

Löffelmann/Fleischmann

# Architektenrecht

Kommentar zu Honorar und Haftung

Herausgegeben von

**Prof. Peter Löffelmann**  
Rechtsanwalt, Stuttgart

Bearbeitet von

**Prof. Peter Löffelmann**  
Rechtsanwalt, Stuttgart

**Martin Ihle**  
Richter am Landgericht Heilbronn  
Spezialkammer Architektenrecht

**Imelda Thaler-Nölle**  
Rechtsanwältin und  
Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht,  
Stuttgart

**5. Auflage**



Werner Verlag 2007

# Inhaltsübersicht

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	
Literaturverzeichnis	
<b>Kapitel 1</b>	
Gesetzgebungsgeschichte und Zielsetzung der HOAI	1
<b>Kapitel 2</b>	
Anwendungsbereich der HOAI	7
<b>Kapitel 3</b>	
Der Architektenvertrag als Werkvertrag und die Erfolgsbestimmung	25
<b>Kapitel 4</b>	
Das Leistungsbild des § 15 HOAI	
Der Inhalt der Leistungsphasen 1–9 des § 15 HOAI	41
<b>Kapitel 5</b>	
Honorar bei Nichterbringung einzelner Leistungsphasen oder Grundleistungen	265
<b>Kapitel 6</b>	
Zustandekommen, Umfang der Beauftragung und Entgeltlichkeit des Architektenvertrages	275
<b>Kapitel 7</b>	
Honorar bei Nichtübertragung einzelner Leistungsphasen, Grundleistungen oder wesentlicher Teile von Grundleistungen	307
<b>Kapitel 8</b>	
Honorarvereinbarungen und Mindestsatzfiktion	313
<b>Kapitel 9</b>	
Die Mindestsatzunter- und Höchstsatzüberschreitung (§ 4 Abs. 2, 3 HOAI)	331
<b>Kapitel 10</b>	
Honorar für Vorplanung, Entwurfsplanung und Objektüberwachung als Einzelleistung (§ 19 HOAI)	349
<b>Kapitel 11</b>	
Honorar für mehrere Vor- und Entwurfsplanungen (§ 20 HOAI)	353
<b>Kapitel 12</b>	
Honorar bei zeitlicher Trennung der Ausführung (§ 21 HOAI)	369
<b>Kapitel 13</b>	
Auftrag für mehrere Gebäude (§ 22 HOAI)	377

	Seite
<b>Kapitel 14</b>	
Verschiedene Leistungen an einem Gebäude (§ 23 HOAI)	387
<b>Kapitel 15</b>	
Honorar für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden (§ 24 HOAI)	391
<b>Kapitel 16</b>	
Honorar für Leistungen des raumbildenden Ausbaus (§ 25 HOAI)	399
<b>Kapitel 17</b>	
Honorar für Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen (§ 26 HOAI)	405
<b>Kapitel 18</b>	
Honorar bei Instandhaltungen und Instandsetzungen (§ 27 HOAI)	409
<b>Kapitel 19</b>	
Honorar bei Entwicklung und Herstellung von Fertigteilen (§ 28 HOAI)	413
<b>Kapitel 20</b>	
Honorar bei rationalisierungswirksamen besonderen Leistungen (§ 29 HOAI)	417
<b>Kapitel 21</b>	
Honorar für Projektsteuerung (§ 31 HOAI)	421
<b>Kapitel 22</b>	
Honorar bei Leistungen für den Winterbau (§ 32 HOAI)	427
<b>Kapitel 23</b>	
Honorierung Besonderer Leistungen (§ 5 Abs. 4, 4 a, 5 HOAI)	431
<b>Kapitel 24</b>	
Honorar für Eigenständige Leistungen und Abbruch	443
<b>Kapitel 25</b>	
Zeithonorar nach § 6 HOAI	451
<b>Kapitel 26</b>	
Ermittlung der anrechenbaren Kosten (§ 10 HOAI)	459
<b>Kapitel 27</b>	
Die Honorarzonen (§§ 11, 12, 13, 14, 14 a, 14 b HOAI)	505
<b>Kapitel 28</b>	
Die Honorartafeln und ergänzenden Regelungen der §§ 5 a, 16, 17 und 18 HOAI	525

	Seite
<b>Kapitel 29</b> <b>Die Nebenkosten (§ 7 HOAI)</b>	539
<b>Kapitel 30</b> <b>Fälligkeit des Architektenhonorars nach § 8 HOAI</b>	555
<b>Kapitel 31</b> <b>Bindung an die Schlussrechnung</b>	595
<b>Kapitel 32</b> <b>Abnahme des Architektenwerks</b>	607
<b>Kapitel 33</b> <b>Vorzeitige Beendigung des Architektenvertrages</b>	625
<b>Kapitel 34</b> <b>Haftung des Architekten</b>	653
<b>Kapitel 35</b> <b>Die Bausummenüberschreitung</b>	805
<b>Übersicht über die Änderungen der Randnummern</b>	831
<b>Anhang</b>	855
<b>Stichwortverzeichnis</b>	1131