

# **Die Rechtsidee des Eigentums**

**Eine rechtsdogmatische und rechtspolitische  
Betrachtung**

**Von**

**Hermann Eichler**



**Duncker & Humblot · Berlin**

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung .....</b>	<b>9</b>
-------------------------	----------

## Erster Teil

I. Die Eigentumsordnung nach österreichischem bürgerlichem Recht .....	11
1. Sachordnung und Sachenrecht .....	11
2. Die Gliederung des Allgemeinen bürgerlichen Gesetzbuches Österreichs .....	12
3. Die Person und die Sache als rechtssystematische Anknüpfungspunkte .....	13
II. Hinwendung zur Rechtsgeschichte Österreichs. Der Geist des ABGB (Hinweise aus neueren Darstellungen) .....	14
III. Das Eigentumsrecht des BGB .....	16
1. Befugnisse des Eigentümers .....	16
2. Herrschaft und Zugehörigkeit .....	17
3. Anschauungsweisen des Eigentums innerhalb des deutschen Schrifttums .....	18
IV. Die Eigentumsordnung des schweizerischen Zivilgesetzbuches .....	22
1. Die Idee des Eigentumsrechts im schweizerischen Privatrecht .....	22
2. Das Phänomen der Zivilrechtskodifikationen .....	24

## Zweiter Teil

Schrifttumshinweise .....	27
I. Sachenrechtliche Grundbegriffe nach der österreichischen und deutschen Rechtsliteratur .....	29
1. Die österreichische Sach- und Besitzordnung .....	29
2. Das deutsche Sachenrecht .....	31
II. Die Sach- und Eigentumsordnung nach schweizerischem Recht .....	36

III. Die sachenrechtliche Dogmatik im französischen Recht .....	39
IV. Bibliographische Überleitung. Zwischenbemerkungen zu den Schrifttumsangaben und dem Literaturverzeichnis .....	40

### **Dritter Teil**

I. Die Systematik des bürgerlichen Rechts .....	42
II. Die deutschsprachigen Kodifikationen des Sachenrechts .....	48
1. Einführung .....	48
2. Das System der Kodifikationen .....	49
3. Das gemeinschaftliche Eigentum .....	51
a) Schweiz .....	51
b) Deutschland .....	53
III. Der gutgläubige Erwerb von Nichtberechtigten .....	54
1. Der Interessenkonflikt (BGB) .....	54
2. Der Interessenkonflikt (ABGB) .....	55
3. Der Interessenkonflikt (ZGB) .....	56

### **Vierter Teil**

I. Systemaufbau .....	59
II. Der Inhalt und die Beschränkungen des Eigentums .....	60
III. Das Eigentum an beweglichen Sachen .....	62
IV. Das Grundstückseigentum .....	63
V. Hypothek und Grundschuld .....	63
Nachtrag zum Hypthekenrecht .....	67

### **Fünfter Teil**

I. Persönliches Eigentum .....	68
II. Vom Sinn und Wert des Eigentums in der Rechtsgeschichte. Erinnerungen an Heinrich Mitteis: „Die Rechtsidee in der Geschichte“ .....	68

Inhaltsverzeichnis	7
III. Das Eigentum in der österreichischen Privatrechtsgeschichte .....	70
IV. Das Eigentum in der schweizerischen Privatrechtsgeschichte .....	71
<b>Die Zusammenfassung der gesetzlichen Eigentumsordnung</b>	
I. Die Sachordnung und Vertragsordnung .....	75
II. Die Grundbuchordnung .....	75
III. Die Grundstücksveräußerung und das Wohnungseigentum .....	76
IV. Das Unternehmenseigentum .....	77
Nachtrag: Das Eigentum im sozialistischen Rechtskreis .....	78
<b>Schlußwort</b> .....	80
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	82
<b>Personenverzeichnis</b> .....	86