

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	VII
Allgemeine Abkürzungen	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII

Grundlagen des Bauordnungsrechts in Deutschland	1
Grundlagen des Bauordnungsrechts in Nordrhein-Westfalen	43

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen

Erster Teil. Allgemeine Vorschriften

§ 1 Anwendungsbereich	47
§ 2 Begriffe	59
§ 3 Allgemeine Anforderungen	85

Zweiter Teil. Das Grundstück und seine Bebauung

§ 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	108
§ 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	124
§ 6 Abstandsflächen	132
§ 7 Teilung von Grundstücken	187
§ 8 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Kinderspielplätze	198

Dritter Teil. Bauliche Anlagen

Erster Abschnitt. Gestaltung

§ 9 Gestaltung	213
§ 10 Anlagen der Außenwerbung, Warenautomaten	220

Zweiter Abschnitt. Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

§ 11 Baustelle	234
§ 12 Standsicherheit	239
§ 13 Schutz gegen schädliche Einflüsse	243
§ 14 Brandschutz	249
§ 15 Wärme-, Schall-, Erschütterungsschutz	259
§ 16 Verkehrssicherheit	267

Dritter Abschnitt. Bauarten und Bauprodukte

§ 17 Bauarten	270
§ 18 Allgemeine Anforderungen für die Verwendung von Bauprodukten	276
§ 19 Anforderungen für die Verwendung von CE-gekennzeichneten Bauprodukten	281
§ 20 Verwendbarkeitsnachweise	284
§ 21 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	288
§ 22 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	294
§ 23 Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	298
§ 24 Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung	301
§ 25 Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	308

Vierter Abschnitt. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen, Wände, Decken, Dächer

§ 26 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	314
----------------------------------------------------------------------------------------	-----

IX

	Seite
§ 27 Tragende Wände, Stützen	325
§ 28 Außenwände	329
§ 29 Trennwände	333
§ 30 Brandwände	337
§ 31 Decken	347
§ 32 Dächer	350

Fünfter Abschnitt. Rettungswege, Treppen, Öffnungen, Umwehungen

§ 33 Erster und zweiter Rettungsweg	356
§ 34 Treppen	363
§ 35 Notwendige Treppenräume, Ausgänge	367
§ 36 Notwendige Flure, offene Gänge	373
§ 37 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	377
§ 38 Umwehungen	382

Sechster Abschnitt. Technische Gebäudeausrüstung

§ 39 Aufzüge	387
§ 40 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	391
§ 41 Lüftungsanlagen	392
§ 42 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	396
§ 43 Sanitäre Anlagen, Wasserzähler	412
§ 44 Aufbewahrung fester Abfallstoffe	415
§ 45 Blitzschutzanlagen	419

Siebenter Abschnitt. Nutzungsbedingte Anforderungen

§ 46 Aufenthaltsräume	421
§ 47 Wohnungen	424
§ 48 Stellplätze, Garagen und Fahrradabstellplätze	427
§ 49 Barrierefreies Bauen	447
§ 50 Sonderbauten	455
§ 51 Behelfsbauten und untergeordnete Gebäude	479

Vierter Teil. Die am Bau Beteiligten

§ 52 Grundpflichten	483
§ 53 Bauherrschaft	492
§ 54 Entwurfsverfassende	505
§ 55 Unternehmen	515
§ 56 Bauleitende	520

Fünfter Teil. Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Erster Abschnitt. Bauaufsichtsbehörden

§ 57 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	527
§ 58 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	530
§ 59 Bestehende Anlagen	547

Zweiter Abschnitt. Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

§ 60 Grundsatz	550
§ 61 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	552
§ 62 Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	556
§ 63 Genehmigungsfreistellung	573

Dritter Abschnitt. Genehmigungsverfahren

§ 64 Einfaches Baugenehmigungsverfahren	582
§ 65 Baugenehmigungsverfahren	588

	Seite
§ 66 Typengenehmigung, referenzielle Baugenehmigung	590
§ 67 Bauvorlageberechtigung	600
§ 68 Bautechnische Nachweise	610
§ 69 Abweichungen	615
§ 70 Bauantrag, Bauvorlagen	629
§ 71 Behandlung des Bauantrags	641
§ 72 Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit	650
§ 73 Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens	665
§ 74 Baugenehmigung, Baubeginn	670
§ 75 Geltungsdauer der Baugenehmigung	710
§ 76 Teilbaugenehmigung	722
§ 77 Vorbescheid	726
§ 78 Genehmigung Fliegender Bauten	737
§ 79 Bauaufsichtliche Zustimmung	751

Vierter Abschnitt. Bauaufsichtliche Maßnahmen

§ 80 Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte	755
§ 81 Einstellung von Arbeiten	756
§ 82 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	762

Fünfter Abschnitt. Bauüberwachung

§ 83 Bauüberwachung	771
§ 84 Bauzustandsbesichtigung, Aufnahme der Nutzung	775

Sechster Abschnitt. Baulasten

§ 85 Baulasten, Baulastenverzeichnis	783
--------------------------------------------	-----

Sechster Teil. Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften, Übergangs- und Schlussvorschriften

§ 86 Ordnungswidrigkeiten	793
§ 87 Rechtsverordnungen	800
§ 88 Technische Baubestimmungen	810
§ 89 Örtliche Bauvorschriften	814
§ 90 Übergangsvorschriften	820
§ 91 Berichtspflicht	821

Sachverzeichnis	823
------------------------------	-----