....	92
7.2.1	Überblick .....	92
7.2.2	Mitwirkungspflichten des Auftraggebers .....	92
7.2.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform .....	92
7.2.4	Vergütung und Entschädigung .....	93
7.2.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei unterlassener Mitwirkungshandlung, § 9 Abs. 1 Nr. 1 VOB/B .....	94
7.3	Kündigung bei Zahlungsverzug (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B) .....	95
7.3.1	Überblick .....	95
7.3.2	Zahlungsverzug .....	95
7.3.3	Fristsetzung mit Kündigungsandrohung/Schriftform .....	95
7.3.4	Vergütung und Entschädigung .....	96
7.3.5	Ablaufdiagramm: Kündigung bei Verzug, § 9 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B ..	97
7.4	Außerordentliches Kündigungsrecht bei mehr als 3-monatiger Unterbrechung (§ 6 Abs. 7 VOB/B) .....	98
8	<b>Abnahme der Leistung (§ 12 VOB/B) .....</b>	<b>99</b>
8.1	Einleitung .....	99
8.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Abnahme der Leistung (§ 12 Abs. 1 VOB/B) .....	99
8.2.1	Überblick .....	99
8.2.2	Begriff der Abnahme .....	100
8.2.3	Abnahmepflicht des Auftraggebers .....	100
8.2.4	Abnahmeverlangen .....	100
8.2.5	Fertigstellung der Leistung .....	101
8.2.6	Abnahmefrist .....	101
8.2.7	Berechtigte Abnahmeverweigerung .....	101
8.2.8	Unberechtigte Abnahmeverweigerung: Eintritt der Abnahmewirkungen .....	102
8.2.9	Stillschweigende Abnahme .....	103

8.2.10	Abnahmewirkungen .....	103
8.2.11	Ablaufdiagramm: Anspruch auf Abnahme .....	105
8.3	Die einzelnen Abnahmearten .....	106
8.3.1	Überblick .....	106
8.3.2	Der Anspruch auf Teilabnahme (§ 12 Abs. 2 VOB/B) .....	106
8.3.3	Der Anspruch auf förmliche Abnahme (§ 12 Abs. 4 VOB/B) .....	110
8.3.4	Fiktive Abnahme (§ 12 Abs. 5 VOB/B) .....	113
8.3.5	Abnahmefiktion des § 640 Abs. 1 Satz 3 BGB .....	120
9	<b>Der Anspruch des Auftraggebers auf prüfbare Abrechnung (§ 14 VOB/B) ...</b>	123
9.1	Einleitung .....	123
9.2	Überblick .....	124
9.3	Reihenfolge der Posten .....	124
9.4	Beizufügende Unterlagen .....	125
9.5	Kenntlichmachung von Leistungsänderungen .....	125
9.6	Notwendige Feststellungen .....	125
9.7	Frist zur Rechnungslegung .....	126
9.8	Ablaufdiagramm: Prüfbare Abrechnung, § 14 VOB/B .....	126
10	<b>Zahlungsansprüche des Auftragnehmers aus Leistungsabrechnung und Ansprüche aus Zahlungsverzug (§ 16 VOB/B) .....</b>	127
10.1	Einleitung .....	127
10.1.1	Allgemeines .....	127
10.1.2	Änderungen in der VOB/B 2012 .....	127
10.2	Überblick .....	128
10.2.1	Zahlungsansprüche aus Leistungsabrechnung .....	128
10.2.2	Ansprüche aus Verzug .....	129
10.3	Ansprüche auf Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 1 VOB/B) .....	129
10.3.1	Überblick .....	130
10.3.2	Vertragsgemäße Leistungen .....	130
10.3.3	Prüfbare Abrechnung .....	131
10.3.4	Höhe und Zeitabstände der Rechnung .....	131
10.3.5	Fälligkeit innerhalb von 21 Tagen .....	132
10.3.6	Einbehalte (§ 16 Abs. 1 Nr. 2 VOB/B) .....	132
10.3.7	Kein Einfluss auf die Haftung des Auftragnehmers .....	133
10.3.8	Erlöschen des Anspruchs nach Schlussrechnungsreife .....	133
10.3.9	Ablaufdiagramm: Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 1 VOB/B .....	134
10.4	Ansprüche auf Vorauszahlungen (§ 16 Abs. 2 VOB/B) .....	135
10.4.1	Überblick .....	135
10.4.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	135
10.4.3	Fälligkeit .....	136
10.4.4	Sicherheit/Verzinsung bei Vereinbarung nach Vertragsschluss .....	136

10.4.5	Anrechnung auf nächstfällige Zahlungen .....	136
10.4.6	Ablaufdiagramm: Vorauszahlungen, § 16 Abs. 2 VOB/B .....	137
10.5	Der Anspruch auf Schlusszahlung (§ 16 Abs. 3 VOB/B) .....	137
10.5.1	Überblick .....	138
10.5.2	Abnahme .....	139
10.5.3	Prüffähige Schlussrechnung .....	139
10.5.4	Fälligkeit .....	140
10.5.5	Einwendungsausschluss nach 2 Monaten .....	141
10.5.6	Skontoabzüge .....	141
10.5.7	Verjährung .....	142
10.5.8	Vorbehaltlose Annahme der Schlusszahlung/Ausschlusswirkung ....	142
10.5.9	Ablaufdiagramm: Schlusszahlung, § 16 Abs. 3 VOB/B .....	143
10.6	Ansprüche auf Teilschlusszahlung (§ 16 Abs. 4 VOB/B) .....	144
10.6.1	Überblick .....	144
10.6.2	Zahlungsverlangen .....	145
10.6.3	In sich abgeschlossene Teile der Leistung .....	145
10.6.4	Teilabnahme .....	145
10.6.5	Prüffähige Schlussrechnung .....	145
10.6.6	Fälligkeit/Einwendungsausschluss .....	145
10.6.7	Ablaufdiagramm: Teilschlusszahlung, § 16 Abs. 4 VOB/B .....	146
10.7	Ansprüche aus Verzug mit Abschlagszahlungen (§ 16 Abs. 5 VOB/B) ....	147
10.7.1	Ansprüche aus Verzug (§ 16 Abs. 5 VOB/B) .....	147
10.7.2	Überblick .....	147
10.7.3	Fälligkeit nach 21 Kalendertagen .....	148
10.7.4	Angemessene Nachfrist .....	148
10.7.5	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch .....	148
10.7.6	Verzugsende nach Erteilung der Schlussrechnung .....	148
10.7.7	Ablaufdiagramm: Verzug mit Abschlagszahlungen, § 16 Abs. 5 VOB/B .....	149
10.8	Ansprüche aus Verzug mit der Schlusszahlung (§ 16 Abs. 5 VOB/B) ....	150
10.8.1	Überblick .....	150
10.8.2	Fälligkeit der Schlussrechnung .....	151
10.8.3	Verzug .....	151
10.8.4	Einstellung der Arbeiten/Zinsanspruch .....	153
10.8.5	Ablaufdiagramm: Verzug mit der Schlusszahlung, § 16 Abs. 5 VOB/B .....	154
11	Sicherheiten (§ 17 VOB/B) .....	155
11.1	Ansprüche des Auftraggebers auf Einräumung von Sicherheiten .....	156
11.1.1	Überblick .....	156
11.1.2	Vertragliche Vereinbarung erforderlich .....	156
11.1.3	Arten der Sicherheiten .....	157



11.1.4	Wahl- und Austauschrecht (§ 17 Abs. 3 VOB/B)	159
11.1.5	Ablaufdiagramm: Sicherheiten des Auftraggebers, § 17 VOB/B	160
11.2	Ansprüche des Auftragnehmers auf Einräumung von Sicherheiten	161
11.2.1	Überblick	161
11.2.2	Vertragserfüllungsbürgschaft	161
11.2.3	Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB	162
11.2.4	Bauhandwerkersicherung nach § 648 a BGB	164
12	Mängelrechte des Auftraggebers nach Abnahme (§ 13 VOB/B)	169
12.1	Einleitung	169
12.2	Der Anspruch auf Mangelbeseitigung (§ 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B)	170
12.2.1	Überblick	170
12.2.2	Mangel der Leistung (§ 13 Abs. 1 VOB/B)	170
12.2.3	Beweislast	173
12.2.4	Schriftliche Mängelrüge	174
12.2.5	Haftungsausschluss bei Bedenkenanzeige	175
12.2.6	Haftungsausschluss bei fehlendem Abnahmeverbehalt	175
12.2.7	Mitschuld des Auftraggebers	175
12.2.8	Verjährung	175
12.2.9	Ablaufdiagramme: Mangelbeseitigung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 VOB/B	177
12.3	Der Anspruch auf Erstattung der Ersatzvornahmekosten (§ 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B)	180
12.3.1	Überblick	180
12.3.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	180
12.3.3	Mängelrüge/erfolglose Fristsetzung	181
12.3.4	Entbehrlichkeit der Fristsetzung	181
12.3.5	Kostenvorschuss	181
12.3.6	Ablaufdiagramm: Kosten der Ersatzvornahme, § 13 Abs. 5 Nr. 2 VOB/B	183
12.4	Der Anspruch auf Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	184
12.4.1	Überblick	184
12.4.2	Mangel/kein Haftungsausschluss/Verjährung	184
12.4.3	Erfolglose Fristsetzung	185
12.4.4	Unzumutbarkeit der Mangelbeseitigung	185
12.4.5	Unmöglichkeit	185
12.4.6	Unverhältnismäßig hoher Aufwand	185
12.4.7	Durchführung/Höhe der Minderung	186
12.4.8	Ablaufdiagramm: Minderung, § 13 Abs. 6 VOB/B	187
12.5	Schadensersatzanspruch wegen Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit (§ 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B)	188
12.5.1	Überblick	188
12.5.2	Anspruch neben den anderen Mängelrechten	188

12.5.3 Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit durch Mangel . . . . .	188
12.5.4 Verschulden . . . . .	189
12.5.5 Verjährung . . . . .	189
12.5.6 Ersatz aller Schäden . . . . .	189
12.5.7 Ablaufdiagramm: Verletzung Leben, Körper, Gesundheit § 13 Abs. 7 Nr. 1 VOB/B . . . . .	190
12.6 Schadensersatzanspruch bei vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Mängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B) . . . . .	191
12.6.1 Überblick . . . . .	191
12.6.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten . . . . .	191
12.6.3 Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit . . . . .	191
12.6.4 Fristsetzung . . . . .	192
12.6.5 Verjährung . . . . .	192
12.6.6 Ersatz aller Schäden . . . . .	192
12.6.7 Ablaufdiagramm: Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit § 13 Abs. 7 Nr. 2 VOB/B . . . . .	193
12.7 Kleiner Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B) . . . . .	193
12.7.1 Überblick . . . . .	194
12.7.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten . . . . .	194
12.7.3 Wesentlicher Mangel . . . . .	194
12.7.4 Verschulden . . . . .	195
12.7.5 Fristsetzung . . . . .	195
12.7.6 Verjährung . . . . .	195
12.7.7 Kleiner Schadensersatz . . . . .	195
12.7.8 Ablaufdiagramm: kleiner Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 1 VOB/B . . . . .	196
12.8 Großer Schadensersatzanspruch wegen Baumängeln (§ 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B) . . . . .	197
12.8.1 Überblick . . . . .	197
12.8.2 Anspruch neben den anderen Mängelrechten . . . . .	197
12.8.3 wesentlicher Mangel/Verschulden . . . . .	197
12.8.4 zusätzliche Voraussetzungen gemäß 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B . . . . .	198
12.8.5 Fristsetzung . . . . .	198
12.8.6 Verjährung . . . . .	198
12.8.7 Großer Schadensersatz . . . . .	199
12.8.8 Ablaufdiagramm: großer Schadensersatz § 13 Abs. 7 Nr. 3 Satz 2 VOB/B . . . . .	200
13 Mängelrechte vor Abnahme (§ 4 VOB/B) . . . . .	201
13.1 Ansprüche auf Mangelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B . . . . .	202
13.1.1 Überblick . . . . .	202

13.1.2 Mangel .....	203
13.1.3 Fristsetzung mit Kündigungsandrohung .....	203
13.1.4 Entbehrlichkeit der Fristsetzung .....	203
13.1.5 Kündigung gemäß § 8 Abs. 3 VOB/B .....	203
13.1.6 Kostenerstattung der Ersatzvornahme/Schadensersatz .....	204
13.1.7 Ablaufdiagramm: Mängelbeseitigung und Kostenerstattung, §§ 4 Abs. 7, 8 Abs. 3 VOB/B .....	204
13.2 Schadensersatzanspruch, § 4 Abs. 7 Satz 2 VOB/B .....	205
13.2.1 Überblick .....	205
13.2.2 Verschulden .....	205
13.2.3 Umfang des Schadensersatzanspruchs .....	206
13.2.4 Ablaufdiagramm: Schadensersatz, § 4 Nr. 7 Satz 2 VOB/B .....	206
<b>14 Streitigkeiten (§ 18 VOB/B) .....</b>	<b>207</b>
14.1 Einleitung .....	207
14.1.1 Überblick .....	207
14.2 Gerichtsstand bei Rechtsstreit vor Zivilgericht .....	208
14.2.1 Überblick .....	208
14.2.2 Inhaltliche und persönliche Voraussetzungen .....	208
14.3 Der Anspruch auf Durchführung eines Schlichtungsverfahrens mit Behörden .....	209
14.3.1 Überblick .....	209
14.3.2 Vertrag mit Behörde .....	209
14.3.3 Entscheidung durch vorgesetzte Stelle .....	210
14.4 Der Anspruch auf Einschaltung einer Materialprüfstelle .....	210
14.4.1 Überblick .....	210
14.4.2 Streit über Stoffe und Bauteile/bei der Prüfung verwendete Maschinen .....	210
14.4.3 Benachrichtigungspflicht/Entscheidung der Materialprüfstelle .....	211
14.5 Keine Leistungsverweigerung im Streitfall .....	211
14.5.1 Überblick .....	211
14.5.2 Leistungseinstellungsrecht nur im Ausnahmefall .....	211
14.6 Schiedsgutachter/Schiedsgericht .....	212
14.6.1 Überblick .....	212
14.6.2 Schiedsgutachterverfahren .....	212
14.6.3 Schiedsgericht .....	213
14.7 Selbständiges Beweisverfahren .....	213
14.7.1 Überblick .....	213
14.7.2 Verfahrensablauf .....	213
<b>Anhang .....</b>	<b>215</b>
<b>Literatur .....</b>	<b>265</b>
<b>Sachwortverzeichnis .....</b>	<b>267</b>