

Inhalt

0	Hinweise zur Nutzung dieses Buches.....	11
1	Grundlagen.....	15
1.1	Das 3-Säulen-Prinzip.....	15
1.2	Kosten im Bauhandwerk.....	17
1.3	Erläuterung wichtiger Begriffe.....	21
1.4	Vorkalkulation.....	26
1.4.1	Methoden der Vorkalkulation	28
1.4.2	Deckungsbeitragsrechnung.....	30
1.5	Ergebniskontrolle	33
1.5.1	Nachkalkulation	33
1.5.2	Zwischenkalkulation	34
1.6	Projektentwicklung	34
1.6.1	Projektvorbereitung	35
1.6.2	Arbeitsvorbereitung.....	36
1.6.3	Projektbegleitung.....	43
1.6.4	Projektabschluss.....	44
2	Der Weg zu den Verrechnungssätzen.....	47
2.1	Stundenverrechnungssatz (Mannstunde).....	47
2.1.1	Grundlegendes	47
2.1.2	Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk	49
2.1.3	Beispiel zum Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk	49
2.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz.....	64
2.2.1	Grundlegendes	64
2.2.2	Maschinenverrechnungssatz im Bauhandwerk	65
2.2.3	Beispiele zum Maschinenverrechnungssatz	66
2.2.4	Fahrzeugverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	72
2.2.5	Beispiele zum Fahrzeugverrechnungssatz	72
2.2.6	Sonderfall: zweigleisige Verrechnung über Stunden und Kilometer.....	78
3	Der Weg zum Auftrag	83
3.1	Vertragsgrundlage: BGB oder VOB?	83
3.2	Leistungsbeschreibung.....	85
3.2.1	Allgemeines	85
3.2.2	Formulierung der Leistungstexte	86

3.3	Mengenermittlung	89
3.4	Zeitwerte (Zeitbedarfsermittlung)	91
3.5	Materialverbrauch (Materialbedarfsermittlung)	92
3.6	Ermittlung des Angebotspreises	96
3.6.1	Kalkulation der Einheitspreise	96
3.6.2	Mehraufwandspositionen	100
3.6.3	Pauschalvertrag	104
3.7	Materialauszug	106
3.8	Zeitauszug	108
3.9	Umlage von Baustellengemeinkosten auf die Teilleistungen	109
3.10	Anpassung des Einheitspreises	111
3.11	Nachtragskalkulation	114
3.12	EFB-Preis (Vergabehandbuch Formblätter 221 bis 223)	115
3.12.1	Formblatt 221: Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation	116
3.12.2	Formblatt 223: Aufgliederung der Einheitspreise	124
3.13	Das Angebot – mehr als nur eine Liste von Preisen	127
3.13.1	Formale Anforderungen an das Angebot	127
3.13.2	Auftrag und Verkaufsförderung	128
3.13.3	Auftragsbestätigung	130
3.13.4	Muster zu Angebot, Auftragsvordruck und Auftragsbestätigung	130
4	Der Weg zum Geld	135
4.1	Abschlagszahlung	135
4.2	Aufmaß	135
4.3	Rechnung	138
4.4	Abnahme	143
5	Der Weg zum Ergebnis	149
5.1	Einfache Ergebnisermittlung	149
5.2	Differenzierte Nachkalkulation	153
6	Korrespondenz	159
6.1	Allgemeine Grundsätze	159
6.2	Bedenkenanmeldung	160
6.3	Behinderungsanzeige	162
6.4	Fertigstellungsmitteilung mit Abnahmegesuch	164

7	Beispiele und Projekte	167
7.1	Stundenverrechnungssatz.....	167
7.1.1	Firma Fugmich und Klebmich GbR.....	167
7.1.2	Firma Deckfein.....	176
7.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz.....	188
7.2.1	Minibagger	188
7.2.2	LKW-Kipper	194
7.3	Angebotskalkulation	198
7.3.1	Carport – Zimmerarbeiten.....	199
7.3.2	Carport – Gründach	207
8	Anhang	217
8.1	Literaturverzeichnis	217
8.2	Stichwortverzeichnis	218