

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorwort .....	V
Die Bearbeiter des zweiten Bandes .....	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet .....	IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur .....	XXIII

## Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

### Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse

#### Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse

##### **Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge**

§ 481 Teilzeit-Wohnrechtevertrag .....	1
§ 481a Vertrag über ein langfristiges Urlaubsprodukt .....	13
§ 481b Vermittlungsvertrag, Tauschsystemvertrag .....	14
§ 482 Vorvertragliche Informationen, Werbung und Verbot des Verkaufs als Geldanlage .....	15
§ 482a Widerrufsbelehrung .....	19
§ 483 Sprache des Vertrags und der vorvertraglichen Informationen .....	19
§ 484 Form und Inhalt des Vertrags .....	21
§ 485 Widerrufsrecht .....	23
§ 485a aufgehoben .....	26
§ 486 Anzahlungsverbot .....	26
§ 486a Besondere Vorschriften für Verträge über langfristige Urlaubsprodukte .....	29
§ 487 Abweichende Vereinbarungen .....	30

##### **Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher**

###### **Untertitel 1. Darlehensvertrag**

###### **Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften**

§ 488 Vertragstypische Pflichten beim Darlehensvertrag .....	31
§ 489 Ordentliches Kündigungrecht des Darlehensnehmers .....	52
§ 490 Außerordentliches Kündigungrecht .....	56

###### **Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge**

§ 491 Verbraucherdarlehensvertrag .....	64
§ 491a Vorvertragliche Informationspflichten bei Verbraucherdarlehensverträgen .....	92
§ 492 Schriftform, Vertragsinhalt .....	99
§ 492a Kopplungsgeschäfte bei Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen .....	119
§ 492b Zulässige Kopplungsgeschäfte .....	121
§ 493 Informationen während des Vertragsverhältnisses .....	124
§ 494 Rechtsfolgen von Formmängeln .....	129
§ 495 Widerrufsrecht; Bedenkzeit .....	138
§ 496 Einwendungsverzicht, Wechsel- und Scheckverbot .....	150
§ 497 Verzug des Darlehensnehmers .....	153
§ 498 Gesamtfälligstellung bei Teilzahlungsdarlehen .....	158
§ 499 Kündigungsrecht des Darlehensgebers; Leistungsverweigerung .....	163
§ 500 Kündigungsrecht des Darlehensnehmers; vorzeitige Rückzahlung .....	165
§ 501 Kostenermäßigung .....	167
§ 502 Vorfälligkeitssentschädigung .....	169
§ 503 Umwandlung bei Immobiliar-Verbraucherdarlehen in Fremdwährung .....	172

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 504 Eingeräumte Überziehungsmöglichkeit .....	174
§ 504a Beratungspflicht bei Inanspruchnahme der Überziehungsmöglichkeit .....	178
§ 505 Geduldete Überziehung .....	180
§ 505a Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen .....	183
§ 505b Grundlage der Kreditwürdigkeitsprüfung bei Verbraucherdarlehensverträgen ..	187
§ 505c Weitere Pflichten bei grundpfandrechtlich oder durch Reallast besicherten Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen .....	191
§ 505d Verstoß gegen die Pflicht zur Kreditwürdigkeitsprüfung .....	191
§ 505e Verordnungsermächtigung .....	195

### **Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher**

§ 506 Zahlungsaufschub, sonstige Finanzierungshilfe .....	196
§ 507 Teilzahlungsgeschäfte .....	203
§ 508 Rücktritt bei Teilzahlungsgeschäften .....	209
§ 509 (aufgehoben) .....	214

### **Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher**

§ 510 Ratenlieferungsverträge .....	215
-------------------------------------	-----

### **Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen**

§ 511 Beratungsleistungen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen .....	219
--	-----

### **Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer**

§ 512 Abweichende Vereinbarungen .....	221
§ 513 Anwendung auf Existenzgründer .....	223

### **Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher**

§ 514 Unentgeltliche Darlehensverträge .....	226
§ 515 Unentgeltliche Finanzierungshilfen .....	227

## **Titel 4. Schenkung**

§ 516 Begriff der Schenkung .....	228
§ 517 Unterlassen eines Vermögenserwerbs .....	237
§ 518 Form des Schenkungsversprechens .....	238
§ 519 Einrede des Notbedarfs .....	241
§ 520 Erlöschen eines Rentenversprechens .....	243
§ 521 Haftung des Schenkers .....	243
§ 522 Keine Verzugszinsen .....	244
§ 523 Haftung für Rechtsmängel .....	244
§ 524 Haftung für Sachmängel .....	245
§ 525 Schenkung unter Auflage .....	246
§ 526 Verweigerung der Vollziehung der Auflage .....	247
§ 527 Nichtvollziehung der Auflage .....	248
§ 528 Rückforderung wegen Verarmung des Schenkers .....	249
§ 529 Ausschluss des Rückforderungsanspruchs .....	252
§ 530 Widerruf der Schenkung .....	253
§ 531 Widerrufserklärung .....	255
§ 532 Ausschluss des Widerrufs .....	256
§ 533 Verzicht auf Widerrufsrecht .....	256
§ 534 Pflicht- und Anstandsschenkungen .....	257

**Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag****Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse**

§ 535	Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags .....	257
§ 536	Mietminderung bei Sach- und Rechtsmängeln .....	507
§ 536a	Schadens- und Aufwendungsersatzanspruch des Mieters wegen eines Mangels ..	577
§ 536b	Kenntnis des Mieters vom Mangel bei Vertragschluss oder Annahme .....	597
§ 536c	Während der Mietzeit auftretende Mängel; Mängelanzeige durch den Mieter .....	605
§ 536d	Vertraglicher Ausschluss von Rechten des Mieters wegen eines Mangels .....	610
§ 537	Entrichtung der Miete bei persönlicher Verhinderung des Mieters .....	612
§ 538	Abnutzung der Mietsache durch vertragsgemäßen Gebrauch .....	621
§ 539	Ersatz sonstiger Aufwendungen und Wegnahmerecht des Mieters .....	636
§ 540	Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	647
§ 541	Unterlassungsklage bei vertragswidrigem Gebrauch .....	659
§ 542	Ende des Mietverhältnisses .....	665
§ 543	Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	689
§ 544	Vertrag über mehr als 30 Jahre .....	729
§ 545	Stillschweigende Verlängerung des Mietverhältnisses .....	731
§ 546	Rückgabepflicht des Mieters .....	734
§ 546a	Entschädigung des Vermieters bei verspäteter Rückgabe .....	756
§ 547	Erstattung von im Voraus entrichteter Miete .....	768
§ 548	Verjährung der Ersatzansprüche und des Wegnahmerechts .....	774

**Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum****Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften**

§ 549	Auf Wohnraummietverhältnisse anwendbare Vorschriften .....	790
§ 550	Form des Mietvertrags .....	798
§ 551	Begrenzung und Anlage von Mietsicherheiten .....	804
§ 552	Abwendung des Wegnahmerechts des Mieters .....	828
§ 553	Gestattung der Gebrauchsüberlassung an Dritte .....	833
§ 554	(aufgehoben) .....	841
§ 554a	Barrierefreiheit .....	841
§ 555	Unwirksamkeit einer Vertragsstrafe .....	849

**Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen**

§ 555a	Erhaltungsmaßnahmen .....	853
§ 555b	Modernisierungsmaßnahmen .....	860
§ 555c	Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen .....	868
§ 555d	Duldung von Modernisierungsmaßnahmen, Ausschlussfrist .....	875
§ 555e	Sonderkündigungsrecht des Mieters bei Modernisierungsmaßnahmen .....	884
§ 555f	Vereinbarungen über Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen .....	886

**Kapitel 2. Die Miete****Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete**

§ 556	Vereinbarungen über Betriebskosten .....	886
§ 556a	Abrechnungsmaßstab für Betriebskosten .....	948
§ 556b	Fälligkeit der Miete, Aufrechnungs- und Zurückbehaltungsrecht .....	960
§ 556c	Kosten der Wärmelieferung als Betriebskosten, Verordnungsermächtigung ...	970

**Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten**

§ 556d	Zulässige Miethöhe bei Mietbeginn; Verordnungsermächtigung .....	975
§ 556e	Berücksichtigung der Vormiete oder einer durchgeführten Modernisierung ..	985
§ 556f	Ausnahmen .....	988
§ 556g	Rechtsfolgen; Auskunft über die Miete .....	991

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe</b>	
§ 557 Mieterhöhungen nach Vereinbarung oder Gesetz .....	999
§ 557a Staffelmiete .....	1010
§ 557b Indexmiete .....	1019
§ 558 Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete .....	1024
§ 558a Form und Begründung der Mieterhöhung .....	1043
§ 558b Zustimmung zur Mieterhöhung .....	1060
§ 558c Mietspiegel .....	1072
§ 558d Qualifizierter Mietspiegel .....	1080
§ 558e Mietdatenbank .....	1088
§ 559 Mieterhöhung nach Modernisierungsmaßnahmen .....	1090
§ 559a Anrechnung von Drittmitteln .....	1106
§ 559b Geltendmachung der Erhöhung, Wirkung der Erhöhungserklärung .....	1110
§ 559c Vereinfachtes Verfahren .....	1121
§ 559d Pflichtverletzung bei Ankündigung oder Durchführung einer baulichen Veränderung .....	1126
§ 560 Veränderungen von Betriebskosten .....	1129
§ 561 Sonderkündigungsrecht des Mieters nach Mieterhöhung .....	1137
<b>Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters</b>	
§ 562 Umfang des Vermieterpfandrechts .....	1140
§ 562a Erlöschen des Vermieterpfandrechts .....	1153
§ 562b Selbsthilferecht, Herausgabeanspruch .....	1159
§ 562c Abwendung des Pfandrechts durch Sicherheitsleistung .....	1167
§ 562d Pfändung durch Dritte .....	1168
<b>Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien</b>	
§ 563 Eintrittsrecht bei Tod des Mieters .....	1170
§ 563a Fortsetzung mit überlebenden Mietern .....	1173
§ 563b Haftung bei Eintritt oder Fortsetzung .....	1174
§ 564 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Erben, außerordentliche Kündigung .....	1175
§ 565 Gewerbliche Weitervermietung .....	1177
§ 566 Kauf bricht nicht Miete .....	1180
§ 566a Mietsicherheit .....	1186
§ 566b Vorausverfügung über die Miete .....	1188
§ 566c Vereinbarung zwischen Mieter und Vermieter über die Miete .....	1189
§ 566d Aufrechnung durch den Mieter .....	1191
§ 566e Mitteilung des Eigentumsübergangs durch den Vermieter .....	1191
§ 567 Belastung des Wohnraums durch den Vermieter .....	1192
§ 567a Veräußerung oder Belastung vor der Überlassung des Wohnraums .....	1193
§ 567b Weiterveräußerung oder Belastung durch Erwerber .....	1194
<b>Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses</b>	
<b>Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften</b>	
§ 568 Form und Inhalt der Kündigung .....	1195
§ 569 Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	1200
§ 570 Ausschluss des Zurückbehaltungsrechts .....	1217
§ 571 Weiterer Schadensersatz bei verspäteter Rückgabe von Wohnraum .....	1218
§ 572 Vereinbartes Rücktrittsrecht; Mietverhältnis unter auflösender Bedingung .....	1222
<b>Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit</b>	
§ 573 Ordentliche Kündigung des Vermieters .....	1222
§ 573a Erleichterte Kündigung des Vermieters .....	1251
§ 573b Teilkündigung des Vermieters .....	1256

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 573c Fristen der ordentlichen Kündigung .....	1260
§ 573d Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	1265
§ 574 Widerspruch des Mieters gegen die Kündigung .....	1268
§ 574a Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Widerspruch .....	1274
§ 574b Form und Frist des Widerspruchs .....	1277
§ 574c Weitere Fortsetzung des Mietverhältnisses bei unvorhergesehenen Umständen .....	1279
<b>Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit</b>	
§ 575 Zeitmietvertrag .....	1282
§ 575a Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist .....	1290
<b>Unterkapitel 4. Werkwohnungen</b>	
§ 576 Fristen der ordentlichen Kündigung bei Werkmietwohnungen .....	1292
§ 576a Besonderheiten des Widerspruchsrechts bei Werkmietwohnungen .....	1296
§ 576b Entsprechende Geltung des Mietrechts bei Werkdienstwohnungen .....	1298
<b>Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen</b>	
§ 577 Vorkaufsrecht des Mieters .....	1300
§ 577a Kündigungsbeschränkung bei Wohnungsumwandlung .....	1304
<b>Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen</b>	
§ 578 Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume .....	1308
§ 578a Mietverhältnisse über eingetragene Schiffe .....	1310
§ 579 Fälligkeit der Miete .....	1311
§ 580 Außerordentliche Kündigung bei Tod des Mieters .....	1312
§ 580a Kündigungsfristen .....	1314
<b>Untertitel 4. Pachtvertrag</b>	
§ 581 Vertragstypische Pflichten beim Pachtvertrag .....	1317
§ 582 Erhaltung des Inventars .....	1321
§ 582a Inventarübernahme zum Schätzwert .....	1323
§ 583 Pächterpfandrecht am Inventar .....	1325
§ 583a Verfügungsbeschränkungen bei Inventar .....	1325
§ 584 Kündigungsfrist .....	1326
§ 584a Ausschluss bestimmter mietrechtlicher Kündigungsrechte .....	1327
§ 584b Verspätete Rückgabe .....	1329
<b>Untertitel 5. Landpachtvertrag</b>	
§ 585 Begriff des Landpachtvertrags .....	1331
§ 585a Form des Landpachtvertrags .....	1333
§ 585b Beschreibung der Pachtsache .....	1335
§ 586 Vertragstypische Pflichten beim Landpachtvertrag .....	1337
§ 586a Lasten der Pachtsache .....	1338
§ 587 Fälligkeit der Pacht; Entrichtung der Pacht bei persönlicher Verhinderung des Pächters .....	1339
§ 588 Maßnahmen zur Erhaltung oder Verbesserung .....	1339
§ 589 Nutzungsüberlassung an Dritte .....	1340
§ 590 Änderung der landwirtschaftlichen Bestimmung oder der bisherigen Nutzung .....	1342
§ 590a Vertragswidriger Gebrauch .....	1345
§ 590b Notwendige Verwendungen .....	1346
§ 591 Wertverbessernde Verwendungen .....	1348
§ 591a Wegnahme von Einrichtungen .....	1350

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 591b Verjährung von Ersatzansprüchen .....	1352
§ 592 Verpächterpfandrecht .....	1353
§ 593 Änderung von Landpachtverträgen .....	1354
§ 593a Betriebsübergabe .....	1357
§ 593b Veräußerung oder Belastung des verpachteten Grundstücks .....	1358
§ 594 Ende und Verlängerung des Pachtverhältnisses .....	1359
§ 594a Kündigungsfristen .....	1360
§ 594b Vertrag über mehr als 30 Jahre .....	1361
§ 594c Kündigung bei Berufsunfähigkeit des Pächters .....	1362
§ 594d Tod des Pächters .....	1362
§ 594e Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	1364
§ 594f Schriftform der Kündigung .....	1365
§ 595 Fortsetzung des Pachtverhältnisses .....	1366
§ 595a Vorzeitige Kündigung von Landpachtverträgen .....	1370
§ 596 Rückgabe der Pachtsache .....	1371
§ 596a Ersatzpflicht bei vorzeitigem Pachtende .....	1373
§ 596b Rücklassungspflicht .....	1374
§ 597 Verspätete Rückgabe .....	1375

### **Titel 6. Leih**

§ 598 Vertragstypische Pflichten bei der Leih .....	1376
§ 599 Haftung des Verleiher .....	1379
§ 600 Mängelhaftung .....	1380
§ 601 Verwendungsersatz .....	1381
§ 602 Abnutzung der Sache .....	1382
§ 603 Vertragsmäßiger Gebrauch .....	1382
§ 604 Rückgabepflicht .....	1382
§ 605 Kündigungsrecht .....	1383
§ 606 Kurze Verjährung .....	1384

### **Titel 7. Sachdarlehensvertrag**

§ 607 Vertragstypische Pflichten beim Sachdarlehensvertrag .....	1385
§ 608 Kündigung .....	1386
§ 609 Entgelt .....	1387
§ 610 (wegefallen) .....	1387

### **Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge**

#### **Untertitel 1. Dienstvertrag**

§ 611 Vertragstypische Pflichten beim Dienstvertrag .....	1387
§ 611a Arbeitsvertrag .....	1396
§ 611b (aufgehoben) .....	1452
§ 612 Vergütung .....	1452
§ 612a Maßregelungsverbot .....	1457
§ 613 Unübertragbarkeit .....	1460
§ 613a Rechte und Pflichten bei Betriebsübergang .....	1462
§ 614 Fälligkeit der Vergütung .....	1505
§ 615 Vergütung bei Annahmeverzug und bei Betriebsrisiko .....	1506
§ 616 Vorübergehende Verhinderung .....	1523
§ 617 Pflicht zur Krankenfürsorge .....	1526
§ 618 Pflicht zu Schutzmaßnahmen .....	1530
§ 619 Unabdingbarkeit der Fürsorgepflichten .....	1542
§ 619a Beweislast bei Haftung des Arbeitnehmers .....	1542
§ 620 Beendigung des Dienstverhältnisses .....	1543
§ 621 Kündigungsfristen bei Dienstverhältnissen .....	1584
§ 622 Kündigungsfristen bei Arbeitsverhältnissen .....	1585
§ 623 Schriftform der Kündigung .....	1594

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 624 Kündigungsfrist bei Verträgen über mehr als fünf Jahre .....	1599
§ 625 Stillschweigende Verlängerung .....	1600
§ 626 Fristlose Kündigung aus wichtigem Grund .....	1602
§ 627 Fristlose Kündigung bei Vertrauensstellung .....	1634
§ 628 Teilvergütung und Schadensersatz bei fristloser Kündigung .....	1636
§ 629 Freizeit zur Stellungssuche .....	1640
§ 630 Pflicht zur Zeugniserteilung .....	1642
<b>Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG)</b>	
<b>Abschnitt 1. Allgemeiner Teil</b>	
§ 1 Ziel des Gesetzes .....	1651
§ 2 Anwendungsbereich .....	1664
§ 3 Begriffsbestimmungen .....	1673
§ 4 Unterschiedliche Behandlung wegen mehrerer Gründe .....	1688
§ 5 Positive Maßnahmen .....	1690
<b>Abschnitt 2. Schutz der Beschäftigten vor Benachteiligung</b>	
<b>Unterabschnitt 1. Verbot der Benachteiligung</b>	
§ 6 Persönlicher Anwendungsbereich .....	1694
§ 7 Benachteiligungsverbot .....	1701
§ 8 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen beruflicher Anforderungen .....	1707
§ 9 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen der Religion oder Weltanschauung .....	1714
§ 10 Zulässige unterschiedliche Behandlung wegen des Alters .....	1721
<b>Unterabschnitt 2. Organisationspflichten des Arbeitgebers</b>	
§ 11 Ausschreibung .....	1735
§ 12 Maßnahmen und Pflichten des Arbeitgebers .....	1739
<b>Unterabschnitt 3. Rechte der Beschäftigten</b>	
§ 13 Beschwerderecht .....	1743
§ 14 Leistungsverweigerungsrecht .....	1745
§ 15 Entschädigung und Schadensersatz .....	1748
§ 16 Maßregelungsverbot .....	1760
<b>Unterabschnitt 4. Ergänzende Vorschriften</b>	
§ 17 Soziale Verantwortung der Beteiligten .....	1763
§ 18 Mitgliedschaft in Vereinigungen .....	1767
<b>Abschnitt 3. Schutz vor Benachteiligung im Zivilrechtsverkehr</b>	
§ 19 Zivilrechtliches Benachteiligungsverbot .....	1770
§ 20 Zulässige unterschiedliche Behandlung .....	1780
§ 21 Ansprüche .....	1786
<b>Abschnitt 4. Rechtsschutz</b>	
§ 22 Beweislast .....	1795
§ 23 Unterstützung durch Antidiskriminierungsverbände .....	1798
<b>Abschnitt 5. Sonderregelungen für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse</b>	
§ 24 Sonderregelung für öffentlich-rechtliche Dienstverhältnisse .....	1798
<b>Abschnitt 6. Antidiskriminierungsstelle</b>	
§ 25 Antidiskriminierungsstelle des Bundes .....	1798
§ 26 Rechtsstellung der Leitung der Antidiskriminierungsstelle des Bundes .....	1799
§ 27 Aufgaben .....	1799

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 28 Befugnisse .....	1800
§ 29 Zusammenarbeit mit Nichtregierungsorganisationen und anderen Einrichtungen .....	1800
§ 30 Beirat .....	1801

### Abschnitt 7. Schlussvorschriften

§ 31 Unabdingbarkeit .....	1801
§ 32 Schlussbestimmung .....	1802
§ 33 Übergangsbestimmungen .....	1802

### Untertitel 2. Behandlungsvertrag (§§ 630a–630h)

§ 630a Vertragstypische Pflichten beim Behandlungsvertrag .....	1805
§ 630b Anwendbare Vorschriften .....	1846
§ 630c Mitwirkung der Vertragsparteien; Informationspflichten .....	1850
§ 630d Einwilligung .....	1857
§ 630e Aufklärungspflichten .....	1866
§ 630f Dokumentation der Behandlung .....	1891
§ 630g Einsichtnahme in die Patientenakte .....	1896
§ 630h Beweislast bei Haftung für Behandlungs- und Aufklärungsfehler .....	1902

## Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge

### Untertitel 1. Werkvertrag

#### Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften

§ 631 Vertragstypische Pflichten beim Werkvertrag .....	1928
§ 632 Vergütung .....	1989
§ 632a Abschlagszahlungen .....	1996
§ 633 Sach- und Rechtsmangel .....	2003
§ 634 Rechte des Bestellers bei Mängeln .....	2022
§ 634a Verjährung der Mängelansprüche .....	2035
§ 635 Nacherfüllung .....	2052
§ 636 Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz .....	2065
§ 637 Selbstvornahme .....	2096
§ 638 Minderung .....	2103
§ 639 Haftungsausschluss .....	2107
§ 640 Abnahme .....	2118
§ 641 Fälligkeit der Vergütung .....	2135
§ 641a (aufgehoben) .....	2149
§ 642 Mitwirkung des Bestellers .....	2149
§ 643 Kündigung bei unterlassener Mitwirkung .....	2158
§ 644 Gefahrtragung .....	2161
§ 645 Verantwortlichkeit des Bestellers .....	2169
§ 646 Vollendung statt Abnahme .....	2181
§ 647 Unternehmerpfandrecht .....	2184
§ 647a Sicherungshypothek des Inhabers einer Schiffswerft .....	2189
§ 648 Kündigungsrecht des Bestellers .....	2189
§ 648a Kündigung aus wichtigem Grund .....	2202
§ 649 Kostenanschlag .....	2207
§ 650 Anwendung des Kaufrechts .....	2213

#### Kapitel 2. Bauvertrag

§ 650a Bauvertrag .....	2225
§ 650b Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers .....	2228
§ 650c Vergütungsanpassung bei Anordnungen nach § 650b Absatz 2 .....	2236
§ 650d Einstweilige Verfügung .....	2241
§ 650e Sicherungshypothek des Bauunternehmers .....	2244

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 650f Bauhandwerkersicherung .....	2255
§ 650g Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme; Schlussrechnung .....	2268
§ 650h Schriftform der Kündigung .....	2273
<b>Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag</b>	
§ 650i Verbraucherbauvertrag .....	2274
§ 650j Baubeschreibung .....	2276
§ 650k Inhalt des Vertrags .....	2277
§ 650l Widerrufsrecht .....	2279
§ 650m Abschlagszahlungen; Absicherung des Vergütungsanspruchs .....	2279
§ 650n Erstellung und Herausgabe von Unterlagen .....	2283
<b>Kapitel 4. Unabdingbarkeit</b>	
§ 650o Abweichende Vereinbarungen .....	2284
<b>Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag</b>	
§ 650p Vertragstypische Pflichten aus Architekten- und Ingenieurverträgen .....	2285
§ 650q Anwendbare Vorschriften .....	2289
§ 650r Sonderkündigungsrecht .....	2291
§ 650s Teilabnahme .....	2293
§ 650t Gesamtschuldnerische Haftung mit dem bauausführenden Unternehmer .....	2295
<b>Untertitel 3. Bauträgervertrag</b>	
§ 650u Bauträgervertrag; anwendbare Vorschriften .....	2298
§ 650v Abschlagszahlungen .....	2300
§ 651 nicht mehr belegt .....	2302
<b>Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen</b>	
§ 651a Vertragstypische Pflichten beim Pauschalreisevertrag .....	2302
§ 651b Abgrenzung zur Vermittlung .....	2316
§ 651c Verbundene Online-Buchungsverfahren .....	2320
§ 651d Informationspflichten; Vertragsinhalt .....	2323
§ 651e Vertragsübertragung .....	2339
§ 651f Änderungsvorbehalte; Preissenkung .....	2343
§ 651g Erhebliche Vertragsänderungen .....	2348
§ 651h Rücktritt vor Reisebeginn .....	2353
§ 651i Rechte des Reisenden bei Reisemängeln .....	2362
§ 651j Verjährung .....	2375
§ 651k Abhilfe .....	2377
§ 651l Kündigung .....	2384
§ 651m Minderung .....	2388
§ 651n Schadensersatz .....	2392
§ 651o Mängelanzeige durch den Reisenden .....	2400
§ 651p Zulässige Haftungsbeschränkung; Anrechnung .....	2404
§ 651q Beistandspflicht des Reiseveranstalters .....	2410
§ 651r Insolvenzsicherung; Sicherungsschein .....	2413
§ 651s Insolvenzsicherung der im Europäischen Wirtschaftsraum niedergelassenen Reiseveranstalter .....	2425
§ 651t Vorauszahlungen .....	2427
§ 651u Gastschulaufenthalte .....	2432
§ 651v Reisevermittlung .....	2438
§ 651w Vermittlung verbundener Reiseleistungen .....	2445
§ 651x Haftung für Buchungsfehler .....	2452
§ 651y Abweichende Vereinbarungen .....	2455

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Titel 10. Mäklervertrag</b>	
<b>Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften</b>	
§ 652 Entstehung des Lohnanspruchs .....	2458
§ 653 Mäklerlohn .....	2495
§ 654 Verwirkung des Lohnanspruchs .....	2498
§ 655 Herabsetzung des Mäklerlohns .....	2511
<b>Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen</b>	
§ 655a Darlehensvermittlungsvertrag .....	2516
§ 655b Schriftform bei einem Vertrag mit einem Verbraucher .....	2523
§ 655c Vergütung .....	2524
§ 655d Nebenentgelte .....	2528
§ 655e Abweichende Vereinbarungen, Anwendung auf Existenzgründer .....	2530
<b>Untertitel 3. Ehevermittlung</b>	
§ 656 Heiratsvermittlung .....	2530
<b>Titel 11. Auslobung</b>	
§ 657 Bindendes Versprechen .....	2539
§ 658 Widerruf .....	2545
§ 659 Mehrfache Vornahme .....	2546
§ 660 Mitwirkung mehrerer .....	2547
§ 661 Preisausschreiben .....	2549
§ 661a Gewinnzusagen .....	2553
<b>Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste</b>	
<b>Untertitel 1. Auftrag</b>	
§ 662 Vertragstypische Pflichten beim Auftrag .....	2559
§ 663 Anzeigepflicht bei Ablehnung .....	2566
§ 664 Unübertragbarkeit; Haftung für Gehilfen .....	2567
§ 665 Abweichung von Weisungen .....	2570
§ 666 Auskunfts- und Rechenschaftspflicht .....	2574
§ 667 Herausgabepflicht .....	2579
§ 668 Verzinsung des verwendeten Geldes .....	2585
§ 669 Vorschusspflicht .....	2586
§ 670 Ersatz von Aufwendungen .....	2587
§ 671 Widerruf; Kündigung .....	2593
§ 672 Tod oder Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers .....	2595
§ 673 Tod des Beauftragten .....	2597
§ 674 Fiktion des Fortbestehens .....	2598
<b>Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag</b>	
§ 675 Entgeltliche Geschäftsbesorgung .....	2599
§ 675a Informationspflichten .....	2639
§ 675b Aufträge zur Übertragung von Wertpapieren in Systemen .....	2642
<b>Untertitel 3. Zahlungsdienste</b>	
<b>Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften</b>	
§ 675c Zahlungsdienste und E-Geld .....	2644
§ 675d Unterrichtung bei Zahlungsdiensten .....	2650
§ 675e Abweichende Vereinbarungen .....	2654
<b>Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag</b>	
§ 675f Zahlungsdienstevertrag .....	2656

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 675g Änderung des Zahlungsdiensterahmenvertrags .....	2692
§ 675h Ordentliche Kündigung eines Zahlungsdiensterahmenvertrags .....	2695
§ 675i Ausnahmen für Kleinbetragsinstrumente und E-Geld .....	2700

### **Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten**

#### **Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto**

§ 675j Zustimmung und Widerruf der Zustimmung .....	2702
§ 675k Begrenzung der Nutzung eines Zahlungsinstruments; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto .....	2708
§ 675l Pflichten des Zahlungsdienstnutzers in Bezug auf Zahlungsinstrumente .....	2711
§ 675m Pflichten des Zahlungsdienstleisters in Bezug auf Zahlungsinstrumente; Risiko der Versendung .....	2714

#### **Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen**

§ 675n Zugang von Zahlungsaufträgen .....	2717
§ 675o Ablehnung von Zahlungsaufträgen .....	2719
§ 675p Unwiderruflichkeit eines Zahlungsauftrags .....	2721
§ 675q Entgelte bei Zahlungsvorgängen .....	2724
§ 675r Ausführung eines Zahlungsvorgangs anhand von Kundenkennungen .....	2727
§ 675s Ausführungsfrist für Zahlungsvorgänge .....	2730
§ 675t Wertstellungsdatum und Verfügbarkeit von Geldbeträgen; Sperrung eines verfügbaren Geldbetrags .....	2732

#### **Unterkapitel 3. Haftung**

§ 675u Haftung des Zahlungsdienstleisters für nicht autorisierte Zahlungsvorgänge ..	2736
§ 675v Haftung des Zahlers bei missbräuchlicher Nutzung eines Zahlungsinstruments .....	2739
§ 675w Nachweis der Authentifizierung .....	2745
§ 675x Erstattungsanspruch bei einem vom oder über den Zahlungsempfänger ausgelösten autorisierten Zahlungsvorgang .....	2749
§ 675y Haftung der Zahlungsdienstleister bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags; Nachforschungspflicht .....	2753
§ 675z Sonstige Ansprüche bei nicht erfolgter, fehlerhafter oder verspäteter Ausführung eines Zahlungsauftrags oder bei einem nicht autorisierten Zahlungsvorgang .....	2760
§ 676 Nachweis der Ausführung von Zahlungsvorgängen .....	2762
§ 676a Ausgleichsanspruch .....	2763
§ 676b Anzeige nicht autorisierter oder fehlerhaft ausgeführter Zahlungsvorgänge ..	2765
§ 676c Haftungsausschluss .....	2768
§§ 676d–676h (aufgehoben) .....	2769

### **Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag**

§ 677 Pflichten des Geschäftsführers .....	2769
§ 678 Geschäftsführung gegen den Willen des Geschäftsherrn .....	2781
§ 679 Unbeachtlichkeit des entgegenstehenden Willens des Geschäftsherrn .....	2782
§ 680 Geschäftsführung zur Gefahrenabwehr .....	2784
§ 681 Nebenpflichten des Geschäftsführers .....	2785
§ 682 Fehlende Geschäftsfähigkeit des Geschäftsführers .....	2786
§ 683 Ersatz von Aufwendungen .....	2787
§ 684 Herausgabe der Bereicherung .....	2792
§ 685 Schenkungsabsicht .....	2793
§ 686 Irrtum über die Person des Geschäftsherrn .....	2794
§ 687 Unechte Geschäftsführung .....	2795

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Titel 14. Verwahrung</b>	
§ 688 Vertragstypische Pflichten bei der Verwahrung .....	2798
§ 689 Vergütung .....	2802
§ 690 Haftung bei unentgeltlicher Verwahrung .....	2803
§ 691 Hinterlegung bei Dritten .....	2803
§ 692 Änderung der Aufbewahrung .....	2804
§ 693 Ersatz von Aufwendungen .....	2804
§ 694 Schadensersatzpflicht des Hinterlegers .....	2805
§ 695 Rückforderungsrecht des Hinterlegers .....	2805
§ 696 Rücknahmeanspruch des Verwahrers .....	2806
§ 697 Rückgabeort .....	2806
§ 698 Verzinsung des verwendeten Geldes .....	2807
§ 699 Fälligkeit der Vergütung .....	2807
§ 700 Unregelmäßiger Verwahrungsvertrag .....	2807
<b>Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten</b>	
§ 701 Haftung des Gastwirts .....	2809
§ 702 Beschränkung der Haftung; Wertsachen .....	2813
§ 702a Erlass der Haftung .....	2815
§ 703 Erlöschen des Schadensersatzanspruchs .....	2816
§ 704 Pfandrecht des Gastwirts .....	2816
<b>Sachverzeichnis .....</b>	<b>2819</b>