

# Inhaltsverzeichnis

|  | Rn. | Seite |
|--|-----|-------|
| <i>Vorwort</i> .....   |     | V     |
| <i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i> .....  |     | VI    |
| <i>Abkürzungsverzeichnis</i> .....   |     | XV    |
| <i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i> .....                           |     | XVIII |
| Erster Teil  |     |       |
| <b>Grundlagen</b>  |     |       |
| <b>§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts</b> .....                               | 1   | 1     |
| I. Wesen der Sachenrechte .....  | 1   | 1     |
| 1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte .....  | 1   | 1     |
| 2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte .....                                 | 3   | 2     |
| II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt .....  | 5   | 2     |
| 1. Sachen und andere Rechtsobjekte .....   | 5   | 2     |
| a) Grundsatz .....   | 5   | 2     |
| b) Rechtsbesitz .....  | 9   | 4     |
| c) Die Belastung eines Rechts .....  | 10  | 4     |
| 2. Verfügungsobjekte .....   | 13  | 5     |
| <b>§ 2 Die so genannten Sachenrechtsgrundsätze</b> .....                               | 14  | 6     |
| I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt .....                     | 14  | 6     |
| II. Die einzelnen Grundsätze .....   | 15  | 6     |
| 1. Typenzwang und Typenfixierung .....   | 15  | 6     |
| 2. Spezialität .....   | 16  | 7     |
| 3. Publizität .....  | 18  | 8     |
| <b>§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft</b> .....  | 19  | 8     |
| I. Systematik .....  | 19  | 8     |
| 1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts .....                          | 19  | 8     |
| 2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen .....                           | 21  | 9     |
| II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts .....                               | 23  | 10    |
| 1. Mehraktiger Verfügungstatbestand .....  | 23  | 10    |
| 2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft .....  | 27  | 11    |
| a) Das Trennungsprinzip .....  | 27  | 11    |
| b) Das Abstraktionsprinzip .....   | 29  | 12    |
| c) Fehleridentität .....   | 31  | 13    |
| d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips .....                                      | 32  | 13    |
| III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil<br>und zum Schuldrecht ..... | 35  | 14    |

## Inhaltsverzeichnis

|   |           |           |
|---|-----------|-----------|
| 1. Allgemeiner Teil .....   | 35        | 14        |
| 2. Schuldrecht .....  | 36        | 15        |
| <b>§ 4 Grundbegriffe .....</b>  | <b>39</b> | <b>16</b> |
| I. Besitz .....   | 39        | 16        |
| 1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen .....                          | 39        | 16        |
| 2. Besitzdiener und Besitzmittler .....                               | 41        | 17        |
| 3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer ..... | 44        | 18        |
| II. Eigentum .....  | 47        | 19        |
| 1. Begriff .....  | 47        | 19        |
| 2. Erscheinungsformen .....   | 48        | 20        |
| a) Allein- und Miteigentum .....                                      | 48        | 20        |
| b) Gesamthandseigentum .....  | 50        | 20        |
| c) Treuhandeigentum .....   | 52        | 21        |
| III. Anwartschaftsrecht .....   | 54        | 22        |
| 1. Begriff und Erscheinungsformen .....                               | 54        | 22        |
| 2. Folgeprobleme .....  | 55        | 22        |
| IV. Beschränkte dingliche Rechte .....                                | 57        | 23        |
| 1. Begriff und Rechtsnatur .....                                      | 57        | 23        |
| 2. Arten .....  | 59        | 24        |
| a) Nutzungs- und Verwertungsrechte .....                              | 59        | 24        |
| b) Rechte an eigener und an fremder Sache .....                       | 60        | 24        |
| c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte .....                 | 62        | 25        |
| 3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte .....                | 63        | 26        |
| V. Dingliche Ansprüche .....  | 64        | 26        |
| 1. Begriff und Rechtsnatur .....                                      | 64        | 26        |
| 2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche .....                           | 68        | 27        |
| 3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche .....                          | 70        | 28        |
| a) Unabtretbarkeit .....  | 70        | 28        |
| b) Verjährung .....   | 71        | 29        |
| c) Unmöglichkeit und Verzug .....                                     | 72        | 29        |
| <b>Zweiter Teil</b>   |           |           |
| <b>Schutz des Eigentums</b>   |           |           |
| <b>§ 5 Herausgabeanspruch .....</b>                                   | <b>76</b> | <b>32</b> |
| I. Überblick .....  | 76        | 32        |
| II. Voraussetzungen .....   | 78        | 33        |
| 1. Eigentum .....   | 78        | 33        |
| 2. Besitz .....   | 81        | 34        |
| III. Recht zum Besitz .....   | 83        | 34        |
| 1. Grundlagen .....   | 83        | 34        |
| 2. Relative und absolute Besitzrechte .....                           | 86        | 36        |
| 3. Drittirkungen obligatorischer Besitzrechte .....                   | 89        | 37        |

|   |   |     |    |
|---|---|-----|----|
| <b>IV.</b>  | <b>Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs . . . . .</b>                | 94  | 39 |
| 1.  | Inhalt . . . . .  | 94  | 39 |
| 2.  | Einreden . . . . .  | 97  | 41 |
| 3.  | Ausübungsermächtigung . . . . .   | 98  | 41 |
| <b>§ 6</b>  | <b>Folgeansprüche aus §§ 987 ff. . . . .</b>                            | 99  | 42 |
| I.  | Grundlagen . . . . .  | 99  | 42 |
| 1.  | Rechtsnatur . . . . .   | 99  | 42 |
| 2.  | Normzweck . . . . .   | 101 | 43 |
| 3.  | Anwendungsbereich . . . . .   | 103 | 44 |
| a)  | Verweisungen auf §§ 987 ff. . . . .                                     | 103 | 44 |
| b)  | Nicht-mehr-berechtigter Besitzer? . . . . .                             | 104 | 44 |
| c)  | Nicht-so-berechtigter Besitzer? . . . . .                               | 106 | 45 |
| II.   | Einzelfragen . . . . .  | 107 | 46 |
| 1.  | Besitzererwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen . . . . .                | 107 | 46 |
| 2.  | Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers . . . . . | 109 | 47 |
| 3.  | § 991 im Besonderen . . . . .   | 110 | 47 |
| 4.  | Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers. . . . .                        | 114 | 50 |
| 5.  | Verwendungsersatz . . . . .   | 115 | 50 |
| III.  | Konkurenzen . . . . .   | 117 | 52 |
| 1.  | Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht . . . . .                    | 117 | 52 |
| 2.  | Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht . . . . .              | 119 | 53 |
| a)  | Nutzungen . . . . .   | 119 | 53 |
| b)  | Sachsubstanz . . . . .  | 122 | 54 |
| c)  | Verwendungen . . . . .  | 124 | 55 |
| 3.  | Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag . . . . .   | 125 | 57 |
| <b>§ 7</b>  | <b>Abwehr- und Beseitigungsanspruch . . . . .</b>                       | 126 | 57 |
| I.  | Grundlagen . . . . .  | 126 | 57 |
| 1.  | Funktion . . . . .  | 126 | 57 |
| 2.  | Rechtsnatur . . . . .   | 127 | 58 |
| II.   | Anspruchsgegner . . . . .   | 129 | 58 |
| 1.  | Allgemeines . . . . .   | 129 | 58 |
| 2.  | Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache . . . . .               | 130 | 59 |
| III.  | Inhalt und Geltendmachung der actio negatoria . . . . .                 | 132 | 60 |
| 1.  | Inhalt . . . . .  | 132 | 60 |
| 2.  | Analoge Anwendung der §§ 987 ff. . . . .                                | 135 | 61 |
| 3.  | Verjährung . . . . .  | 136 | 61 |
| 4.  | Prozessuale Geltendmachung . . . . .                                    | 138 | 62 |
| <b>Dritter Teil</b>   |   |     |    |
| <b>Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen</b> |   |     |    |
| <b>§ 8</b>  | <b>Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten . . . . .</b>       | 139 | 63 |

## Inhaltsverzeichnis

|            |   |            |           |
|------------|---|------------|-----------|
| I.         | Überblick .....   | 139        | 63        |
| II.        | Berechtigung und Verfügungsbefugnis .....               | 140        | 63        |
| III.       | Übereignungstatbestand .....                            | 144        | 66        |
| <b>§ 9</b> | <b>Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten .....</b> | <b>147</b> | <b>67</b> |
| I.         | Grundlagen .....  | 147        | 67        |
| II.        | Allgemeine Voraussetzungen .....                        | 149        | 68        |
| 1.         | Rechtsgeschäftlicher Erwerb .....                       | 149        | 68        |
| 2.         | Verkehrsgeschäft .....                                  | 150        | 68        |
| 3.         | Umfang des Schutzes .....                               | 152        | 70        |
| 4.         | Gutgläubigkeit .....                                    | 155        | 71        |
| 5.         | Maßgebender Zeitpunkt .....                             | 160        | 73        |
| III.       | Die einzelnen Übereignungstatbestände .....             | 161        | 73        |
| 1.         | Überblick .....   | 161        | 73        |
| 2.         | Übergabe und Übergabesurrogate .....                    | 162        | 73        |
| IV.        | Abhandenkommen .....                                    | 169        | 80        |
| V.         | Lastenfreier Erwerb .....                               | 172        | 81        |

## Vierter Teil

### Mobiliarsicherheiten

|             |  |            |           |
|-------------|--|------------|-----------|
| <b>§ 10</b> | <b>Pfandrecht .....</b>  | <b>175</b> | <b>83</b> |
| I.          | Grundlagen .....   | 175        | 83        |
| 1.          | Funktion .....   | 175        | 83        |
| 2.          | Die Beteiligten .....  | 177        | 84        |
| 3.          | Pfandgegenstand .....  | 180        | 85        |
| 4.          | Arten des Pfandrechts .....  | 183        | 86        |
| 5.          | Akzessorietät .....  | 186        | 87        |
| 6.          | Die gesicherte Forderung .....   | 188        | 88        |
| II.         | Die Begründung des Pfandrechts .....                                       | 190        | 89        |
| 1.          | Vertragspfandrecht .....   | 190        | 89        |
| 2.          | Gesetzliches Pfandrecht .....  | 193        | 90        |
| a)          | Besitzlose und Besitzpfandrechte .....                                     | 193        | 90        |
| b)          | Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte? .....                  | 194        | 90        |
| III.        | Einreden des Verpfänders .....   | 196        | 93        |
| 1.          | Abgeleitete Einreden .....   | 196        | 93        |
| 2.          | Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten<br>des Schuldners ..... | 198        | 94        |
| IV.         | Befriedigung des Pfandgläubigers .....                                     | 200        | 96        |
| 1.          | Pfandrecht an beweglichen Sachen .....                                     | 200        | 96        |
| 2.          | Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös .....                             | 202        | 96        |
| 3.          | Pfandrecht an Forderungen .....  | 203        | 98        |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>§ 11 Sicherungsübereignung .....</b>   | 204 | 99  |
| I. Grundlagen .....   | 204 | 99  |
| 1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung .....       | 204 | 99  |
| 2. Zur Frage eines Typenzwanges .....   | 206 | 100 |
| II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums .....                                  | 208 | 101 |
| 1. Übereignungstatbestand .....   | 208 | 101 |
| 2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse .....   | 209 | 101 |
| a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag .....                                      | 209 | 101 |
| b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung .....                                 | 210 | 102 |
| 3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung .....                                  | 213 | 104 |
| 4. Gegenstand der Sicherungsübereignung .....   | 214 | 105 |
| a) Die antizipierte Sicherungsübereignung .....   | 214 | 105 |
| b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten .....                                       | 215 | 105 |
| III. Übersicherung .....  | 219 | 108 |
| 1. Anfängliche Übersicherung .....  | 219 | 108 |
| 2. Nachträgliche Übersicherung .....  | 220 | 109 |
| IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz .....          | 223 | 111 |
| 1. Stellung des Sicherungsnehmers .....   | 223 | 111 |
| 2. Stellung des Sicherungsgebers .....  | 225 | 111 |
| V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes .....                                      | 227 | 112 |
| 1. Freigabe .....   | 227 | 112 |
| 2. Verwertung .....   | 229 | 114 |
| <b>§ 12 Eigentumsvorbehalt .....</b>  | 230 | 114 |
| I. Grundlagen .....   | 230 | 114 |
| 1. Funktion des Eigentumsvorbehalts .....   | 230 | 114 |
| 2. Der Inhalt des § 449 im Überblick .....  | 232 | 115 |
| 3. Arten des Eigentumsvorbehalts .....  | 234 | 116 |
| II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts .....  | 238 | 117 |
| 1. Grundsatz .....  | 238 | 117 |
| 2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen .....                             | 239 | 118 |
| III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers .....                                   | 241 | 119 |
| 1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts .....                        | 241 | 119 |
| 2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts ..... | 244 | 121 |
| 3. Erwerb vom Nichtberechtigten .....   | 245 | 122 |
| 4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht .....  | 246 | 123 |
| a) Übertragung .....  | 246 | 123 |
| b) Pfändung .....   | 249 | 125 |
| c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts .....           | 253 | 126 |
| d) Inhaltsänderung .....  | 254 | 127 |

## Inhaltsverzeichnis

|     |  |     |     |
|-----|--|-----|-----|
| IV. | Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer . . . . .                 | 255 | 128 |
| 1.  | Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags? . . . . .              | 255 | 128 |
| 2.  | Verjährung der Kaufpreisforderung . . . . .  | 257 | 129 |
| V.  | Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz . . . . .        | 258 | 130 |
| 1.  | Stellung des Verkäufers . . . . .  | 258 | 130 |
| 2.  | Stellung des Käufers . . . . .   | 260 | 130 |
| VI. | Verlängerter Eigentumsvorbehalt . . . . .  | 262 | 131 |
| 1.  | Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache . . . . .                  | 262 | 131 |
| 2.  | Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware . . . . . | 264 | 133 |
| a)  | Grundlagen . . . . .   | 264 | 133 |
| b)  | Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots . . . . .                             | 265 | 133 |
| c)  | Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession . . . . .       | 267 | 135 |

## Fünfter Teil

### Allgemeines Grundstücksrecht

|      |   |     |     |
|------|---|-----|-----|
| § 13 | Verfügungen über Grundstücksrechte . . . . .              | 270 | 138 |
| I.   | Grundlagen . . . . .                                      | 270 | 138 |
| II.  | Materielles und formelles Grundstücksrecht . . . . .      | 273 | 139 |
| 1.   | Grundprinzipien . . . . .                                 | 273 | 139 |
| 2.   | Eintragungsvoraussetzungen . . . . .                      | 277 | 141 |
| a)   | Antrag . . . . .  | 277 | 141 |
| b)   | Eintragungsbewilligung . . . . .                          | 281 | 142 |
| c)   | Voreintragung des Betroffenen . . . . .                   | 284 | 143 |
| III. | Der Verfügungstatbestand im Einzelnen . . . . .           | 286 | 144 |
| 1.   | Der Grundsatz des § 873 Abs. 1 . . . . .                  | 286 | 144 |
| 2.   | Die Auflassung im Besonderen . . . . .                    | 289 | 145 |
| 3.   | Sonstige Verfügungen . . . . .                            | 292 | 147 |
| a)   | Inhaltsänderung . . . . .                                 | 293 | 147 |
| b)   | Aufhebung . . . . .                                       | 294 | 147 |
| 4.   | Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung . . . . . | 296 | 148 |
| a)   | Schutz vor Zwischenverfügungen . . . . .                  | 296 | 148 |
| b)   | Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen . . . . .          | 297 | 148 |
| c)   | Anwartschaftsrecht des Erwerbers . . . . .                | 299 | 149 |
| aa)  | Voraussetzungen . . . . .                                 | 299 | 149 |
| bb)  | Verfügungen über das Anwartschaftsrecht . . . . .         | 302 | 151 |
| (1)  | Übertragung . . . . .                                     | 302 | 151 |
| (2)  | Verpfändung . . . . .                                     | 308 | 154 |
| (3)  | Pfändung . . . . .  | 309 | 154 |
| cc)  | Schutz . . . . .  | 310 | 154 |
| 5.   | Der Rang der Grundstücksrechte . . . . .                  | 311 | 155 |

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs</b>                      | 312 | 157 |
| I. Grundlagen   | 312 | 157 |
| II. Die geschützten Geschäfte                                 | 314 | 157 |
| III. Die drei Fiktionen des § 892                             | 316 | 160 |
| 1. § 892 Abs. 1 S. 1  | 316 | 160 |
| 2. § 892 Abs. 1 S. 2  | 318 | 161 |
| IV. Ausschluss des Erwerbs                                    | 320 | 162 |
| 1. Unredlichkeit  | 320 | 162 |
| 2. Widerspruch  | 322 | 162 |
| V. Grundbuchberichtigung                                      | 326 | 164 |
| 1. Grundlagen   | 326 | 164 |
| 2. Gegenrechte des Buchberechtigten                           | 328 | 165 |
| 3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.                           | 329 | 165 |
| <b>§ 15 Vormerkung</b>  | 330 | 166 |
| I. Grundlagen   | 330 | 166 |
| 1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers              | 330 | 166 |
| 2. Voraussetzungen  | 331 | 167 |
| a) Zu sichernder Anspruch                                     | 331 | 167 |
| b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung                    | 334 | 169 |
| c) Eintragung   | 335 | 169 |
| 3. Rechtsnatur und Schutz                                     | 336 | 171 |
| II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten               | 337 | 171 |
| 1. Ersterwerb   | 337 | 171 |
| 2. Zweiterwerb  | 338 | 172 |
| III. Die Wirkungen der Vormerkung                             | 339 | 173 |
| 1. Überblick  | 339 | 173 |
| 2. Die Sicherungswirkung im Besonderen                        | 340 | 174 |
| 3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts | 342 | 177 |

## Sechster Teil

### Grundpfandrechte

|   |     |     |
|---|-----|-----|
| <b>§ 16 Grundlagen</b>                                | 344 | 179 |
| I. Funktion und Beteiligte                            | 344 | 179 |
| 1. Funktion   | 344 | 179 |
| 2. Beteiligte   | 345 | 179 |
| 3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes | 346 | 180 |
| II. Arten   | 347 | 181 |
| 1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld                | 347 | 181 |
| 2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte                 | 349 | 182 |
| 3. Buch- und Briefgrundpfandrechte                    | 351 | 182 |
| 4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte              | 354 | 183 |

## Inhaltsverzeichnis

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| III.                                    | Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte .....                 | 357        | 184        |
| 1.                                      | Dingliches Verwertungsrecht .....                                 | 357        | 184        |
| 2.                                      | Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis .....             | 358        | 185        |
| 3.                                      | Schutz .....  | 360        | 186        |
| <b>§ 17 Hypothek .....</b>              |   | <b>361</b> | <b>187</b> |
| I.                                      | Verkehrshypothek .....  | 361        | 187        |
| 1.                                      | Bestellung .....  | 361        | 187        |
| 2.                                      | Geltendmachung .....  | 365        | 189        |
| 3.                                      | Mithaltende Gegenstände .....                                     | 367        | 190        |
| a)                                      | Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör .....                       | 368        | 190        |
| b)                                      | Miet- oder Pachtzinsforderung .....                               | 369        | 191        |
| c)                                      | Versicherungsforderungen .....                                    | 371        | 191        |
| 4.                                      | Vorläufige Eigentümergrundschuld .....                            | 372        | 192        |
| 5.                                      | Gegenrechte des Eigentümers .....                                 | 373        | 192        |
| a)                                      | Abgeleitete Einreden und Einwendungen .....                       | 373        | 192        |
| b)                                      | Eigene Einreden und Einwendungen .....                            | 374        | 193        |
| 6.                                      | Befriedigung des Gläubigers .....                                 | 376        | 194        |
| a)                                      | Ausgangslage .....  | 376        | 194        |
| b)                                      | Leistung durch oder für den Schuldner .....                       | 377        | 194        |
| c)                                      | Leistung durch den Eigentümer .....                               | 379        | 195        |
| 7.                                      | Abgeleiteter Erwerb der Hypothek .....                            | 382        | 198        |
| 8.                                      | Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit .....    | 384        | 199        |
| a)                                      | Originärer Erwerb .....   | 384        | 199        |
| b)                                      | Abgeleiteter Erwerb .....   | 385        | 200        |
| II.                                     | Sicherungshypothek .....  | 389        | 204        |
| 1.                                      | Entstehung .....  | 389        | 204        |
| 2.                                      | Strenge Akzessorietät .....                                       | 390        | 204        |
| <b>§ 18 Sicherungsgrundschuld .....</b> |   | <b>392</b> | <b>205</b> |
| I.                                      | Begriff und Funktion .....  | 392        | 205        |
| II.                                     | Bestellung und Geltendmachung .....                               | 395        | 207        |
| III.                                    | Einwendungen und Einreden .....                                   | 396        | 207        |
| IV.                                     | Befriedigung des Gläubigers .....                                 | 398        | 208        |
| 1.                                      | Ausgangslage .....  | 398        | 208        |
| 2.                                      | Leistung auf die Forderung .....                                  | 400        | 209        |
| 3.                                      | Leistung auf die Grundschuld .....                                | 402        | 210        |
| V.                                      | Übertragung von Grundschuld und Forderung .....                   | 404        | 212        |
| VI.                                     | Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit ..... | 408        | 213        |
| 1.                                      | Erwerb der Grundschuld .....                                      | 408        | 213        |
| 2.                                      | Erwerb der Einredefreiheit .....                                  | 409        | 214        |
| <b>Sachverzeichnis .....</b>            |   | <b>219</b> |            |