

Löffelmann/Fleischmann

Architektenrecht

Kommentar zu Honorar und Haftung

Herausgegeben von

Prof. Peter Löffelmann
Rechtsanwalt, Stuttgart

Bearbeitet von

Prof. Peter Löffelmann
Rechtsanwalt, Stuttgart

Martin Ihle
Richter am Landgericht Heilbronn
Spezialkammer Architektenrecht

Imelda Thaler-Nölle
Rechtsanwältin und
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht,
Stuttgart

5. Auflage



Werner Verlag 2007

Inhaltsübersicht

Seite

Abkürzungsverzeichnis	
Literaturverzeichnis	
Kapitel 1	
Gesetzgebungsgeschichte und Zielsetzung der HOAI	1
Kapitel 2	
Anwendungsbereich der HOAI	7
Kapitel 3	
Der Architektenvertrag als Werkvertrag und die Erfolgsbestimmung	25
Kapitel 4	
Das Leistungsbild des § 15 HOAI	
Der Inhalt der Leistungsphasen 1–9 des § 15 HOAI	41
Kapitel 5	
Honorar bei Nichterbringung einzelner Leistungsphasen oder Grundleistungen	265
Kapitel 6	
Zustandekommen, Umfang der Beauftragung und Entgeltlichkeit des Architektenvertrages	
Zustandekommen, Umfang und Entgeltlichkeit	275
Kapitel 7	
Honorar bei Nichtübertragung einzelner Leistungsphasen, Grundleistungen oder wesentlicher Teile von Grundleistungen	307
Kapitel 8	
Honorarvereinbarungen und Mindestsatzfiktion	313
Kapitel 9	
Die Mindestsatzunter- und Höchstsatzüberschreitung (§ 4 Abs. 2, 3 HOAI)	331
Kapitel 10	
Honorar für Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung (§ 19 HOAI)	349
Kapitel 11	
Honorar für mehrere Vor- und Entwurfsplanungen (§ 20 HOAI)	353
Kapitel 12	
Honorar bei zeitlicher Trennung der Ausführung (§ 21 HOAI)	369
Kapitel 13	
Auftrag für mehrere Gebäude (§ 22 HOAI)	377

Inhaltsübersicht

	Seite
Kapitel 14 Verschiedene Leistungen an einem Gebäude (§ 23 HOAI)	387
Kapitel 15 Honorar für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden (§ 24 HOAI)	391
Kapitel 16 Honorar für Leistungen des raumbildenden Ausbaus (§ 25 HOAI)	399
Kapitel 17 Honorar für Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen (§ 26 HOAI)	405
Kapitel 18 Honorar bei Instandhaltungen und Instandsetzungen (§ 27 HOAI)	409
Kapitel 19 Honorar bei Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen (§ 28 HOAI)	413
Kapitel 20 Honorar bei rationalisierungswirksamen besonderen Leistungen (§ 29 HOAI)	417
Kapitel 21 Honorar für Projektsteuerung (§ 31 HOAI)	421
Kapitel 22 Honorar bei Leistungen für den Winterbau (§ 32 HOAI)	427
Kapitel 23 Honorierung Besonderer Leistungen (§ 5 Abs. 4, 4 a, 5 HOAI)	431
Kapitel 24 Honorar für Eigenständige Leistungen und Abbruch	443
Kapitel 25 Zeithonorar nach § 6 HOAI	451
Kapitel 26 Ermittlung der anrechenbaren Kosten (§ 10 HOAI)	459
Kapitel 27 Die Honorarzonen (§§ 11, 12, 13, 14, 14 a, 14 b HOAI)	505
Kapitel 28 Die Honorartafeln und ergänzenden Regelungen der §§ 5 a, 16, 17 und 18 HOAI	525

	Seite
Kapitel 29 Die Nebenkosten (§ 7 HOAI)	539
Kapitel 30 Fälligkeit des Architektenhonorars nach § 8 HOAI	555
Kapitel 31 Bindung an die Schlussrechnung	595
Kapitel 32 Abnahme des Architektenwerks	607
Kapitel 33 Vorzeitige Beendigung des Architektenvertrages	625
Kapitel 34 Haftung des Architekten	653
Kapitel 35 Die Bausummenüberschreitung	805
Übersicht über die Änderungen der Randnummern	831
Anhang	855
Stichwortverzeichnis	1131